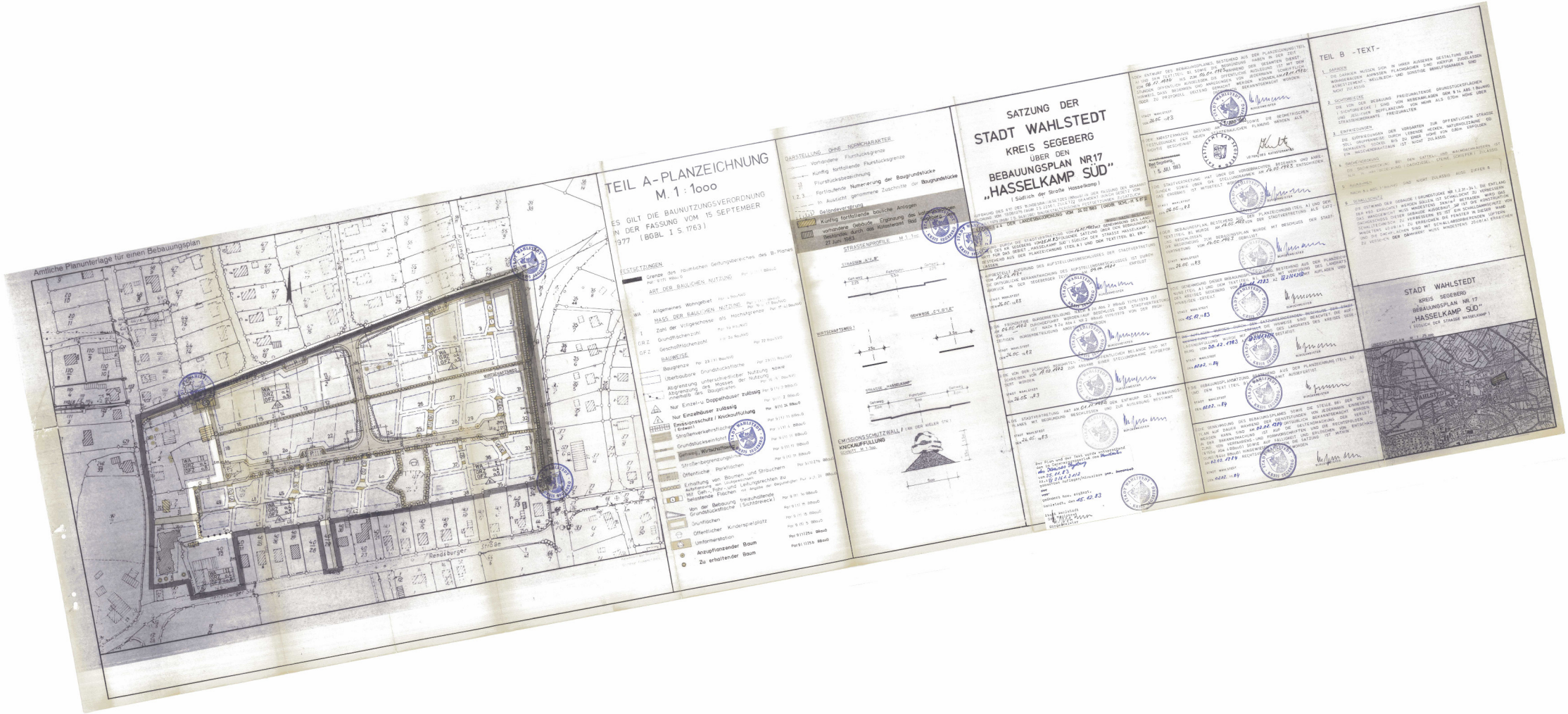
Amtliche Planunterlage für einen Bebauungsplan
TEIL A-PLANZEICHNUNG
M. 1 : 1000
ES GILT DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG
IN DER FASSUNG VOM 15 SEPTEMBER
1977 (BGBL I S. 1763)
FESTSETZUNGEN
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des B-Planes
ART DER BAULICHEN NUTZUNG
Allgemeines Wohngebiet
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
Grundflächenzahl
Geschoßflächenzahl
BAUWEISE
Baugrenze
Überbaubare Grundstücksfläche
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung sowie Abgrenzung des Masses der Nutzung innerhalb des Baugebietes
Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
Nur Einzelhäuser zulässig
Emissionsschutz / Knickauffüllung
Straßenverkehrsfläche
Grundstückseinfahrt
Geheimer Wirtschaftsweg
Straßenbegrenzungslinie
Öffentliche Parkfläche
Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücksfläche (Sichtdreieck)
Grünflächen
Öffentlicher Kinderspielplatz
Umformerstation
Anzupflanzender Baum
Zu erhaltender Baum
DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER
Vorhandene Flurstücksgrenze
Künftig fortfallende Flurstücksgrenze
Flurstücksbezeichnung
Fortlaufende Numerierung der Baugrundstücke
In Aussicht genommene Zuschnitte der Baugrundstücke
Geländeversprung
Künftig fortfallende bauliche Anlagen
Vorhandene Gebäude Ergänzung des katastermäßigen Bestandes durch das Katasteramt Bad Segeberg 27 Juni 1983
STRASSENPROFILE M. 1 : 100
STRASSEN „A" „B"
WIRTSCHAFTSWEG I
GEHWEGE „C" „D" „E"
STRASSE „HASSELKAMP"
EMISSIONSSCHUTZWALL / KNICKAUFFÜLLUNG
SCHNITT M. 1 : 100
SATZUNG DER
STADT WAHLSTEDT
KREIS SEGEBERG
ÜBER DEN
BEBAUUNGSPLAN NR.17
„HASSELKAMP SÜD"
(Südlich der Straße Hasselkamp)
TEIL B -TEXT-
STADT WAHLSTEDT
KREIS SEGEBERG
BEBAUUNGSPLAN NR. 17
„HASSELKAMP SÜD"
(SÜDLICH DER STRASSE HASSELKAMP)
Rendsburger Straße