

## B E G R Ü N D U N G

---

zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1  
"Rössra-Mitte" der Gemeinde Weede für das  
Gebiet "Nördlich und südlich der Straße Am Teich"

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Weede hat in ihrer Sitzung am 10. Dezember 1985 den Aufstellungsbeschluß zur 3. (förmlichen) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 gefaßt. Der Änderungsbereich umfaßt das östlich der Straße Rössra liegende Teilgebiet des Bebauungsplanes Nr. 1 mit insgesamt 14 Baugrundstücken. Der rechtskräftige Bebauungsplan einschließlich der 1. Änderung setzt für diese Grundstücke als verbindliche Dachform Flachdächer fest.

Nach den Vorstellungen der Gemeinde soll für diese 14 Baugrundstücke gruppenweise die Errichtung von Satteldächern bzw. Walmdächern mit einer Dachneigung von 30 - 38° ermöglicht werden. Im Rahmen dieser 3. Änderung werden die Firstrichtung, Satteldach bzw. Walmdach mit einer Dachneigung von 30 - 38°, sowie eine GFZ von 0,5 festgesetzt.

Im übrigen gelten weiterhin die Festsetzungen der Ursprungsfassung des genehmigten Bebauungsplanes Nr. 1.

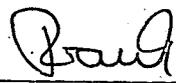
Gemeinde Weede, 14.11.1986  
Der Bürgermeister

GEMEINDE  
WEEDE  
KREIS SEGEBERG



  
(Bürgermeister)

Planverfasser  
Kreis Segeberg  
Der Kreisausschuß  
- Abt. Planung -

  
(Ltd. Kreisbaudirektor)