

STADT AHRENSBURG

KREIS STORMARN

BEBAUUNGSPLAN

NR.11

" TEIL B - TEXT - "

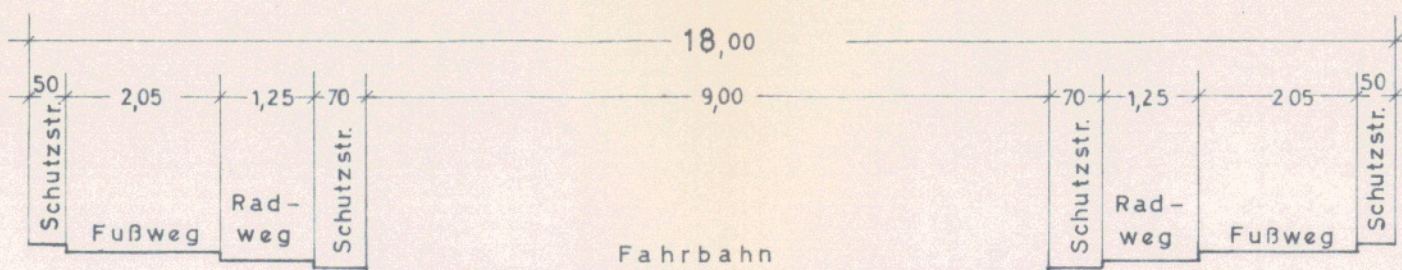
AUSNAHMEN GEM. § 6 ABS. 3 BauNVO
SIND NICHT ZULÄSSIG .

NEBENANLAGEN NACH § 14 ABS. 1 BauNVO
SIND AUF DEN NICHT ÜBERBAUBAREN
GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN FÜR DEN
GESAMTEN PLANBEREICH GEMÄSS § 23
ABS. 5 BauNVO AUSGESCHLOSSEN .

Z e i c h e n e r k l ä r u n g

FESTSETZUNGEN (Anordnungen normativen Inhalts)

		Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes	§ 9 Abs. 5 BBauG; Ziff. 13.6. Planzeichen VO	
		Art der baulichen Nutzung	§ 9 Abs. 1 Nr. 1a BBauG und § 1 Abs. 2 und 3 BauNVO; Ziff. 1. Planzeichen VO	52
MK		Kerngebiet	§ 7 BauNVO; Ziff. 1.2.3. Planzeichen VO	
MI		Mischgebiet	§ 6 BauNVO; Ziff. 1.2.2. Planzeichen VO	
		Ausnahmen gem. § 6 Abs. 5 BauNVO sind nicht zulässig.		
		Maß der baulichen Nutzung	§ 9 Abs. 1 Nr. 1a BBauG sowie §§ 16 und 17 BauNVO; Ziff. 2. Planzeichen VO	
GFZ = 0.7		Geschoßflächenzahl	§§ 16 und 17 BauNVO; Ziff. 2.3. Planzeichen VO	
II		Zahl der Vollgeschosse (zwingend)	§§ 16 und 17 BauNVO; Ziff. 2.1. Planzeichen VO	
III		Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)	§§ 16 und 17 BauNVO; Ziff. 2.1. Planzeichen VO	
		Bauweise	§ 9 Abs. 1 Nr. 1b BBauG; Ziff. 3. Planzeichen VO	
o		Offene Bauweise	§ 22 BauNVO; Ziff. 3.1. Planzeichen VO	
		Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	§ 22 BauNVO; Ziff. 3.1.1. Planzeichen VO	
g		Geschlossene Bauweise	§ 22 BauNVO; Ziff. 3.2. Planzeichen VO	
		Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 1b BBauG	
		Baulinie	§ 23 BauNVO; Ziff. 3.3. Planzeichen VO	
		Baugrenze	§ 23 BauNVO; Ziff. 3.4. Planzeichen VO	
		Nebenanlagen nach § 14 Abs. 1 BauNVO sind auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen für den gesamten Planbereich gemäß § 23 Abs. 5 BauNVO ausgeschlossen.		
		Stellung der baulichen Anlagen	§ 9 Abs. 1 Nr. 1b BBauG	
↔		Firstrichtung		
+48,20		Höhenlage der baulichen Anlagen	§ 9 Abs. 1 Nr. 1d BBauG	
		Die Flächen für Stellplätze und Garagen sowie ihre Einfahrten	§ 9 Abs. 1 Nr. 1e; Ziff. 13.1. Planzeichen VO	
G ST.		Gemeinschafts - Stellplätze	Ziff. 13.1. Planzeichen VO	
		Tiefgaragen	Ziff. 13.1. Planzeichen VO	
		Einfahrtsrampen		
		Baugrundstücke für den Gemeinbedarf mit Angabe der Begünstigten	§ 9 Abs. 1 Nr. 1f BBauG; Ziff. 4. Planzeichen VO	
		Verwaltungsgebäude (Stadt Ahrensburg)	Ziff. 4. Planzeichen VO	
		Jugend- und Sportheim (Stadt Ahrensburg)	Ziff. 4. Planzeichen VO	
		Verkehrsflächen einschl. der öffentlichen Parkplätze durch Festsetzung der Straßenbegrenzungslinien	§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG; Ziff. 6. Planzeichen VO	
		Straßenverkehrsflächen	Ziff. 6.1. Planzeichen VO	
P		Öffentliche Parkflächen	Ziff. 6.2. Planzeichen VO	
		Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen	Ziff. 6.3. Planzeichen VO	
+45,35		Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen und Anschluß der Grundstücke	§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BBauG	
		Versorgungsflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BBauG; Ziff. 7. Planzeichen VO	
		Umformerstation	Ziff. 7. Planzeichen VO	
		Öffentliche Grünflächen unter Angabe der Begünstigten	§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG; Ziff. 9. Planzeichen VO	
		Grünfläche (Stadt Ahrensburg)		
		Sportplatz (Stadt Ahrensburg)	Ziff. 9. Planzeichen VO	
		Spielplatz (Stadt Ahrensburg)	Ziff. 9. Planzeichen VO	
		Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG; Ziff. 13.3. Planzeichen VO	
		Arkaden		
		Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke mit Bindungen für Bepflanzungen	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und § 9 Abs. 1 Nr. 16 BBauG; Ziff. 13.4. Planzeichen VO	
		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 16 Abs. 4 BauNVO; Ziff. 13.5. Planzeichen VO	



Schnitt: A-A „Stormarnstraße“

DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER



vorhandene bauliche Anlagen
vorhandene Flurstücksgrenze
Flurstücksbezeichnungen

52



bei Durchführung des Bebauungs-
planes fortfallende bauliche
Anlagen



fortfallende Flurstücksgrenze



geplante Flurstücksgrenze

Entworfen und aufgestellt nach §§ 8 und 9 BBauG.
auf der Grundlage des Aufstellungsbeschlusses
der Stadtverordnetenversammlung vom 12. 9. 1961,

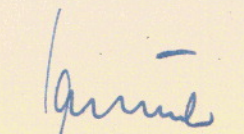
18. 2. 1964,

8. 9. 1968



Ahrensburg, den

20. Jan. 1969

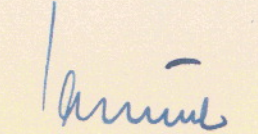

BÜRGERMEISTER

Der Entwurf des Bebauungsplanes bestehend aus der Planzeichnung
sowie die Begründung haben in der Zeit vom 21. 10. 1968 bis 21. 11. 1968
nach vorheriger am 11. 10. 1968 abgeschlossener Bekanntmachung mit
dem Hinweis, daß Anregungen und Bedenken in der Auslegungsfrist
geltend gemacht werden können, öffentlich ausgelegt



Ahrensburg, den

20. Jan. 1969


BÜRGERMEISTER

Der katastermäßige Bestand am 5. 11. 1968
sowie die geometrischen Festlegungen der neuen
städtebaulichen Planung werden als richtig
bescheinigt.



Bad Oldesloe, den 30. Jan. 1969

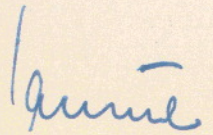

LEITER
DES KATASTERAMTES
Oberreg.-Vermessungsrat

Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluß der Stadtverordnetenversammlung vom 14.1.1969 gebilligt.



20. Jan. 1969

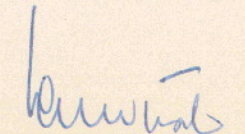
Ahrensburg, den


BÜRGERMEISTER

Dieser Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung, sowie die beigefügte Begründung sind am 5. September 1969 mit der erfolgten Bekanntmachung der Genehmigung in Kraft getreten und liegen vom 5.9.1969 bis unbefristet öffentlich aus.



Ahrensburg, den 5. SEP. 1969

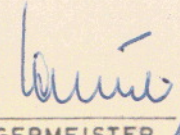

BÜRGERMEISTER

Die Genehmigung dieser Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung, wurde nach § 11 BBauG. mit Erlaß des Innenministers vom 10. April 1969 Az.: IV 81d-813/04 - erteilt.
15.01(11)

Die Erfüllung der Auflagen und Hinweise wurde mit Erlaß des Innenministers vom 5. August 1969 - Az.: IV 81d-813/04 - bestätigt.
15.01(11)



Ahrensburg den 5. SEP. 1969


BÜRGERMEISTER