

SATZUNG DER STADT AHRENSBURG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 14

AUF GRUND DES § 10 BUNDESBAUGESETZ (BBauG) VOM 23. JUNI 1960 (BGBl. I S. 341) UND DES § 1 DES GESETZES ÜBER BAUGESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN VOM 10. APRIL 1969 (GVObI. Schl.-H. S. 59) IN VERBINDUNG MIT § 1 DER ERSTEN VERORDNUNG ZUR DURCHFÜHRUNG DES BUNDESBAUGESETZES VOM 9. DEZEMBER 1960 (GVObI. Schl.-H. S. 198) WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH DIE STADTVERORDNETEN-VERSAMMLUNG VOM 13. JULI 1971 FOLGENDE SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 14, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), ERLASSEN:

" TEIL B - TEXT - "

Nebenanlagen nach § 14 Abs. 1 BauNVO sind auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen für den gesamten Planbereich gem. § 23 Abs. 5 BauNVO ausgeschlossen.



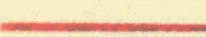

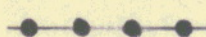
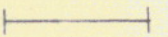
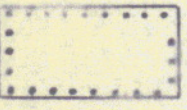



WA - Ausnahmen gem. § 4 Abs. 3 BauNVO sind nicht zulässig.

Vorgartenflächen sind als Ziergärten zu gestalten und zu erhalten. § 9 Abs. 1 Nr. 15 u. Nr. 16 BBauG.

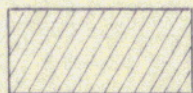
Die zulässige Geschossfläche kann um die Flächen notwendiger Garagen, die unter Geländeoberfläche hergestellt werden, erhöht werden. § 21a Abs. 5 BauNVO

Zeichenerklärung

FESTLEGEN (Anordnungen normativen Inhalts)

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes	§ 9 Abs. 5 BBauG; Ziff. 13.6. Planzeichen VO
	Art der baul. Nutzung :	§ 9 Abs. 1 Nr. 1a BBauG und § 1 Abs. 2 und 3 BauNVO; Ziff. 1. Planz. VO
WA	Allgem. Wohngebiet	§ 4 BauNVO Ziff. 1.1.3. Planzeichen VO
WR	Reines Wohngebiet	§ 3 BauNVO Ziff. 1.1.2. Planzeichen VO
	Maß der baulichen Nutzung :	§ 9 Abs. 1 Nr. 1a BBauG sowie §§ 16 und 17 BauNVO; Ziff. 2. Planz. VO
GFZ ^{1,1} / _{1,2}	Geschoßflächenzahl	§§ 16 und 17 BauNVO Ziff. 2.3., Planz. VO
IV	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)	§§ 16 und 17 BauNVO, Ziff. 2.1., Planz. VO
II	Zahl der Vollgeschosse (zwingend)	§§ 16 und 17 BauNVO, Ziff. 2.1., Planz. VO
	Bauweise :	§ 9 Abs. 1 Nr. 1b BBauG; Ziff. 3. Planz. VO
	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	§ 22 BauNVO, Ziff. 3.1.1. Planzeichen VO
0	Offene Bauweise	Ziff. 3.1. Planzeichen VO
9	Geschlossene Bauweise	§ 22 BauNVO Ziff. 3.2. Planzeichen VO
	Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen:	§ 9 Abs. 1 Nr. 1b BBauG
	Baulinie	§ 23 BauNVO; Ziff. 3.3. Planzeichen VO
	Baugrenze	§ 23 BauNVO; Ziff. 3.4. Planzeichen VO
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 16 Abs. 4 BauNVO; Ziff. 13.5. Planzeichen VO
	Stellung der baulichen Anlagen	§ 9 Abs. 1 Nr. 1b BBauG
	Firstrichtung	
Fl.	Flachdach	
max. 30°	Dachneigung	
	Baugrundstücke für den Gemeinbedarf mit Angabe der Beugünstigten	§ 9 Abs. 1 Nr. 1f BBauG; Ziff. 4 Planzeichen VO
	Schule (Stadt Ahrensburg)	Ziff. 4 Planzeichen VO
	Verkehrsflächen einschl. der öffentlichen Parkplätze durch Festsetzung der Straßenbegrenzungslinien :	§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG; Ziff. 6. Planz. VO
	Straßenverkehrsflächen	Ziff. 6.1., Planz. VO
P	Öffentliche Parkflächen	Ziff. 6.2. Planz. VO
	Straßenbegrenzungslinie	Ziff. 6.3., Planz. VO

DARSTELLUNGEN OHNE
NORMCHARAKTER



Vorhandene bauliche
Anlagen



Vorhandene Flurstücks-
grenze

143

Flurstücksbezeichnungen



Bei Durchführung des Be-
bauungsplanes fortfallen-
de bauliche Anlagen



Fortfallende Flurstücks-
grenzen



Geplante Flurstücksgrenzen



Entworfen und aufgestellt nach § 8 und 9 BBauG auf der Grundlage des Aufstellungsbeschlusses der Stadtverordnetenversammlung vom 26.10.1961

Ahrensburg, den 15.9.1971



Samusch
(Samusch)
Bürgermeister

Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus Planzeichnung sowie die Begründung haben in der Zeit vom 16.5.1969 bis 16.6.1969 nach vorheriger am 2.5.1969 abgeschlossener Bekanntmachung mit dem Hinweis, daß Anregungen und Bedenken in der Auslegungsfrist geltend gemacht werden können, öffentlich ausgelegt.

Ahrensburg, den



Samusch
(Samusch)
Bürgermeister

Der katastermäßige Bestand am 24. Jan. 1969 sowie die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.

Bad Oldesloe, den 10. SEP. 1971



Samusch
Leiter des
Katasteramtes

Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluß der Stadtverordnetenversammlung vom 13. Juli 1971 gebilligt.

Ahrensburg, den



Samusch
(Samusch)
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung sowie die beigegefügte Begründung sind am 23. März 1979 mit der erfolgten Bekanntmachung der Genehmigung in Kraft getreten und liegen vom 24. März 1979 unbefristet öffentlich aus.



Ahrensburg, den 27.3.1976

Samusch
(Samusch)
Bürgermeister

Die Genehmigung dieser Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung, wurde nach § 11 BBauG mit Erlaß des Innenministers vom 9. Dez. 1971 AZ.: IV 81d-813/04-62.1(14) erteilt.

Die Erfüllung der Auflagen und Hinweise wurde mit Erlaß des Innenministers vom 19.2.1979 Az.: IV 810c-512.113-62.1(14) bestätigt.



Ahrensburg, den 27.3.1976

Samusch
(Samusch)
Bürgermeister