

Kreis Stormarn
Stadt Ahrensburg
Der Magistrat

B e g r ü n d u n g

zum Bebauungsplan Nr. 12 der Stadt Ahrensburg für das Baugelände beiderseits "Lange Koppel".

Die Stadtverordnetenversammlung hat in der Sitzung am 14. 10. 1958 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 12 aufzustellen.

Im Hinblick auf die notwendige Schaffung von Wohnungen in Form von 106 Reiheneigenheimen und 6 Bungalowgrundstücken wurde der hierauf abgestellte Bauvorschlag zum Zwecke der Teilungsgenehmigung und als Vorstufe zum Durchführungsplan (Bebauungsplan) von dem Minister für Arbeit, Soziales und Vertriebene für Schleswig-Holstein am 26. 2. 1959 genehmigt.

Die Bebauung des Geländes im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 12 wurde entsprechend der erteilten Vorabgenehmigung durchgeführt.

Um sicherzustellen, daß die zwischen dem Aufteiler und der Stadt Ahrensburg im Aufschließungsvertrag getroffenen Vereinbarungen auch für die Rechtsnachfolger öffentlich rechtliche Bindungen gewährleisten, wird es notwendig, den Bebauungsplan formell mit seinen dem Aufschließungsvertrag entsprechenden Festsetzungen zum Abschluß zu bringen.

Für die Erschließungsanlagen und für die Abwasserbeseitigung, die im Zuge der durchgeführten Bebauung erstellt wurden, waren nachstehende Kosten in Ansatz zu bringen.

4.1. Straßenbau

4.11 Lange Koppel

4.110	Geländeerwerb (einschließlich Parkplätze) rd. 4830 qm á 10,-- DM	=	48.300,-- DM
4.111	Ausbau der Straße nach dem Regdprofil einschl. Oberflächenentwässerung	=	130.000,-- DM
4.112	Parkplätze (Südseite Lange Koppel) -Ausbau-	=	7.700,-- DM
4.113	Straßenbeleuchtung (8 Leuchten)	=	12.000,-- DM

4.12 Stichstraße (Südseite Lange Koppel)
-8 m breit-

4.120	Geländeerwerb rd. 212 qm á 10,-- DM	=	2.120,-- DM
4.121	Ausbau der Straße nach dem Regelprofil einschl. Oberflächenentwässerung	=	7.200,-- DM
4.122	Straßenbeleuchtung (1 Leuchte)	=	1.500,-- DM

4.13 Zufahrtswege zu den geplanten Garagen und
Zugangswege zu den Reiheneigenheimen
(Anzahl: 3) -Nordseite der Langen Koppel-

4.130	Geländeerwerb rd. 750 qm á 10,-- DM	=	7.500,-- DM
4.131	Ausbau (Asphalt auf Unterbau)	=	13.500,-- DM

4.14 Wohnwege (Zugang zu den Reiheneigenheimen)
Anzahl: 3 -Nordseite der Langen Koppel-

4.140	Geländeerwerb rd. 440 qm á 10,-- DM	=	4.400,-- DM
4.141	Ausbau mit Gehwegplatten	=	8.000,-- DM

4.15 Wirtschaftswege -Südlich Lange Koppel-

4.150	Geländeerwerb rd. 740 qm á 10,-- DM	=	7.400,-- DM
-------	-------------------------------------	---	-------------

zu übertragen 249.620,-- DM

Übertrag: 249.620,-- DM

4.151 Ausbau (Schlackenunterbau mit Kiesabdeckung) = 8.900,-- DM

4.16 Garagenflächen mit Vorplatzflächen
-nördlich und südlich Lange Koppel-

4.160 Geländeerwerb rd. 2.100 qm á 10,-- DM = 21.000,-- DM

4.161 Ausbau (Schlackenunterbau mit Kies-
abdeckung) Hw. asphaltiert
rd. 2.100 qm á 15,-- DM
Straßen- und Wegebau 4.1-4.161 = 31.500,-- DM

311.020,-- DM

4.2. Kanalisation -Schmutzabwasser-

4.21 Lange Koppel

4.210 Kosten der Kanalleitung
rd. 430 lfdm. á 120,-- DM = 51.600,-- DM

51.600,-- DM

4.3. Öffentliche Grünflächen

4.31 beiderseits Lange Koppel
(Ostbegrenzung des Planbereichs)

4.310 Geländeerwerb
rd. 4.660 qm á 10,-- DM = 46.600,-- DM

4.311 Ausbau der Anlage mit Wander-Fuß-
weg- 2 m breit-
a. Anlage = 4.460,-- x 5,-- DM =
23.300,-- DM = 26.000,-- DM
b. Fußweg = 2.700,-- DM

4.32 Kinderspielplätze mit Anpflanzungen
-nördlich Lange Koppel-

4.320 Geländeerwerb
rd. 2.200 qm á 10,- DM = 22.000,-- DM

4.321 Ausbau der Anlagen
rd. 2200 qm á 5,- DM = 11.000,-- DM

4.322 Spielgeräte und Sandkisten mit
Sitzbänken = 4.000,-- DM

Öffentliche Grünflächen = 109.600,-- DM
4.3 - 4.322

4.4. Elektrizität und Wasserversorgung

4.41 Elektrizität

4.410 Zuschüsse
112 W.E. á 300,-- DM = 33.600,-- DM

4.42 Wasserversorgung

4.420 Zuschüsse - geschätzt - = 15.000,-- DM

Elektrizität und Wasser: 48.600,-- DM
=====

Gesamtzusammenstellung

4.1	Straßenbau.....	311.020,-- DM
4.2	Kanalisation.....	51.600,-- DM
4.3	Öffentliche Grünflächen.....	109.600,-- DM
4.4	Elektrizität und Wasserversorgung.....	48.600,-- DM -----
		520.820,-- DM =====

Der Stadt Ahrensburg sind nach der getroffenen Regelung im Aufschließungsvertrag Kosten für die Erschließung nicht entstanden. Bauordnende oder sonstige Maßnahmen fielen nicht an.

Gefertigt:
Ahrensburg, den 17. 7. 1967

Ahrensburg, den 26. März 1968

STADT AHRENSBURG
Der Magistrat



Samusch
(Samusch)
Bürgermeister

Handwritten mark