
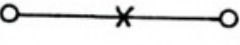

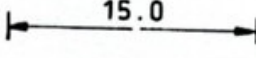
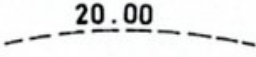



## DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER:


-  Katasteramtliche Flurstücksgrenze mit Grenzmal,
-  Künftig fortfallende Flurstücksgrenze,
-  Katasteramtliche Flurstücksnummern,
-  Maßlinien mit Maßangaben,
-  Höhenlinien,
-  Mögliche Grundstücksaufteilung,

# ZEICHENERKLÄRUNG:

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466).

Es gilt die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts, Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90), (BGBl. I 1991 S. 58).

## FESTSETZUNGEN:

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 1, 1. Ergänzung / Teil II § 9 (7) BauGB


Art der baulichen Nutzung: § 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO

GE Gewerbegebiete, § 8 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung: § 9 (1) BauGB, § 16 (2) und §§ 17 bis 21 BauNVO

GRZ Grundflächenzahl, § 19 BauNVO


a Abweichende Bauweise, § 22 (4) BauNVO


 Baugrenze, § 23 (3) BauNVO

TH Traufhöhe, § 18 BauNVO

FH Firsthöhe, § 18 BauNVO


Verkehrsflächen: § 9 (1) 11 BauGB

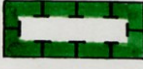
 Straßenverkehrsflächen,

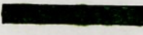
 Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung,

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung,


Zweckbestimmung:

 Straßenbegleitgrün,

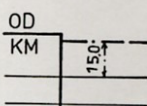
 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, § 9 (1) 20 BauGB

 Knick anzulegen, § 9 (1) 25a BauGB

KS Knickschutzstreifen, § 9 (1) 20 BauGB

 Bäume zu erhalten, § 9 (1) 25b BauGB

## NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN:



Ortsdurchfahrtsgrenze der klassifizierten Straßen mit Anbauverbotszone, (Kreisstraßen = 15 m) § 29 StrWG (künftig entfallend)