

WAHLSTEDT / KREIS SEGEBERG

BEBAUUNGSPLAN NR.7

ALTE LANDSTR. - SÜD

M. = 1 : 1000

Als Entwurf beschlossen von der Gemeindevertretung Wahlstedt in der Sitzung vom 29. Nov. 1965

Wahlstedt, den 8.9.1966

Gemeinde Wahlstedt

M. v. v. v.



Der Entwurf des Planes mit Text, Begründung, Übersichtsplan und Eigentümerverzeichnis hat gemäß § 2 (6) BBauG vom 23.6.1960 in der Zeit vom 24. Jan. 1966 bis 24. Feb. 1966 nach vorheriger Bekanntmachung zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt.

Wahlstedt, den 8.9.1966



Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes sowie die der Festlegung der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bezeichnet.

Bad Segeberg, den 22.8.1966

Katasteramt Segeberg



Dieser Plan mit Text und Begründung, Übersichtsplan und Eigentümerverzeichnis ist gemäß § 10 BBauG von der Gemeindevertretung in der Sitzung vom 18.7.66 als Sitzung beschlossen worden.

Wahlstedt, den 8.9.1966



Genehmigt gemäß Erlaß vom 21.11.1966

Kiel, den 21.11.1966



Dieser Plan mit Text und Begründung, Übersichtsplan und Eigentümerverzeichnis ist am 8. August 1967 mit Bekanntgabe der Genehmigung öffentlich ausgelegt und an diesem Tage in Kraft getreten.

Wahlstedt, den 15. August 1967



DI E IN DIESEM PLAN ENTHALTENEN RASUREN BETREFFEN DIE NACH AUFLAGE 1 DURCHFGEFÜHRTE VERÄNDERUNG DER BAULINIEN UND BAUGRENZEN DIE RASUREN WERDEN HIERT BEGLAUBIGT.

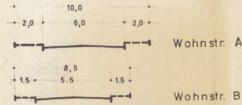


M. v. v. v.

GEÄNDERT UND ÜBERARBEITET GEMÄSS ERLASS DES MINISTERS FÜR ARBEIT, SOZIALES UND VERTRIEBENE AZ: IX 31b - 313/04 - 13.81 (7) VOM 21. NOV. 1966 UND ERNEUT GEMÄSS § 10 BBauG VON DER STADTVERTRETUNG WAHLSTEDT ALS SATZUNG BESCHLOSSEN AM 15. FEBRUAR 1967.

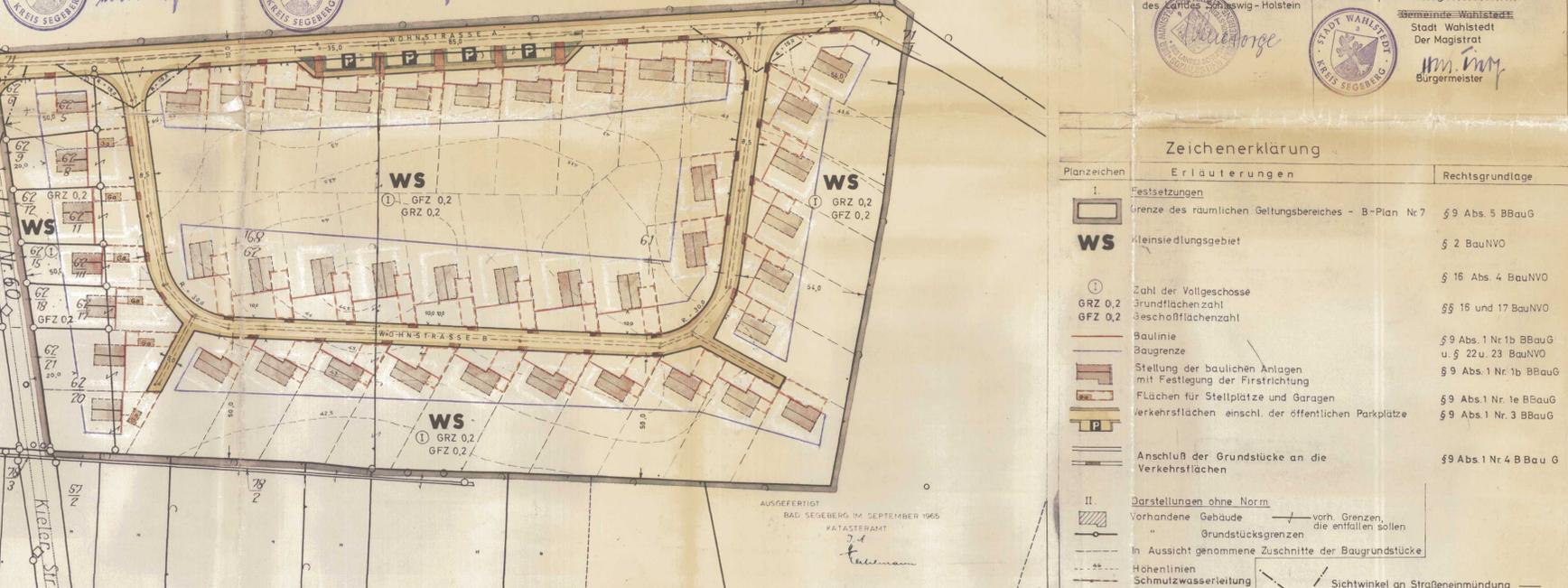


M. v. v. v.



Wohnstr. A

Wohnstr. B



AUSGEFERTIGT BAD SEGEBERG IM SEPTEMBER 1965 KATASTERAMT

Zeichenerklärung

Planzeichen	Erläuterungen	Rechtsgrundlage
I	Festsetzungen	
[Symbol]	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches - B-Plan Nr 7	§ 9 Abs. 5 BBauG
WS	Kleinsiedlungsgebiet	§ 2 BauNVO
①	Zahl der Vollgeschosse	§ 16 Abs. 4 BauNVO
GRZ 0,2	Grundflächenzahl	§§ 15 und 17 BauNVO
GFZ 0,2	Geschossflächenzahl	
[Symbol]	Baulinie	§ 9 Abs. 1 Nr. 1b BBauG u. § 22 u. 23 BauNVO
[Symbol]	Baugrenze	§ 9 Abs. 1 Nr. 1b BBauG
[Symbol]	Stellung der baulichen Anlagen mit Festlegung der Firstrichtung	§ 9 Abs. 1 Nr. 1b BBauG
[Symbol]	Flächen für Stellplätze und Garagen	§ 9 Abs. 1 Nr. 1e BBauG
[Symbol]	Verkehrsflächen einschl. der öffentlichen Parkplätze	§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG
[Symbol]	Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BBauG
II	Darstellungen ohne Norm	
[Symbol]	Vorhandene Gebäude	vord. Grenzen, die entfallen sollen
[Symbol]	Grundstücksgrenzen	
[Symbol]	In Aussicht genommene Zuschnitte der Baugrundstücke	
[Symbol]	Höhenlinien	
[Symbol]	Schmutzwasserleitung	
[Symbol]	Regenwasserleitung	
[Symbol]	Sichtwinkel an Straßenmündung von Bepflanzung über 070m Höhe freizuhalten	