



TEIL A - PLANZEICHNUNG -
 M. 1:1.000
 ES GILT DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG IN DER FASSUNG VOM 15.09.77 (BGBl. I S. 1763)

PLANZEICHEN	ERLÄUTERUNGEN	RECHTSGRUNDLAGEN
FESTSETZUNGEN:		
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES B-PLANES NR.17 (VEREINFACHTER AN- DERUNG)	Par 9 (17) BBauG
	ART DER BAULICHEN NUTZUNG ALLGEMEINES WOHNGEBIET	Par 4 BauNVO
	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HOCHSTGRENZE	Par 9 (11) BBauG Par 16 u 17 BauNVO
	GR.Z. GRUNDFLÄCHENZAHL	Par 19 BauNVO
	G.F.Z. GESCHOSSFLÄCHENZAHL	Par 20 BauNVO
	BAUWEISE BAUGRENZE	Par 23 (3) BauNVO
	ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE	Par 23 (1) BauNVO
	NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG	Par 9 (11) 2 BBauG
	EMISSIONSSCHUTZ / KNICKAUFFÜLLUNG (ERDWALL)	Par 9 (11) 11 BBauG
	GEHWEG, WIRTSCHAFTSWEG	Par 9 (11) 11 BBauG Par 9 (11) 4 u 11 BBauG
	ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE FÜR WEG MIT GRUNDSTÜCKSAUFFAHR ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN (Anpflanzung von Laubbewachsen)	Par 9 (11) 25b BBauG Par 9 (11) 25b BBauG
	ZU ERHALTENDE BAUM MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN mit Angabe der Begünstigten	Par 9 (11) 21 BBauG
	VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKSFÄCHE (Sichtdreieck)	Par 9 (11) 10 BBauG
	UMFORMERSTATION	Par 9 (11) 5 BBauG
DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER		
	VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZE	
	FORTLAUFENDE NUMERIERUNG DER BAUGRUNDSTÜCKE 1, 2, 3 10 a, 10 b	
	IN AUSSICHT GENOMMENE ZUSCHNITTE DER BAUGRUNDSTÜCKE	
	GELÄNDEVERSPRUNG	
	DIE WEGE- UND WALLPROFILDARSTELLUNGEN GELTEN WIE IM URSPRUNGPLAN DARGESTELLT	

SATZUNG
 der Stadt Wahlstedt
 Kreis Segeberg
 über die
 1 (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr.17 - Hasselkamp Süd - (Nordöstliche Bebauungsplanteilfläche südlich der Str. Hasselkamp u. westlich der Kiehl Straße)
 Aufgrund des § 13 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i.V.m. § 10 BBauG i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl. I S.2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.07.1979 (BGBl. I S.949) wird nach Beschlußfassung durch die Stadtvertretung vom 03.06.1985 folgende Satzung über die 1 (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr.17 - Hasselkamp Süd - (südlich der Straße Hasselkamp), bestehend aus der Planzeichnung TEIL A und dem Text TEIL B, erlassen.

Die Bebauungsplan - Änderungssatzung ist ausfertig
 und dem Text TEIL B
 bestehend aus der Planzeichnung TEIL A
 Wahlstedt, den 24.06.85

 Bürgermeister

TEIL B -TEXT-
 1 ES GELTEN DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN DES URSPRUNGSPLANES
 2 DIE FESTSETZUNG ZIFF 6 -SCHALLSCHUTZ- ERFAßt AUCH DAS GRUNDSTÜCK NR.3