

# ZEICHENERKLÄRUNG:

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl.1990 I S.132), zuletzt geändert am 22.04.1993.

Es gilt die Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitplänen und die Darstellung des Planinhaltes: Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV90) (BGBl. 1991 I S.58) vom 22.01.1991.

## FESTSETZUNGEN:



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr.5 (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung: (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung: (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ... Grundflächenzahl (§ 16 (2) 1 BauNVO)

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 16 (2) 3 BauNVO)

Bauweise, Baugrenzen: (§ 9 (1) 2 BauGB, §§ 22+23 BauNVO)

g Geschlossene Bauweise (§ 22 (3) BauNVO)

0 Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)



Nur Einzelhäuser zulässig (§ 22 (2) BauNVO)



Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

Verkehrsflächen: (§ 9 (1) 11 BauGB)



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:

**V** = Verkehrsberuhigter Bereich

**P** = Öffentliche Parkfläche



Straßenbegleitgrün



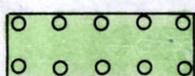
Ein- bzw. Ausfahrt

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur u. Landschaft:

(§ 9 (1) 20+25 BauGB)

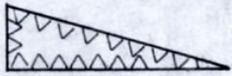


Baum zu pflanzen (§ 9 (1) 25a BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25a BauGB)

## Sonstige Planzeichen:



Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Sichtdreiecke) (§ 9 (1) 23 BauGB)

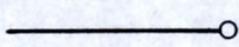


Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)



Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionschutzgesetzes (Lärmschutzwand) (§ 9 (1) 23 BauGB)

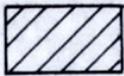
## DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER:



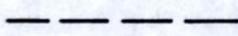
Katasteramtliche Flurstücksgrenze mit Grenzmal

$\frac{98}{6}$

Katasteramtliche Flurstücksnummer



Grundfläche einer vorhandenen baulichen Anlage



Geplante Grundstücksgrenze



Grundfläche einer geplanten baulichen Anlage

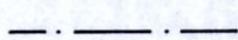


Altlastverdachtsstandort

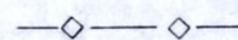
## NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN: (§ 9 (6) BauGB)



Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechts: gem. § 15a LNatSchG gesetzl. geschützte Fläche



Abgrenzung der Lärmpegelbereiche (I)-(IV)  
( gem. Lärmschutzgutachten vom 16.08.1999 )



Unterirdische Stromversorgungsleitungen (3x0,4kV)

## **Straßenprofil / Regelquerschnitt (Planstraße, A)**

Schnitt A - A (M.1:100)

