

SATZUNG  
DER GEMEINDE  
**TENSFELD**

KREIS SEGEBERG  
ÜBER DEN  
**BEBAUUNGSPLAN NR. 7**

FÜR DAS GEBIET

"Südlich der Kreisstraße 52, Kiesstraße 1, Teilfläche des Flurstücks 20/4 und 22/1, Flur 5, Gemarkung Tensfeld"

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches sowie nach § 84 der Landesbauordnung wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom 23.09.2020 folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 7 für das Gebiet "Südlich der Kreisstraße 52, Kiesstraße 1, Teilfläche des Flurstücks 20/4 und 22/1, Flur 5, Gemarkung Tensfeld" bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen:

**Verfahrensvermerke:**

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 05.09.2018.

Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte durch Abdruck im Blickpunkt Bornhöved am 25.10.2018.

2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB wurde am 17.12.2018 durchgeführt.

3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gem. § 4 Abs. 1 i.V.m. § 3 Abs. 1 BauGB am 25.02.2019 unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

4. Die Gemeindevertretung hat am 18.09.2019 den Entwurf des B-Planes mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

5. Der Entwurf des B-Planes bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), sowie die Begründung haben in der Zeit vom 28.10.2019 bis 28.11.2019 während folgender Zeiten

Montags von 13.30 Uhr bis 17.30 Uhr,  
Mittwochs, Donnerstags und Freitags von 8.30 Uhr bis 12.00 Uhr

nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von allen Interessierten schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden können, am 17.10.2019 Blickpunkt Bornhöved ortsüblich bekannt gemacht. Der Inhalt der Bekanntmachung der Auslegung der Planentwürfe und die nach § 3 Absatz 2 BauGB auszuliegenden Unterlagen wurden unter [www.amt-bornhoeved.de](http://www.amt-bornhoeved.de) ins Internet eingestellt.

6. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gem. § 4 Abs. 2 BauGB am 17.10.2019 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

GEMEINDE TENSFELD DEN 10.06.2021  
*B. Heide*  
BÜRGERMEISTERIN

7. Es wird bescheinigt, dass alle im Liegenschaftskataster nachgewiesenen Flurstücksgrenzen und -bezeichnungen in den Planunterlagen enthalten und maßstabsgerecht dargestellt sind. (Stand 10.03.2021)

LANDESAMT FÜR VERMESSUNG UND GEOINFORMATION SCHLESWIG-HOLSTEIN (LVerGeo SH) DEN 02. JUNI 2021  
*Dagmar Telen*

8. Die Gemeindevertretung hat die Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 23.09.2020 geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.

9. Die Gemeindevertretung hat den B-Plan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) am 23.09.2020 als Satzung beschlossen und die Begründung durch (einfachen) Beschluss gebilligt.

GEMEINDE TENSFELD DEN 10.06.2021  
*B. Heide*  
BÜRGERMEISTERIN

10. Die B-Plansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausgefertigt und ist bekannt zu machen.

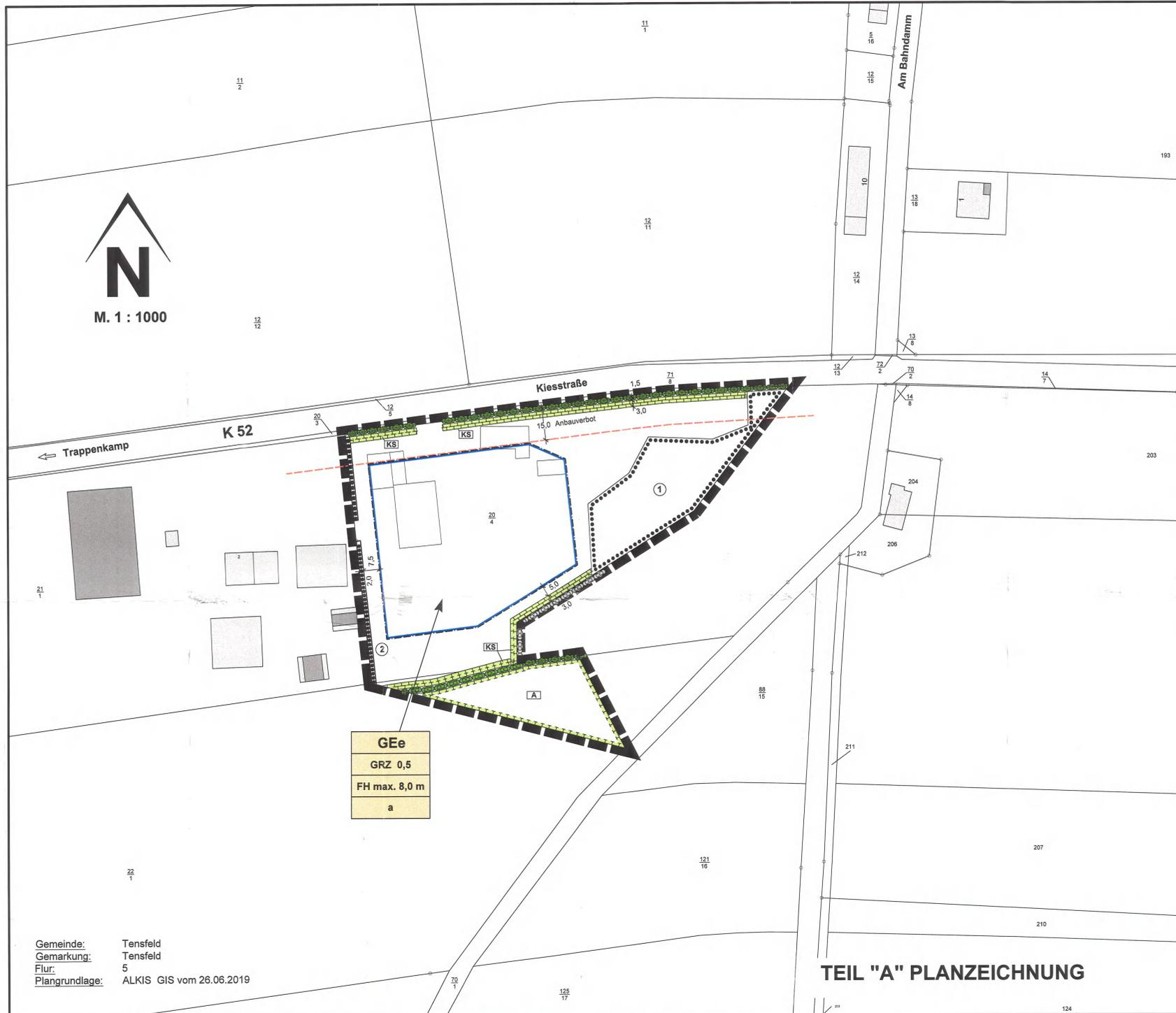
GEMEINDE TENSFELD DEN 10.06.2021  
*B. Heide*  
BÜRGERMEISTERIN

11. Der Beschluss des B-Planes durch die Gemeindevertretung sowie Internetadresse der Gemeinde und Stelle, bei der der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, sind am 24.06.2021 im Blickpunkt Bornhöved ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Möglichkeit, eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung einschließlich der sich ergebenden Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) sowie auf die Möglichkeit, Entschädigungsansprüche geltend zu machen und das Erlöschen dieser Ansprüche (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Auf die Rechtswirkungen des § 4 Abs. 3 GO wurde ebenfalls hingewiesen. Die Satzung ist mithin am 25.06.2021 in Kraft getreten.

GEMEINDE TENSFELD DEN 24.06.2021  
*B. Heide*  
BÜRGERMEISTERIN

PLANVERFASSER: KREIS SEGEBERG, DER LANDRAT, BAULEITPLANUNG

STAND: 03.11.2020



**TEIL "A" PLANZEICHNUNG**

**ZEICHENERKLÄRUNG:**

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).  
Es gilt die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) in der zuletzt geänderten Fassung.

Planzeichen	Festsetzungen	Rechtsgrundlage
<b>GEE</b>	Gewerbegebiete, eingeschränkt	§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO
<b>GRZ ....</b>	Grundflächenzahl	§ 19 BauNVO
<b>FH max. ....</b>	Firsthöhe	§ 18 BauNVO
<b>a</b>	Abweichende Bauweise	§ 22 (4) BauNVO
<b>KS</b>	Knickschutzstreifen 3,0 m	§ 9 (1) 20 u. 25 BauGB
<b>A</b>	Ausgleichsfläche	§ 9 (1) 20 BauGB
<b>1</b>	Erhalt Sukzessionsbestand	§ 9 (1) 25b BauGB
<b>2</b>	Erhalt Gehölze	
<b>KS</b>	Knickschutzstreifen 3,0 m	§ 9 (1) 20 u. 25 BauGB
<b>A</b>	Ausgleichsfläche	§ 9 (1) 20 BauGB
<b>1</b>	Erhalt Sukzessionsbestand	§ 9 (1) 25b BauGB
<b>2</b>	Erhalt Gehölze	
<b>KS</b>	Knickschutzstreifen 3,0 m	§ 9 (1) 20 u. 25 BauGB
<b>A</b>	Ausgleichsfläche	§ 9 (1) 20 BauGB
<b>1</b>	Erhalt Sukzessionsbestand	§ 9 (1) 25b BauGB
<b>2</b>	Erhalt Gehölze	
<b>KS</b>	Knickschutzstreifen 3,0 m	§ 9 (1) 20 u. 25 BauGB
<b>A</b>	Ausgleichsfläche	§ 9 (1) 20 BauGB
<b>1</b>	Erhalt Sukzessionsbestand	§ 9 (1) 25b BauGB
<b>2</b>	Erhalt Gehölze	
<b>KS</b>	Knickschutzstreifen 3,0 m	§ 9 (1) 20 u. 25 BauGB
<b>A</b>	Ausgleichsfläche	§ 9 (1) 20 BauGB
<b>1</b>	Erhalt Sukzessionsbestand	§ 9 (1) 25b BauGB
<b>2</b>	Erhalt Gehölze	
<b>KS</b>	Knickschutzstreifen 3,0 m	§ 9 (1) 20 u. 25 BauGB
<b>A</b>	Ausgleichsfläche	§ 9 (1) 20 BauGB
<b>1</b>	Erhalt Sukzessionsbestand	§ 9 (1) 25b BauGB
<b>2</b>	Erhalt Gehölze	
<b>KS</b>	Knickschutzstreifen 3,0 m	§ 9 (1) 20 u. 25 BauGB
<b>A</b>	Ausgleichsfläche	§ 9 (1) 20 BauGB
<b>1</b>	Erhalt Sukzessionsbestand	§ 9 (1) 25b BauGB
<b>2</b>	Erhalt Gehölze	
<b>KS</b>	Knickschutzstreifen 3,0 m	§ 9 (1) 20 u. 25 BauGB
<b>A</b>	Ausgleichsfläche	§ 9 (1) 20 BauGB
<b>1</b>	Erhalt Sukzessionsbestand	§ 9 (1) 25b BauGB
<b>2</b>	Erhalt Gehölze	
<b>KS</b>	Knickschutzstreifen 3,0 m	§ 9 (1) 20 u. 25 BauGB
<b>A</b>	Ausgleichsfläche	§ 9 (1) 20 BauGB
<b>1</b>	Erhalt Sukzessionsbestand	§ 9 (1) 25b BauGB
<b>2</b>	Erhalt Gehölze	
<b>KS</b>	Knickschutzstreifen 3,0 m	§ 9 (1) 20 u. 25 BauGB
<b>A</b>	Ausgleichsfläche	§ 9 (1) 20 BauGB
<b>1</b>	Erhalt Sukzessionsbestand	§ 9 (1) 25b BauGB
<b>2</b>	Erhalt Gehölze	
<b>KS</b>	Knickschutzstreifen 3,0 m	§ 9 (1) 20 u. 25 BauGB
<b>A</b>	Ausgleichsfläche	§ 9 (1) 20 BauGB
<b>1</b>	Erhalt Sukzessionsbestand	§ 9 (1) 25b BauGB
<b>2</b>	Erhalt Gehölze	
<b>KS</b>	Knickschutzstreifen 3,0 m	§ 9 (1) 20 u. 25 BauGB
<b>A</b>	Ausgleichsfläche	§ 9 (1) 20 BauGB
<b>1</b>	Erhalt Sukzessionsbestand	§ 9 (1) 25b BauGB
<b>2</b>	Erhalt Gehölze	
<b>KS</b>	Knickschutzstreifen 3,0 m	§ 9 (1) 20 u. 25 BauGB
<b>A</b>	Ausgleichsfläche	§ 9 (1) 20 BauGB
<b>1</b>	Erhalt Sukzessionsbestand	§ 9 (1) 25b BauGB
<b>2</b>	Erhalt Gehölze	
<b>KS</b>	Knickschutzstreifen 3,0 m	§ 9 (1) 20 u. 25 BauGB
<b>A</b>	Ausgleichsfläche	§ 9 (1) 20 BauGB
<b>1</b>	Erhalt Sukzessionsbestand	§ 9 (1) 25b BauGB
<b>2</b>	Erhalt Gehölze	
<b>KS</b>	Knickschutzstreifen 3,0 m	§ 9 (1) 20 u. 25 BauGB
<b>A</b>	Ausgleichsfläche	§ 9 (1) 20 BauGB
<b>1</b>	Erhalt Sukzessionsbestand	§ 9 (1) 25b BauGB
<b>2</b>	Erhalt Gehölze	
<b>KS</b>	Knickschutzstreifen 3,0 m	§ 9 (1) 20 u. 25 BauGB
<b>A</b>	Ausgleichsfläche	§ 9 (1) 20 BauGB
<b>1</b>	Erhalt Sukzessionsbestand	§ 9 (1) 25b BauGB
<b>2</b>	Erhalt Gehölze	
<b>KS</b>	Knickschutzstreifen 3,0 m	§ 9 (1) 20 u. 25 BauGB
<b>A</b>	Ausgleichsfläche	§ 9 (1) 20 BauGB
<b>1</b>	Erhalt Sukzessionsbestand	§ 9 (1) 25b BauGB
<b>2</b>	Erhalt Gehölze	
<b>KS</b>	Knickschutzstreifen 3,0 m	§ 9 (1) 20 u. 25 BauGB
<b>A</b>	Ausgleichsfläche	§ 9 (1) 20 BauGB
<b>1</b>	Erhalt Sukzessionsbestand	§ 9 (1) 25b BauGB
<b>2</b>	Erhalt Gehölze	
<b>KS</b>	Knickschutzstreifen 3,0 m	§ 9 (1) 20 u. 25 BauGB
<b>A</b>	Ausgleichsfläche	§ 9 (1) 20 BauGB
<b>1</b>	Erhalt Sukzessionsbestand	§ 9 (1) 25b BauGB
<b>2</b>	Erhalt Gehölze	
<b>KS</b>	Knickschutzstreifen 3,0 m	§ 9 (1) 20 u. 25 BauGB
<b>A</b>	Ausgleichsfläche	§ 9 (1) 20 BauGB
<b>1</b>	Erhalt Sukzessionsbestand	§ 9 (1) 25b BauGB
<b>2</b>	Erhalt Gehölze	
<b>KS</b>	Knickschutzstreifen 3,0 m	§ 9 (1) 20 u. 25 BauGB
<b>A</b>	Ausgleichsfläche	§ 9 (1) 20 BauGB
<b>1</b>	Erhalt Sukzessionsbestand	§ 9 (1) 25b BauGB
<b>2</b>	Erhalt Gehölze	
<b>KS</b>	Knickschutzstreifen 3,0 m	§ 9 (1) 20 u. 25 BauGB
<b>A</b>	Ausgleichsfläche	§ 9 (1) 20 BauGB
<b>1</b>	Erhalt Sukzessionsbestand	§ 9 (1) 25b BauGB
<b>2</b>	Erhalt Gehölze	
<b>KS</b>	Knickschutzstreifen 3,0 m	§ 9 (1) 20 u. 25 BauGB
<b>A</b>	Ausgleichsfläche	§ 9 (1) 20 BauGB
<b>1</b>	Erhalt Sukzessionsbestand	§ 9 (1) 25b BauGB
<b>2</b>	Erhalt Gehölze	
<b>KS</b>	Knickschutzstreifen 3,0 m	§ 9 (1) 20 u. 25 BauGB
<b>A</b>	Ausgleichsfläche	§ 9 (1) 20 BauGB
<b>1</b>	Erhalt Sukzessionsbestand	§ 9 (1) 25b BauGB
<b>2</b>	Erhalt Gehölze	
<b>KS</b>	Knickschutzstreifen 3,0 m	§ 9 (1) 20 u. 25 BauGB
<b>A</b>	Ausgleichsfläche	§ 9 (1) 20 BauGB
<b>1</b>	Erhalt Sukzessionsbestand	§ 9 (1) 25b BauGB
<b>2</b>	Erhalt Gehölze	
<b>KS</b>	Knickschutzstreifen 3,0 m	§ 9 (1) 20 u. 25 BauGB
<b>A</b>	Ausgleichsfläche	§ 9 (1) 20 BauGB
<b>1</b>	Erhalt Sukzessionsbestand	§ 9 (1) 25b BauGB
<b>2</b>	Erhalt Gehölze	
<b>KS</b>	Knickschutzstreifen 3,0 m	§ 9 (1) 20 u. 25 BauGB
<b>A</b>	Ausgleichsfläche	§ 9 (1) 20 BauGB
<b>1</b>	Erhalt Sukzessionsbestand	§ 9 (1) 25b BauGB
<b>2</b>	Erhalt Gehölze	
<b>KS</b>	Knickschutzstreifen 3,0 m	§ 9 (1) 20 u. 25 BauGB
<b>A</b>	Ausgleichsfläche	§ 9 (1) 20 BauGB
<b>1</b>	Erhalt Sukzessionsbestand	§ 9 (1) 25b BauGB
<b>2</b>	Erhalt Gehölze	
<b>KS</b>	Knickschutzstreifen 3,0 m	§ 9 (1) 20 u. 25 BauGB
<b>A</b>	Ausgleichsfläche	§ 9 (1) 20 BauGB
<b>1</b>	Erhalt Sukzessionsbestand	§ 9 (1) 25b BauGB
<b>2</b>	Erhalt Gehölze	
<b>KS</b>	Knickschutzstreifen 3,0 m	§ 9 (1) 20 u. 25 BauGB
<b>A</b>	Ausgleichsfläche	§ 9 (1) 20 BauGB
<b>1</b>	Erhalt Sukzessionsbestand	§ 9 (1) 25b BauGB
<b>2</b>	Erhalt Gehölze	
<b>KS</b>	Knickschutzstreifen 3,0 m	§ 9 (1) 20 u. 25 BauGB
<b>A</b>	Ausgleichsfläche	§ 9 (1) 20 BauGB
<b>1</b>	Erhalt Sukzessionsbestand	§ 9 (1) 25b BauGB
<b>2</b>	Erhalt Gehölze	
<b>KS</b>	Knickschutzstreifen 3,0 m	§ 9 (1) 20 u. 25 BauGB
<b>A</b>	Ausgleichsfläche	§ 9 (1) 20 BauGB
<b>1</b>	Erhalt Sukzessionsbestand	§ 9 (1) 25b BauGB
<b>2</b>	Erhalt Gehölze	
<b>KS</b>	Knickschutzstreifen 3,0 m	§ 9 (1) 20 u. 25 BauGB
<b>A</b>	Ausgleichsfläche	§ 9 (1) 20 BauGB
<b>1</b>	Erhalt Sukzessionsbestand	§ 9 (1) 25b BauGB
<b>2</b>	Erhalt Gehölze	
<b>KS</b>	Knickschutzstreifen 3,0 m	§ 9 (1) 20 u. 25 BauGB
<b>A</b>	Ausgleichsfläche	§ 9 (1) 20 BauGB
<b>1</b>	Erhalt Sukzessionsbestand	§ 9 (1) 25b BauGB
<b>2</b>	Erhalt Gehölze	
<b>KS</b>	Knickschutzstreifen 3,0 m	§ 9 (1) 20 u. 25 BauGB
<b>A</b>	Ausgleichsfläche	§ 9 (1) 20 BauGB
<b>1</b>	Erhalt Sukzessionsbestand	§ 9 (1) 25b BauGB
<b>2</b>	Erhalt Gehölze	
<b>KS</b>	Knickschutzstreifen 3,0 m	§ 9 (1) 20 u. 25 BauGB
<b>A</b>	Ausgleichsfläche	§ 9 (1) 20 BauGB
<b>1</b>	Erhalt Sukzessionsbestand	§ 9 (1) 25b BauGB
<b>2</b>	Erhalt Gehölze	
<b>KS</b>	Knickschutzstreifen 3,0 m	§ 9 (1) 20 u. 25 BauGB
<b>A</b>	Ausgleichsfläche	§ 9 (1) 20 BauGB
<b>1</b>	Erhalt Sukzessionsbestand	§ 9 (1) 25b BauGB
<b>2</b>	Erhalt Gehölze	
<b>KS</b>	Knickschutzstreifen 3,0 m	§ 9 (1) 20 u. 25 BauGB
<b>A</b>	Ausgleichsfläche	§ 9 (1) 20 BauGB
<b>1</b>	Erhalt Sukzessionsbestand	§ 9 (1) 25b BauGB
<b>2</b>	Erhalt Gehölze	
<b>KS</b>	Knickschutzstreifen 3,0 m	§ 9 (1) 20 u. 25 BauGB
<b>A</b>	Ausgleichsfläche	§ 9 (1) 20 BauGB
<b>1</b>	Erhalt Sukzessionsbestand	§ 9 (1) 25b BauGB
<b>2</b>	Erhalt Gehölze	
<b>KS</b>	Knickschutzstreifen 3,0 m	§ 9 (1) 20 u. 25 BauGB
<b>A</b>	Ausgleichsfläche	§ 9 (1) 20 BauGB
<b>1</b>	Erhalt Sukzessionsbestand	§ 9 (1) 25b BauGB
<b>2</b>	Erhalt Gehölze	
<b>KS</b>	Knickschutzstreifen 3,0 m	§ 9 (1) 20 u. 25 BauGB
<b>A</b>	Ausgleichsfläche	§ 9 (1) 20 BauGB
<b>1</b>	Erhalt Sukzessionsbestand	§ 9 (1) 25b BauGB
<b>2</b>	Erhalt Gehölze	
<b>KS</b>	Knickschutzstreifen 3,0 m	§ 9 (1) 20 u. 25 BauGB
<b>A</b>	Ausgleichsfläche	§ 9 (1) 20 BauGB
<b>1</b>	Erhalt Sukzessionsbestand	§ 9 (1) 25b BauGB
<b>2</b>	Erhalt Gehölze	
<b>KS</b>	Knickschutzstreifen 3,0 m	§ 9 (1) 20 u. 25 BauGB
<b>A</b>	Ausgleichsfläche	§ 9 (1) 20 BauGB
<b>1</b>	Erhalt Sukzessionsbestand	§ 9 (1) 25b BauGB
<b>2</b>	Erhalt Gehölze	
<b>KS</b>	Knickschutzstreifen 3,0 m	§ 9 (1) 20 u. 25 BauGB
<b>A</b>	Ausgleichsfläche	§ 9 (1) 20 BauGB
<b>1</b>	Erhalt Sukzessionsbestand	§ 9 (1) 25b BauGB
<b>2</b>	Erhalt Gehölze	
<b>KS</b>	Knickschutzstreifen 3,0 m	§ 9 (1) 20 u. 25 BauGB
<b>A</b>	Ausgleichsfläche	§ 9 (1) 20 BauGB
<b>1</b>	Erhalt Sukzessionsbestand	§ 9 (1) 25b BauGB
<b>2</b>	Erhalt Gehölze	
<b>KS</b>	Knickschutzstreifen 3,0 m	§ 9 (1) 20 u. 25 BauGB
<b>A</b>	Ausgleichsfläche	§ 9 (1) 20 BauGB
<b>1</b>	Erhalt Sukzessionsbestand	§ 9 (1) 25b BauGB
<b>2</b>	Erhalt Gehölze	
<b>KS</b>	Knickschutzstreifen 3,0 m	§ 9 (1) 20 u. 25 BauGB
<b>A</b>	Ausgleichsfläche	§ 9 (1) 20 BauGB
<b>1</b>	Erhalt Sukzessionsbestand	§ 9 (1) 25b BauGB
<b>2</b>	Erhalt Gehölze	
<b>KS</b>	Knickschutzstreifen 3,0 m	§ 9 (1) 20 u. 25 BauGB
<b>A</b>	Ausgleichsfläche	§ 9 (1) 20 BauGB
<b>1</b>	Erhalt Sukzessionsbestand	§ 9 (1) 25b BauGB
<b>2</b>	Erhalt Gehölze	
<b>KS</b>	Knickschutzstreifen 3,0 m	§ 9 (1) 20 u. 25 BauGB
<b>A</b>	Ausgleichsfläche	§ 9 (1) 20 BauGB
<b>1</b>	Erhalt Sukzessionsbestand	§ 9 (1) 25b BauGB
<b>2</b>	Erhalt Gehölze	
<b>KS</b>	Knickschutzstreifen 3,0 m	§ 9 (1) 20 u. 25 BauGB
<b>A</b>	Ausgleichsfläche	§ 9 (1) 20 BauGB
<b>1</b>	Erhalt Sukzessionsbestand	§ 9 (1) 25b BauGB
<b>2</b>	Erhalt Gehölze	
<b>KS</b>	Knickschutzstreifen 3,0 m	§ 9 (1) 20 u. 25 BauGB
<b>A</b>	Ausgleichsfläche	§ 9 (1) 20 BauGB
<b>1</b>	Erhalt Sukzessionsbestand	§ 9 (1) 25b BauGB
<b>2</b>	Erhalt Gehölze	
<b>KS</b>	Knickschutzstreifen 3,0 m	§ 9 (1) 20 u. 25 BauGB
<b>A</b>	Ausgleichsfläche	§ 9 (1) 20 BauGB
<b>1</b>	Erhalt Sukzessionsbestand	