

STADT WAHLSTEDT

Kreis Segeberg

Maßstab 1:1000

B. - PLAN NR. 5 - IN DER KOPPEL

4. (vereinfachte) Änderung

Beschlossen in der Sitzung der Versammlung
des Zweckverbandes Mittelzentrum
Bad Segeberg - Wahlstedt am 24.4.1975

Bad Segeberg, den 24.12.75

Zweckverband Mittelzentrum Bad Segeberg-Wahlstedt

Der Verbandsvorsteher



ZEICHENERKLÄRUNG

PLANZEICHEN	ERLÄUTERUNGEN	RECHTSGRUNDLAGE
-------------	---------------	-----------------

I. FESTSETZUNGEN

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des B-Planes Nr 5 - In der Koppel 4. (vereinfachte) Änderung	§ 9 Abs 5 BBauG
WS	Kleinsiedlungsgebiet	§ 2 BauNVO
WA	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
I, II	Zahl der Vollgeschosse, als Höchstgrenze	§ 9 Abs. 1 Nr. 1a BBauG §§ 16 u. 17 BauNVO
GFZ	Geschossflächenzahl	
o	Offene Bauweise	§ 9 Abs. 1 Nr. 1b BBauG
	Baugrenze	§§ 22 u. 23 BauNVO
	Flachdach	§ 9 Abs 1 Nr. 3 BBauG
	Straßenbegrenzungslinie	
	Flächen für Garagen	§ 9 Abs 1 Nr. 1e u. 12 BBauG
Ga	Garagen	§ 9 Abs. 1 Nr. 1h BBauG
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen	

II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

	vorhandene Grundstücksgrenze
	künftig fortfallende Grundstücksgrenze
	in Aussicht genommene Zuschnitte der Baugrundstücke
	künftig fortfallende bauliche Anlagen

