



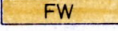











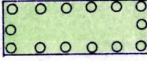






ZEICHENERKLÄRUNG:

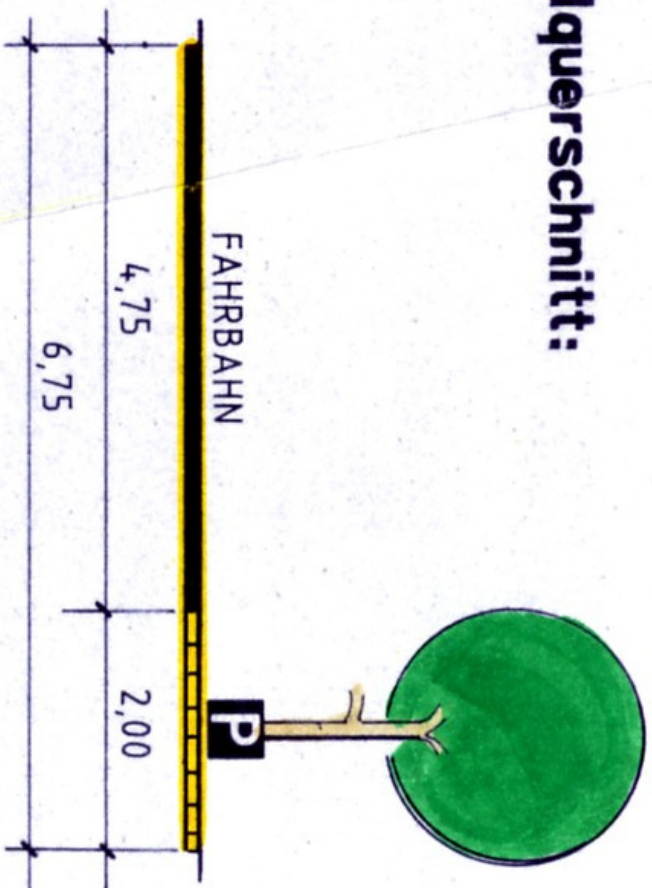
Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl.1990 I S.132), zuletzt geändert am 22.04.1993.

Es gilt die Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitplänen und die Darstellung des Planinhaltes: Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) (BGBl.1991 I S.58) vom 22.01.1991.

FESTSETZUNGEN:

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Nr.1 (§ 9 (7) BauGB)
	<u>Art der baulichen Nutzung:</u> (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
MI	Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
GE	Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
	<u>Maß der baulichen Nutzung:</u> (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 BauNVO)
GRZ	Grundflächenzahl (§ 16 (2) 1 BauNVO)
I	Zahl der Vollgeschosse (§ 16 (2) 3 BauNVO)
	<u>Bauweise, Baugrenzen:</u> (§ 9 (1) 2 BauGB, §§ 22+23 BauNVO)
O	Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
	Nur Einzelhäuser zulässig (§ 22 (2) BauNVO)
	Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
	<u>Verkehrsflächen:</u> (§ 9 (1) 11 BauGB)
	Fläche für Bahnanlagen ;  = Fußweg
	Straßenverkehrsfläche ;  = Öffentliche Parkfläche
	Straßenbegrenzungslinie ;  = Straßenbegleitgrün
	<u>Flächen für Versorgungsanlagen und für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser:</u> (§ 9 (1) 12,14 BauGB)
	= Elektrizität (Trafostation) ;  = Abwasser
	<u>Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft:</u> (§ 9 (1) 20 + 25 BauGB)
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB)
	Baum zu pflanzen (§ 9 (1) 25a BauGB) ;  Baum zu erhalten (§ 9 (1) 25b BauGB)
	Knick anzulegen (§ 9 (1) 25a BauGB)
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25a BauGB)
	<u>Hauptversorgungsleitungen:</u> (§ 9 (1) 13 BauGB)
	Oberirdische Hochspannungsleitung
	<u>Sonstige Planzeichen:</u>
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)
	Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind KS = Knickschutzstreifen (§ 9 (1) 10 BauGB)
	<u>NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN:</u> (§ 9 (6) BauGB)
	Knick zu erhalten (gem. § 15b LNatSchG)

Straßenprofil / Regelquerschnitt: (M.1:100)



DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER:

 Bauabschnittsgrenze

$\frac{6}{13}$ Katasteramtliche Flurstücksnummer

 Grundfläche einer vorhandenen baulichen Anlage

 Abzäunung

① - ④ Bereich für bauliche Festsetzungen (siehe Text)

 Katasteramtliche Flurstücksgrenze mit Grenzmal

 Wall