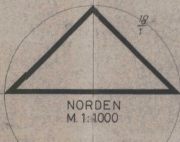


TEIL A - PLANZEICHNUNG



ZEICHENERKLÄRUNG

PLANZEICHEN	ERLÄUTERUNG	RECHTSGRUNDLAGE
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GÜLTIGKEITSBEREICHES DES BAUPLANES NUR ALLE GRENZEN DES VON DER GEMEINSCHAFT AUSGEWÄHLTEN RECHTLICHEN ART DER BAULICHEN NUTZUNG	§ 9 Abs 1 BauVO
	ALLGEMEINES WOHNGEBIET MISCHBEBET	§ 6 BauVO
	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	§ 9 Abs 1 BauVO
	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE, HOCHSIEZENZAHLE DER VOLLGESCHOSSE, ZWISCHENGRUNDFLÄCHENZAHLE Z.B. 0,4	§ 9 Abs 1 Nr 1 BauVO
	GFZ 0,5	§ 9 Abs 1 Nr 1 BauVO
	BAUFORME, BAULINIE, BAUPROFIL	§ 9 Abs 1 Nr 2 BauVO
	NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULASSIG	§ 9 Abs 1 Nr 2 BauVO
	BAUKRÄNZE	§ 9 Abs 1 Nr 2 BauVO
	BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINDEBEDARF	§ 9 Abs 1 Nr 5 BauVO
	FLÄCHEN ODER BAUGRUNDSTÜCKE FÜR DEN GEMEINDEBEDARF	§ 9 Abs 1 Nr 5 BauVO
	SCHULE	§ 9 Abs 1 Nr 5 BauVO
	HALLE/BAD	§ 9 Abs 1 Nr 5 BauVO
	VERKEHRSPFLÄCHEN	§ 9 Abs 1 Nr 5 BauVO
	STRASSENVERKEHRSPFLÄCHE	§ 9 Abs 1 Nr 5 BauVO
	ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE	§ 9 Abs 1 Nr 5 BauVO
	STRASSENBELEGUNGSFLÄCHE	§ 9 Abs 1 Nr 5 BauVO
	BELEGUNG SONSTIGER VERKEHRSPFLÄCHEN	§ 9 Abs 1 Nr 5 BauVO
	DURCHFÄHRT	§ 9 Abs 1 Nr 5 BauVO
	STRASSENBELEGTORUM	§ 9 Abs 1 Nr 5 BauVO
	FLÄCHEN FÜR VERSORGENS-ANLAGEN ODER KÜHLEN- UND ABWASSER-ANLAGEN VON ABWASSER ODER FESTEN ABFALLSTOFFEN	§ 9 Abs 1 Nr 5 BauVO
	VERSORGENS-ANLAGE FÜR WÄRMENUTZUNG	§ 9 Abs 1 Nr 12 BauVO
	GRÜNFLÄCHE	§ 9 Abs 1 Nr 15 BauVO
	BADEPLATZ (FREIBAD)	§ 9 Abs 1 Nr 15 BauVO
	SPORTPLATZ	§ 9 Abs 1 Nr 15 BauVO
	SPIELPLATZ	§ 9 Abs 1 Nr 15 BauVO
	JUWELNVERKEHRSPFLÄCHE	§ 9 Abs 1 Nr 15 BauVO
	JAHRMARKT	§ 9 Abs 1 Nr 15 BauVO
	SCHWENDBAND	§ 9 Abs 1 Nr 15 BauVO
	SONSTIGE ABSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN	§ 9 Abs 1 Nr 15 BauVO
	FLÄCHE FÜR STELLPLATZE ODER GARAGEN	§ 9 Abs 1 Nr 15 BauVO
	ST	§ 9 Abs 1 Nr 15 BauVO
	OST	§ 9 Abs 1 Nr 15 BauVO
	GEMEINSCHAFTSSTELLPLATZE	§ 9 Abs 1 Nr 15 BauVO
	MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN MIT ANLAGE DES ÖFFENTLICHEN TRANKES	§ 9 Abs 1 Nr 21 BauVO
	VON DER BEBAUUNG FREIHALTENDE GRUNDSTÜCKE	§ 9 Abs 1 Nr 21 BauVO
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG Z.B. VON BAUKRÄNZE ODER ABGRENZUNG DES MASSES DER NUTZUNG INNERHALB EINES BAUGEBIETES	§ 15 Abs 1 BauVO
	SATTELDACH	§ 9 Abs 1 Nr 25 BauVO
	BRUNNEN FÜR DAS PFLANZEN U. ERHALTEN VON BÄUMEN	§ 9 Abs 1 Nr 25 BauVO
	SONSTIGE FLÄCHEN MIT ANLAGE DES BERECHTIGTEN	§ 9 Abs 1 Nr 25 BauVO
	EXISTIERENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN	§ 9 Abs 1 Nr 25 BauVO
	KÜNFTIGE GRUNDSTÜCKSGRENZEN	§ 9 Abs 1 Nr 25 BauVO
	KÜNFTIGE FORTFÄLLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN	§ 9 Abs 1 Nr 25 BauVO
	FLURKATTE	§ 9 Abs 1 Nr 25 BauVO
	VORHANDENE BAULICHE ANLAGEN	§ 9 Abs 1 Nr 25 BauVO
	ZU BESETZENDE BAULICHE ANLAGEN	§ 9 Abs 1 Nr 25 BauVO
	BEZEICHNUNG FÜR STRASSEN U. WEGE Z.B. PLANSTRASSE 'A'	§ 9 Abs 1 Nr 25 BauVO
	DURLAUFENDE NUMERIERUNG DER BAUGRUNDSTÜCKE	§ 9 Abs 1 Nr 25 BauVO

STRASSENQUERSCHNITTE

M. 1:100

PLANSTRASSE 'A' UND 'B'

	A-A	B-B
SOHL U. RADWEG	12,00	
FAHRBAHN	3,25	5,50
GRÜNL. U. WÄLDFEG		3,25

ANLEGERSTRASSE 'C'

	C-C
SOHL	9,00
FAHRBAHN	1,75
GRÜNL.	5,50
WÄLDFEG	1,75

SATZUNG DER STADT WAHLSTEDT

ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 11

SCHUL-, SPORT-, JUGEND- U. FREIZEITZENTRUM
 (Für das Gebiet zwischen Nummernstraße und Stremweg)
 AUF GRUND DES § 10 BUNDESBAUGESETZES (BBAUG) VOM 23. JUNI 1960 (BGBl. I S. 341) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 18. AUGUST 1976 (BGBl. I S. 226) UND DES § 1 DES GEGESZES ÜBER DAS STAATSLICHES FESTSETZUNGEN VOM 10. APRIL 1969 (GVBl. S. 1 - 5 551) MIT § 1 9. DEZEMBER 1969 (GVBl. S. 1 - 5 193) UND NACH BESCHLUSSE FASSUNG DURCH DIE STADTVEREINBARUNG VOM 20. 11. 1984 FOLGENDEN SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 11 BEZUGNEHMUNG AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B) MIT Genehmigung des Landrats des Kreises Segeberg erlassen.

ENTWURFEN UND AUSGEFÜHRT NACH DEN § 62 BUND 9 BBAUG AUF DER GRUNDLAGE DES AUSLEGENDES SCHUL- UND FREIZEITZENTRUMS BAUGEBIETES VON SEGEBERG - WAHLSTEDT VOM 20. 11. 1984

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES, BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B) SOWIE DIE BEGRÜNDUNG HÄRTEN IN DER ZEIT VOM 20. 11. 1984 BIS 22. 01. 1985 NACH VORHERIGER AM 27. 11. 1984 ABGESCHLOSSENER BEKANNTMACHUNG MIT DEM NACHWEIS DASS BEWERTEN UND ANGEHÖRIGEN IN DER AUSLEGUNGSFRIST GELTENDE BEACHTET WERDEN KÖNNEN, KÖNNEN DER DIENSTSTUNDEN OFFENGEHALTEN WERDEN.

DER KATASTERMÄSSIGER BESTAND AM 01. 01. 1985 SOWIE DIE GEMEINDEMETRISCH FESTELEGUNG DER NEUEN STADTBAULICHEN PLANUNG WERDEN ALS RICHTIG BEZÄHMT.

DER BEBAUUNGSPLAN NR. 11 WIRD AM 25. 01. 1985 IN KRAFT.

DER BEBAUUNGSPLAN NR. 11 WIRD AM 25. 01. 1985 IN KRAFT.

DER BEBAUUNGSPLAN NR. 11 WIRD AM 25. 01. 1985 IN KRAFT.

DER BEBAUUNGSPLAN NR. 11 WIRD AM 25. 01. 1985 IN KRAFT.

DER BEBAUUNGSPLAN NR. 11 WIRD AM 25. 01. 1985 IN KRAFT.

DER BEBAUUNGSPLAN NR. 11 WIRD AM 25. 01. 1985 IN KRAFT.

DER BEBAUUNGSPLAN NR. 11 WIRD AM 25. 01. 1985 IN KRAFT.

DER BEBAUUNGSPLAN NR. 11 WIRD AM 25. 01. 1985 IN KRAFT.

DER BEBAUUNGSPLAN NR. 11 WIRD AM 25. 01. 1985 IN KRAFT.

DER BEBAUUNGSPLAN NR. 11 WIRD AM 25. 01. 1985 IN KRAFT.

DER BEBAUUNGSPLAN NR. 11 WIRD AM 25. 01. 1985 IN KRAFT.

DER BEBAUUNGSPLAN NR. 11 WIRD AM 25. 01. 1985 IN KRAFT.

DER BEBAUUNGSPLAN NR. 11 WIRD AM 25. 01. 1985 IN KRAFT.

DER BEBAUUNGSPLAN NR. 11 WIRD AM 25. 01. 1985 IN KRAFT.

DER BEBAUUNGSPLAN NR. 11 WIRD AM 25. 01. 1985 IN KRAFT.

DER BEBAUUNGSPLAN NR. 11 WIRD AM 25. 01. 1985 IN KRAFT.

DER BEBAUUNGSPLAN NR. 11 WIRD AM 25. 01. 1985 IN KRAFT.

DER BEBAUUNGSPLAN NR. 11 WIRD AM 25. 01. 1985 IN KRAFT.

DER BEBAUUNGSPLAN NR. 11 WIRD AM 25. 01. 1985 IN KRAFT.

DER BEBAUUNGSPLAN NR. 11 WIRD AM 25. 01. 1985 IN KRAFT.

DER BEBAUUNGSPLAN NR. 11 WIRD AM 25. 01. 1985 IN KRAFT.

DER BEBAUUNGSPLAN NR. 11 WIRD AM 25. 01. 1985 IN KRAFT.

DER BEBAUUNGSPLAN NR. 11 WIRD AM 25. 01. 1985 IN KRAFT.

DER BEBAUUNGSPLAN NR. 11 WIRD AM 25. 01. 1985 IN KRAFT.

DER BEBAUUNGSPLAN NR. 11 WIRD AM 25. 01. 1985 IN KRAFT.

DER BEBAUUNGSPLAN NR. 11 WIRD AM 25. 01. 1985 IN KRAFT.

DER BEBAUUNGSPLAN NR. 11 WIRD AM 25. 01. 1985 IN KRAFT.

DER BEBAUUNGSPLAN NR. 11 WIRD AM 25. 01. 1985 IN KRAFT.

DER BEBAUUNGSPLAN NR. 11 WIRD AM 25. 01. 1985 IN KRAFT.

DER BEBAUUNGSPLAN NR. 11 WIRD AM 25. 01. 1985 IN KRAFT.

DER BEBAUUNGSPLAN NR. 11 WIRD AM 25. 01. 1985 IN KRAFT.

DER BEBAUUNGSPLAN NR. 11 WIRD AM 25. 01. 1985 IN KRAFT.

DER BEBAUUNGSPLAN NR. 11 WIRD AM 25. 01. 1985 IN KRAFT.

DER BEBAUUNGSPLAN NR. 11 WIRD AM 25. 01. 1985 IN KRAFT.

DER BEBAUUNGSPLAN NR. 11 WIRD AM 25. 01. 1985 IN KRAFT.

DER BEBAUUNGSPLAN NR. 11 WIRD AM 25. 01. 1985 IN KRAFT.

DER BEBAUUNGSPLAN NR. 11 WIRD AM 25. 01. 1985 IN KRAFT.