SATZUNG DER GEMEINDE SÜLFELD ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 15

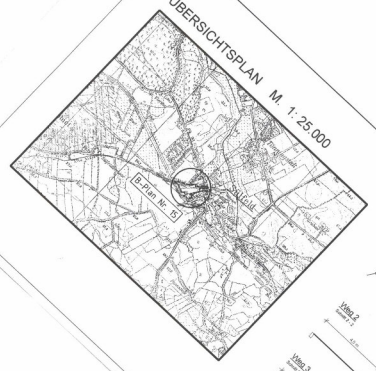
"SCHÜTZENKOPPEL"

3. Ausfertigung

Aufgrund § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie § 92 der Landesbauordnung (LBO), wird nach Beschlussfassung der Gemeindevertretung vom 25. Nov. 2002 folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 15 "Schützenkoppel" bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.

PLANZEICHNUNG TEIL A

ÜBERSICHTSPLAN M. 1:25.000



REGELPROFILE M. 1:100

ZEICHENERKLÄRUNG

TEXT TEIL B

Für die Ausweisung des Allgemeinen Wohngebietes (WA) wird in Verbindung mit § 1 Abs. 4 Satz 1 Nr. 2 BauNVO festgesetzt, dass die nach § 4 Abs. 3 Nr. 4 und 5 BauNVO ausnahmsweise zulässigen Nutzungen nicht Bestandteil des Bebauungsplanes sind.

1. Art der baulichen Nutzung, § 9 Abs. 1 BauGB
2. Höchstzulässige Einwohnergleichwerte § 9 Abs. 1 BauGB
3. Gröbe, § 92 Abs. 1 LBO
4. Garagen, § 92 Abs. 1 LBO
5. Anzahl der Vollgeschosse § 9 Abs. 1 BauGB
6. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 Abs. 1 20 BauGB
7. Örtliche Bauvorschriften § 92 Abs. 1-3 LBO

Bad Bramstedt, 11.12.2002

Bad Bramstedt, 19.12.2002

Bad Bramstedt, 19.12.2002

Bad Bramstedt, 19