



Es gilt die BauVO von 15.05.1977, geändert durch Verordnung vom 19.12.1981 (BGR I 5.2483)

Zeichenerklärung

- GRANZE DES RAUMLICHEN BESTIMMUNGSRUMS DER STÄNDENANLAGE DES B.-PLANES NR.11 8/3110/50
- FLÄCHE FÜR AUSBAUFORMEN 8/3110/117/80/08
- WEGE ZU ERHALTEN 8/3110/250/80/08
- FLÄCHE ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN 8/3110/250/80/08

DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

- GRANZE DES RAUMLICHEN BESTIMMUNGSRUMS DES B.-PLANES
- KONTURLINIE DER AUFSCHÜTTUNG ÜBER VOM UMGEBUNG

SCHNITT II-I



SCHNITT II-II



**SATZUNG DER
 STADT WAHLSTEDT
 KREIS SEGEBERG**
 über die
**3.ÄNDERUNG des
 BEBAUUNGSPLANES NR.11
 SCHUL-, SPORT-, JUGEND- UND
 FREIZEITZENTRUM
 (ZWISCHEN NEUMÜNSTERSTR./SCHARNHORSTSTR./STREEMWEG/DORFSTR.)**

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 05. Dezember 1985 (BauGB, i.d.F. 2252) ~~ist nach Beschluss der Stadtvertretung vom 26.09.88 die Durchführung des Auslegungsverfahrens gemäß § 11 BauGB durch den Landrat des Kreises Segeberg folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 11 Schul-, Sport-, Jugend und Freizeitzentrum (zwischen Neumünsterstraße / Scharnhorststraße / Stremweg / Dorfstraße), 3. Änderung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) erlassen.~~

Vorfahrtsnummer:
 1. Aufstellte aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Stadtvertretung vom **26.09.88** die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch örtliche Bekanntmachung erfolgt.

Wahlstedt, den **75.07.91**
 (Bürgermeister)

Der Beschluss der Stadtvertretung vom **75.07.91** ist nach § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB von der einstimmig beschlossenen Stadtvertretung abgelesen worden.

Wahlstedt, den
 (Bürgermeister)

2. Die von der Planung herbeigeführten öffentlichen Anlagen sind mit Schräglinien von **75.02.89** zur Abgabe einer Stellungnahme aufgeführt worden.
 Die Vorläufe zu den Vorfahrtsnummern Nr. 3 und 5 sind gemäß § 8 Abs. 2 BauGB gleichzeitig durchgeführt worden.
 Die Mitteilung der Nachbarnurkunden, die von der Planung herbeigeführt sind, ist erfolgt (§ 8 Abs. 2 BauGB).
 Wahlstedt, den **75.07.91**
 (Bürgermeister)

3. Die Stadtvertretung hat am **02.10.89** den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 11 Schul-, Sport-, Jugend und Freizeitzentrum (zwischen Neumünsterstraße / Scharnhorststraße / Stremweg / Dorfstraße) mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
 Wahlstedt, den **75.07.91**
 (Bürgermeister)

4. Der Entwurf des Bebauungsplans (zwischen Neumünsterstraße / Scharnhorststraße / Stremweg / Dorfstraße) besteht aus der Planzeichnung (Teil A) sowie die Begründung haben in der Zeit vom **06.11.89** bis zum **06.12.89** ~~in der öffentlichen Auslegung~~ **89** in der öffentlichen Presse ortsüblich bekannt gemacht worden.
 Wahlstedt, den **75.07.91**
 (Bürgermeister)

5. Der Entwurf des Bebauungsplans (zwischen Neumünsterstraße / Scharnhorststraße / Stremweg / Dorfstraße), bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) sowie die Begründung haben in der Zeit vom **06.11.89** bis zum **06.12.89** ~~in der öffentlichen Auslegung~~ **89** in der öffentlichen Presse ortsüblich bekannt gemacht worden.
 Wahlstedt, den **75.07.91**
 (Bürgermeister)

6. Die Stadtvertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am **79.11.90** geprüft.
 Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
 Wahlstedt, den **75.07.91**
 (Bürgermeister)

Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 11 Schul-, Sport-, Jugend und Freizeitzentrum (zwischen Neumünsterstraße / Scharnhorststraße / Stremweg / Dorfstraße) ist nach der öffentlichen Auslegung (Teil A) sowie die Begründung in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
 Dabei wurde eine eingeschränkte Beteiligung nach § 2 Abs. 3 Satz 2 i.V.m. § 13 Abs. 1 Satz 2 BauGB durchgeführt.
 Wahlstedt, den
 (Bürgermeister)

7. Der Bebauungsplan Nr. 11 Schul-, Sport-, Jugend und Freizeitzentrum (zwischen Neumünsterstraße / Scharnhorststraße / Stremweg / Dorfstraße) wurde am **79.12.90** erlassen und in der Zeit vom **06.11.89** bis zum **06.12.89** in der öffentlichen Presse ortsüblich bekannt gemacht worden.
 Wahlstedt, den **75.07.91**
 (Bürgermeister)

8. Der Bebauungsplan Nr. 11 Schul-, Sport-, Jugend und Freizeitzentrum (zwischen Neumünsterstraße / Scharnhorststraße / Stremweg / Dorfstraße) wurde am **79.12.90** erlassen und in der Zeit vom **06.11.89** bis zum **06.12.89** in der öffentlichen Presse ortsüblich bekannt gemacht worden.
 Wahlstedt, den **75.07.91**
 (Bürgermeister)

9. Der katastermäßige Bestand an
 sowie die geographischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.
 Katasteramt Segeberg, den **79.05.92**
 (Leiter des Katasteramtes)

10. Das Anzeigeverfahren nach § 11 Abs. 1 Satz 2 und Abs. 3 BauGB ist durchgeführt worden.
 Der Landrat des Kreises Segeberg hat am **27.06.91** ~~beschlossen, dass~~ **beschlossen, dass**
 - er keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend macht,
 - die geltend gemachten Rechtsverstöße beseitigt sind.
~~Wahlstedt, den 08.08.91~~
 Wahlstedt, den **08.08.91**
 (Bürgermeister)

11. Die Satzung über den Bebauungsplan Nr. 11 Schul-, Sport-, Jugend und Freizeitzentrum (zwischen Neumünsterstraße / Scharnhorststraße / Stremweg / Dorfstraße), bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), wird hiermit ausgefertigt.
 Wahlstedt, den **30.04.92**
 (Bürgermeister)

12. Die Durchführung des Anzeigeverfahrens zum Bebauungsplan Nr. 11 Schul-, Sport-, Jugend und Freizeitzentrum (zwischen Neumünsterstraße / Scharnhorststraße / Stremweg / Dorfstraße), bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) sowie die Begründung haben in der Zeit vom **06.11.89** bis zum **06.12.89** in der öffentlichen Presse ortsüblich bekannt gemacht worden.
 In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 235 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Einspruchsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden.
 Die Satzung ist mittels am **30.05.92** in Kraft getreten.
 Wahlstedt, den **30.05.92**
 (Bürgermeister)

STADT WAHLSTEDT
 Kreis Segeberg
**3.ÄNDERUNG des
 BEBAUUNGSPLANES NR.11**

30.05.92

(Bürgermeister)