

S a t z u n g

der Gemeinde Trappenkamp, Kreis Segeberg,
über den Bebauungsplan Nr. 5 "Zwischen Arndtstraße und Erfurter Straße"

Teil B - Text

Aufgrund des § 10 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. 6. 1960 (Bundesgesetzblatt I S. 341) und des § 1 des Gesetzes über baugestalterische Festsetzung vom 10. 4. 1969 (GVOBl. Schl.-H. S. 59) in Verbindung mit § 1 der 1. VO-LBO vom 9. 12. 1960 und § 9 Abs. 2 BBauG wird nach Beschlußfassung durch die Gemeindevertretung Trappenkamp vom 2. 2. 1971 und 6. 4. 1972 folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 5 "Zwischen Arndtstraße und Erfurter Straße" bestehend aus Planzeichnung (Teil A) und Text (Teil B) erlassen.

1. In den von der Bebauung freizuhaltenden Grundstücksteilen innerhalb der Sichtdreiecke darf die Bepflanzung die Höhe von 0,70 m nicht überschreiten.
2. Die Gebäude sind als Putzbauten zu errichten, wobei eine Mischung mit Verblendmauerwerk zugelassen ist.
3. Die Flächen für Gemeinschaftsstelleplätze und Gemeinschaftsgaragen sowie öffentl. Parkflächen sind mit max. 0,70 m hohen lebenden Hecken und Sträuchern einzugrünen.

Die Vorgärten bzw. Freiflächen sind als Rasenflächen anzulegen, die durch einzelne Bäume oder Buschgruppen aufgelockert werden können.

Die Genehmigung dieser Bebauungsplansatzung, bestehend aus Planzeichnung (Teil A) und Text (Teil B) wurde nach § 11 BBauG mit Erlaß des Innenministers vom 14. 10. 1971 - Az.: IV 81 d - 813/04 - 60. 89 (5) - erteilt.

Die Erfüllung der Auflagen und Hinweise wurde mit Erlaß des Innenministers vom **18. 3. 74** - Az.: **IV 81 d - 813/04 - 60. 89 (5)** bestätigt.

Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausgefertigt.

Dieser Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), ist am **21. Nov. 1975** mit der bewirkten Bekanntmachung der Genehmigung sowie des Ortes und der Zeit der Auslegung rechtsverbindlich geworden und liegt zusammen mit seiner Begründung auf Dauer öffentlich aus.

24. Nov. 1975

Trappenkamp, den

Gemeinde Trappenkamp



[Handwritten Signature]
Bürgermeister