


ZEICHENERKLÄRUNG:

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl.1990 I S.132), zuletzt geändert am 22.04.1993.

Es gilt die Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitplänen und die Darstellung des Planinhaltes: Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) (BGBl.1991 I S.58 vom 22.01.1991).

FESTSETZUNGEN:

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung: (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung: (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 BauNVO)

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 16 (2) 3 BauNVO)


GRZ Grundflächenzahl (§ 16 (2) 1 BauNVO)

Bauweise, Baugrenzen: (§ 9 (1) 2 BauGB, §§ 22+23 BauNVO)

O Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)



Nur Einzelhäuser zulässig (§ 22 (2) BauNVO)


 Baugrenze (§ 22 (3) 3 BauNVO)

SD/WD Verbindliche Dachform (Sattel- oder Walmdach) mit Dachneigung (§ 92 LBO)

Verkehrsflächen: (§ 9 (1) 11 BauGB)



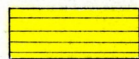
Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung:

 = Verkehrsberuhigter Bereich

 = Öffentliche Parkfläche



Straßenbegleitgrün



Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen: (§ 9 (1) 12, 14 BauGB)

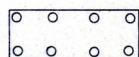


Regenrückhaltebecken

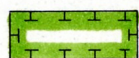
Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft: (§ 9 (1) 20+25 BauGB)



Baum zu pflanzen (§ 9 (1) 25a BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25a BauGB)

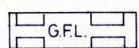



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB)

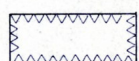


Knick anzulegen (§ 9 (1) 25a BauGB)


Sonstige Planzeichen:



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB) (mit Angabe des Nutzungsberechtigten,  = zugunsten der Gemeinde)




Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind


 = Knickschutzstreifen

(§ 9 (1) 24 BauGB)

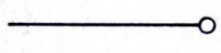
NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN: (§ 9 (6) BauGB)

 Knick zu erhalten (§ 15b LNatSchG)


DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER:

 Grundfläche einer geplanten baulichen Anlage

1, 2, 3... Nummerierung der Baugrundstücke

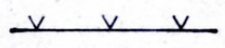
 Katasteramtliche Flurstücksgrenze mit Genzmal

$\frac{11}{10}$ Katasteramtliche Flurstücksnummer

 Grundfläche einer vorhandenen baulichen Anlage

 Geplante Grundstücksgrenze

 Bauabschnittsgrenze

 Abzäunung

Straßenprofil / Regelquerschnitt:

(M.1:100)

