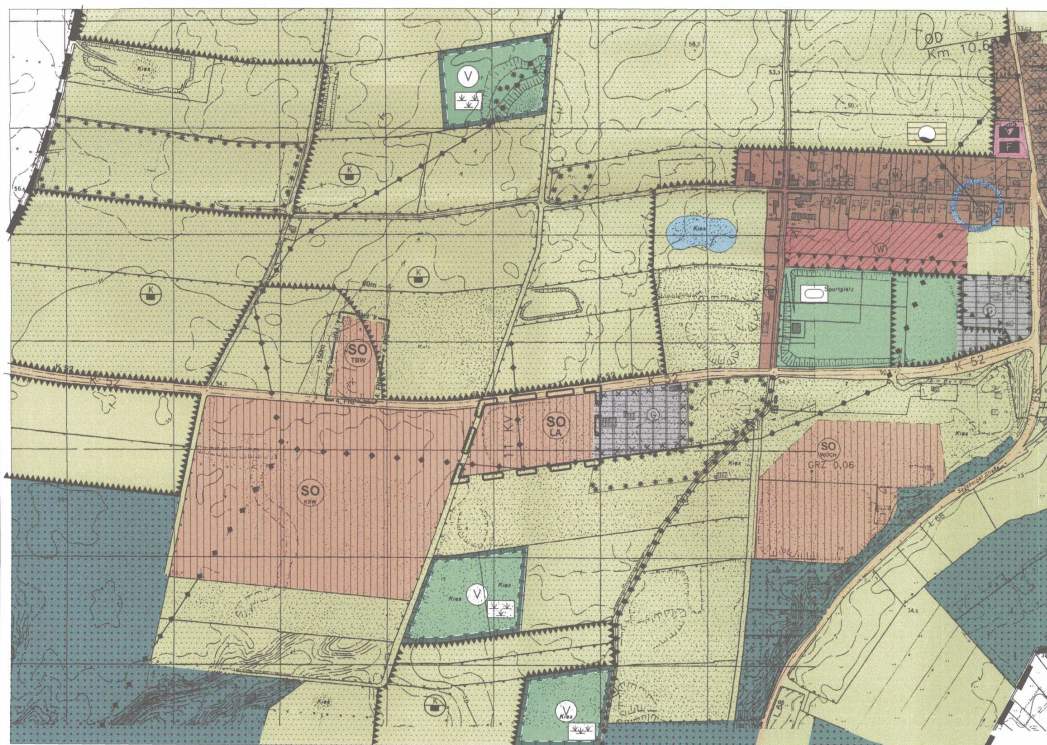
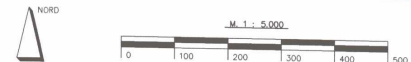


5. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER GEMEINDE TENSFELD



ZEICHENERKLÄRUNG

PLANZEICHEN ERLÄUTERUNGEN

I. FESTSETZUNGEN (ANORDNUNGEN NORMATIVEN INHALTS)

| | | |
|--|---|-----------------------|
| | GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER 5. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES | (§ 9 Abs. 7 BauGB) |
| | 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG | § 5 (2) Nr.1 BauGB |
| | SONSTIGES SONDERGEBIET: LAGERFLÄCHE | § 1 (2) Nr.10 BauNBVO |

II. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME AUS BESTEHENDEM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

| | | |
|--|--|-----------------------|
| | 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG | § 5 (2) Nr.1 BauGB |
| | WOHNBAUFLÄCHEN | § 1 (1) Nr.1 BauNBVO |
| | GEMISCHTE BAUFLÄCHEN | § 1 (1) Nr.2 BauNBVO |
| | GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN | § 1 (1) Nr.3 BauNBVO |
| | SONDERGEBIETE DIE DER ERHOLUNG DIENEN / WOCHENENDHAUSEGEBIETE | § 10 BauNBVO |
| | SONSTIGES SONDERGEBIET: KALKSANDSTEINWERK | § 1 (2) Nr.10 BauNBVO |
| | SONSTIGES SONDERGEBIET: TRANSPORTBETONWERK | § 1 (2) Nr.10 BauNBVO |
| | 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG | § 5 (2) Nr.1 BauGB |
| | GRZ 0,06 | § 20 BauNBVO |
| | 4. EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS. | § 5 (2) Nr.2 BauGB |
| | FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF | |
| | FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF | |
| | KULTURELLEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN | |
| | FEUERWEHR | |
| | 5. FLÄCHEN FÜR DEN ÖBERBÄULICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSDIENSTE | § 5 (2) Nr.3 BauGB |
| | SONSTIGE ÖBERBÄULICHEN UND ÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSTRASSEN | |
| | ÖBERBÄULICHE WEGE UND ÖRTLICHE HAUPTWEGE, HIER HAUPTWANDERWEG | |
| | ORTSDURCHFARTSREISZONEN (OOD) | |
| | 6. FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN | § 5 (2) Nr.4 BauGB |
| | WASSER, HIER BRUNNEN | |

| | | |
|--|--|---------------------|
| | 8. HAUPTVERSORGUNGSG- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN | § 5 (2) Nr.4 BauGB |
| | ÖBERIRDISCH | |
| | 9. GRÜNFLÄCHEN | § 5 (2) Nr.5 BauGB |
| | GRÜNFLÄCHE / SPORTANLAGE | |
| | NATURBELASSENE FLÄCHE | |
| | 10. WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES | § 5 (2) Nr.7 BauGB |
| | WASSERFLÄCHEN | |
| | UMGRENZUNG DER FLÄCHEN MIT WASSERRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN ZWECKBESTIMMUNG: SCHUTZGEBIET FÜR GRUND- UND QUELLWASSERGWINNUNG | |
| | 11. FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BOGENSCHÄTZEN | § 5 (2) Nr.8 BauGB |
| | FLÄCHEN FÜR ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BOGENSCHÄTZEN | |
| | ZWECKBESTIMMUNG: KIESABBAU | |
| | 12. FLÄCHEN FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT | § 5 (2) Nr.9 BauGB |
| | FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT | |
| | FLÄCHEN FÜR WALD | |
| | 13. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT | § 5 (2) Nr.10 BauGB |
| | UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT ZWECKBESTIMMUNG: ES GELTEN DIE SCHUTZBESTIMMUNGEN DES § 11 LPflieg | |
| | ERHALTUNG VON VEGETATIONSKUNDLICHER BESONDERHEIT | |
| | 14. SONSTIGE FESTSETZUNGEN | |
| | GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES F - PLANES, HIER GEMEINDEGRENZE | |
| | ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG | § 16 (5) BauNBVO |
| | UMGRENZUNG DER FLÄCHEN FÜR NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN ODER FÜR VORBEREITUNGEN ZUM SCHUTZ GEGEN SCHÄDLICHE UMWELTEINWIRKUNGEN IM SINNE DES BUNDESIMMISSIONSSCHUTZGESETZES | § 5 (2) Nr.6 BauGB |
| | UMGRENZUNG DER FÜR BAULICHE NUTZUNGEN VORGESEHENE FLÄCHEN, DEREN BÖDEN ERHEBLICH MIT UMWELTGEFÄHRLICHEN STOFFEN BELASTET SIND | § 5 (3) Nr.3 BauGB |
| | UMGRENZUNG DER NICHT FÜR BAULICHE NUTZUNGEN VORGESEHENE FLÄCHEN, DEREN BÖDEN ERHEBLICH MIT UMWELTGEFÄHRLICHEN STOFFEN BELASTET SIND | Kennzeichnung |
| | Hinweise GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER 4. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG VERFAHREN NOCH NICHT ABGESCHLOSSEN | |

- Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 08.10.2001. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist im "Blickpunkt Bornhöved" am 31.01.2002 erfolgt.
Tensfeld, den 21. JAN. 2003 *Dr. Mevius*
- Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1, Satz 1 BauGB ist am 16.01.2002 durchgeführt worden.
Tensfeld, den 21. JAN. 2003 *Dr. Mevius*
- Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 11.11.2002 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
Tensfeld, den 21. JAN. 2003 *Dr. Mevius*
- Die Gemeindevertretung hat am 28.10.2002 den Entwurf des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
Tensfeld, den 21. JAN. 2003 *Dr. Mevius*
- Nach § 3 Abs. 2 BauGB haben der Entwurf des F-Planes und der Erläuterungsbericht in der Zeit vom 18.11.2002 bis zum 20.12.2002 während der Dienststunden öffentlich ausliegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zu Protokoll geltend gemacht werden können, am 07.11.2002 im "Blickpunkt Bornhöved" ortsüblich bekanntgemacht worden.
Tensfeld, den 21. JAN. 2003 *Dr. Mevius*

- Der F-Plan und der Erläuterungsbericht wurde am 14.01.2003 von der Gemeindevertretung beschlossen.
Tensfeld, den 21. JAN. 2003 *Dr. Mevius*
- Die mit der Genehmigung verbundene Auflage wurde von der Gemeindevertretung durch Beschluss vom ... gefasst.
Tensfeld, den ... *Dr. Mevius*
- Dieser Flächennutzungsplan und der Erläuterungsbericht wurde gemäß § 6 BauGB mit Erlass des Innenministers vom 20.03.2003, Az.: IV 64-54/01-60.007 genehmigt.
Tensfeld, den 20. MRZ. 2003 *Dr. Mevius*
- Dieser Flächennutzungsplan ist am 27.03.2003 mit der bewirkten Bekanntmachung der Genehmigung wirksam geworden und liegt auf Dauer öffentlich zu jedermanns Einsicht aus.
Bornsiedel, den 20.03.2003
Bornhöved
Dr. Mevius



Bearbeitet:
Dipl.-Ing. Richard Müller
Freischaffender
Landschaftsarchitekt
und Stadtplaner
Schlössleweg 111, 22880 Wedel
Tel.: 04103/919226
Fax: 04103/919227
in Zusammenarbeit mit der Gemeinde
Wedel, 15.01.2003