

Begründung

zum Bebauungsplan Nr. 11 der Stadt Ahrensburg vom 14. 6. 1968 für das Baugebiet, Gelände Marktkoppel, Reeshoop, Stormarnplatz und Umgebung.

1. Die Stadt Ahrensburg, zwischen der Freien und Hansestadt Hamburg und dem Achsenendpunkt Bad Oldesloe an der B 75 gelegen, zeigt eine stetige Zunahme der Einwohner auf. Im Hinblick auf die damit notwendige Verbesserung der Verkehrsverhältnisse, sowie der Schaffung eines Rathauses im Stadtzentrum, wird es für einen Teil des Stadtkerngebietes erforderlich, die bauliche Nutzung der Grundstücke mit den notwendigen Erschließungsanlagen neu zu regeln.

Um sicherzustellen, daß für die im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 11 anstehenden Maßnahmen die erforderlichen Flächen im Zeitpunkt des Bedarfs jeweils zur Verfügung stehen, soll formell hierfür die Voraussetzung geschaffen werden.

Der Geltungsbereich des hierauf abgestellten B-Planes Nr. 11 umfaßt ein Gebiet von ca. 14,75 ha. Diese Fläche ist im Flächennutzungsplan als Misch- und Geschäftsgebiet, sowie als öffentliche Grünfläche und Flächen für den Gemeinbedarf ausgewiesen.

Die Sicherung des allgemeinen und besonderen Vorkaufsrechtes durch Satzungen wird nicht erforderlich.

Die Herstellung der öffentlichen Verbindungsstraßen, Wege und Plätze erfolgt nach den getroffenen Festsetzungen. Soweit hierfür nach dem Schleswig-Holsteinischen Straßen- und Wegegesetz die Notwendigkeit des Planfeststellungsverfahrens gegeben ist, wird letzteres, gestützt auf die Festsetzungen des B-Planes Nr. 11, durchgeführt.

Umlegungen zur Erschließung oder Neugestaltung der Baugrundstücke sind nicht erforderlich. Grenzbereinigungen zwecks eines günstigeren Grundstückszuschnittes können durchgeführt werden. Enteignungen nach § 85 ff BBauG sind nicht vorgesehen.

2. Der Stadt Ahrensburg voraussichtlich entstehende Kosten.

2.1 Straßenbau

2.11 Verlängerte Fritz-Reuter-Straße

2.110 Geländeerwerb	ca. 130.100,-- DM
2.111 Ausbau (einschl. Regenwasser)	ca. 130.100,-- DM
2.112 Straßenbeleuchtung	ca. 7.500,-- DM

Übertrag: ca. 267.700,-- DM



Übertrag:	267.700,-- DM
2.12 Verlängerte Klaus-Groth-Straße und Einschleifung i. d. Reeshoop	
2.120 Geländeerwerb	ca. 15.870,-- DM
2.121 Ausbau (einschl. Regenwasser)	ca. 121.550,-- DM
2.122 Straßenbeleuchtung	ca. 7.500,-- DM
2.13 Verlängerter Reeshoop	
2.130 Geländeerwerb	ca. 74.200,-- DM
2.131 Ausbau (einschl. Regenwasser)	ca. 105.750,-- DM
2.132 Straßenbeleuchtung	ca. 7.500,-- DM
2.14 Rathausplatz	
2.140 Geländeerwerb	ca. 25.800,-- DM
2.141 Ausbau (einschl. Regenwasser)	ca. 463.430,-- DM
2.142 Straßenbeleuchtung	ca. 13.000,-- DM
2.15 Verlängerte Stormarnstraße	
2.150 Geländeerwerb	-,-- DM
2.151 Ausbau (einschl. Regenwasser)	ca. 85.000,-- DM
2.152 Straßenbeleuchtung	ca. 6.000,-- DM
2.16 Parkplatz zwischen Fritz-Reuter-Straße und Klaus-Groth-Straße	
2.160 Geländeerwerb	ca. 179.950,-- DM
2.161 Ausbau (einschl. Regenwasser)	ca. 266.800,-- DM
2.162 Beleuchtung	ca. 9.000,-- DM
2.17 Parkplatz südl. des Rathausplatzes	
2.170 Geländeerwerb	-,-- DM
2.171 Ausbau (einschl. Regenwasser)	ca. 70.000,-- DM
2.172 Straßenbeleuchtung	ca. 3.000,-- DM
2.18 Verbindungsweg Hamburger Straße Nr. 8 zum Rathausplatz	
2.180 Straßenbeleuchtung	ca. 1.500,-- DM
2.19 Straßenbeleuchtung	
2.190 Hamburger Straße	ca. 4.500,-- DM
2.191 Fußweg zur Stormarnstraße vom Reeshoop	ca. 9.000,-- DM
<hr/> Straßenbau 2.11 - 2.191	<hr/> ca. 1737.050,-- DM
	=====



2.2 Kanalisation

2.21 Verlängerte Fritz-Reuter-Straße		
2.210 Kosten	ca.	48.000,-- DM
2.22 Verlängerte Klaus-Groth-Straße		
2.220 Kosten	ca.	43.500,-- DM
2.23 Reeshoop		
2.230 Alter Reeshoop	ca.	43.500,-- DM
2.231 Verl. Reeshoop	ca.	63.900,-- DM
2.24 Rathausplatz		
2.240 Neubauten Südseite	ca.	19.500,-- DM
2.25 Verlängerte Stormarnstraße		
2.250	ca.	41.000,-- DM
2.26 Verbindung P-Platz zur Hamburger Straße		
2.260	ca.	28.500,-- DM
		<hr/>
Kanalisation 2.21 - 2.260	ca.	287.900,-- DM
		=====

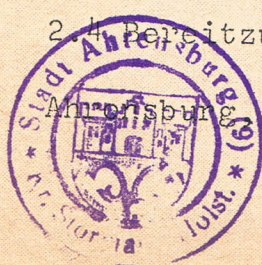
2.3 Elektrizität und Wasserversorgung

2.31 Elektrizität	ca.	60.000,-- DM
2.32 Wasserversorgung	ca.	36.000,-- DM
		<hr/>
Elt- und Wasser 2.31 - 2.32	ca.	96.000,-- DM
		=====

2.4 Wert der von der Gemeinde aus ihrem Vermögen bereitgestellten Flächen im Zeitpunkt der Bereitstellung Straßenverkehrsflächen, Rathausplatzfläche und Parkflächen      zus. ca. 1.086.850,-- DM  
=====

Gesamtzusammenstellung

2.1 Straßenbau	ca.	1.737.050,-- DM
2.2 Kanalisation	ca.	287.900,-- DM
2.3 Elektrizität u. Wasserversorgung	ca.	96.000,-- DM
2.4 Bereitstellende Flächen der Gemeinde	ca.	1.086.850,-- DM
		<hr/>
		3.207.800,-- DM
		=====



den 14. 6. 1968

(Samusch)  
Bürgermeister

Handwritten mark resembling a stylized '4' or a signature flourish.