

SATZUNG DER STADT AHRENSBURG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 19

AUF GRUND DES § 10 BUNDESBAUGESETZ (BBauG) VOM 23. JUNI 1960 (BGBl. I S. 341) WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG VOM 22. 4. 1969 FOLGENDE SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 19, ~~ERLASSEN~~: BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), ERLASSEN.

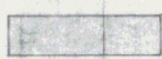
"TEIL B - TEXT-"

Ausnahmen gemäß § 8 Abs. 3 (2) BauNVO
sind nicht zulässig.

Nebenanlagen nach § 14 Abs. 1 BauNVO
sind auf den nicht überbaubaren
Grundstücksflächen für den gesamten
Planbereich gemäß § 23 Abs. 5 BauNVO
ausgeschlossen.

Zeichenerklärung

FESTSETZUNGEN (Anordnungen normativen Inhalts)



Grenze des räumlichen Geltungsbe-
reichs des Bebauungsplanes

§ 9 Abs. 5 BBauG; Ziff. 13.6
Planzeichen VO

Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1a BBauG und
§ 1 Abs. 2 und 3 BauNVO; Ziff. 1.
Planzeichen VO

GE

Gewerbegebiet

§ 8 BauNVO; Ziff. 1.3.1.
Planzeichen VO

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1a BBauG sowie
§§ 16 und 17 BauNVO; Ziff. 2.
Planzeichen VO

GFZ

Geschoßflächenzahl

§§ 16 und 17 BauNVO; Ziff. 2.3.
Planzeichen VO

II

Zahl der Vollgeschosse
(Höchstgrenze)

§§ 16 und 17 BauNVO; Ziff. 2.1.
Planzeichen VO

Überbaubare und nicht überbau-
bare Grundstücksflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 1b BBauG

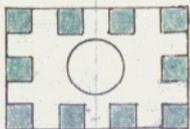
Baugrenze

§ 23 BauNVO; Ziff. 3.4.
Planzeichen VO

g

Geschlossene Bauweise

§ 22 Abs. 3 BauNVO; Ziff. 3.2.
Planzeichen VO



Umgrenzung der Flächen, die dem
Landschaftsschutz unterliegen

§ 9 Abs. 4 BBauG; Ziff. 14.1.
Planzeichen VO

Die Flächen für Stellplätze und
Garagen sowie ihre Einfahrten

§ 9 Abs. 1 Nr. 1e; Ziff. 13.1.
Planzeichen VO

St

Stellplätze

Ziff. 13.1. Planzeichen VO

Einfahrten

Verkehrsflächen einschl. der
öffentlichen Parkplätze durch
Festsetzung der Straßenbe-
grenzungslinien

§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG; Ziff. 6.
Planzeichen VO

Straßenverkehrsflächen

Ziff. 6.1. Planzeichen VO

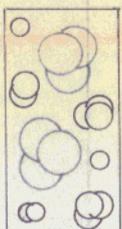
Straßenbegrenzungslinie, Be-
grenzung sonstiger Verkehrs-
flächen

Ziff. 6.3. Planzeichen VO



Flächen für die Landwirtschaft
oder Forstwirtschaft

§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG; Ziff. 12.3.
Planzeichen VO



Pflicht zum Anpflanzen von
Bäumen und Sträuchern

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG

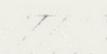
Bindung für Bepflanzungen und
die Erhaltung von Bäumen,
Sträuchern und Gewässern

§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BBauG

NACHRICHTLICHE MITTEILUNG

Landschaftsschutzgebiet
§ 5 Reichsnaturschutzgesetz vom
26. 6. 1935 mit Änderungen

DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER



Vorhandene bauliche Anlagen



Vorhandene Flurstücksgrenze



Flurstücksbezeichnungen



bei Durchführung des Bebauungsplanes
fortfallende bauliche Anlagen



fortfallende Flurstücksgrenzen



Entworfen und aufgestellt nach § 8 und 9 BBauG auf der Grundlage des Aufstellungsbeschlusses der Stadtverordnetenversammlung vom 27.6.1963

Ahrensburg, den 21.5.1969



Samusch
(Samusch)
Bürgermeister



Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus Planzeichnung sowie die Begründung haben in der Zeit vom 12.2.1969 bis 12.3.1969 nach vorheriger am 31.1.1969 abgeschlossener Bekanntmachung mit dem Hinweis, daß Anregungen und Bedenken in der Auslegungsfrist geltend gemacht werden können, öffentlich ausgelegt.

Ahrensburg, den 21.5.1969

Samusch
(Samusch)
Bürgermeister

Der katastermäßige Bestand am 23.5.1969 sowie die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.

Bad Oldesloe, den - 9. Juli 1969



Frank
Leiter des
Katasteramtes

Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluß der Stadtverordnetenversammlung vom 22.4.1969 gebilligt.

Ahrensburg, den 21.5.1969



Samusch
(Samusch)
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung sowie die beige-fügte Begründung sind am 12.JUNI 1970 mit der erfolgten Bekanntmachung der Genehmigung in Kraft getreten und liegen vom 12.JUNI 1970 unbefristet öffentlich aus.

Ahrensburg, den 11.JUNI 1970

Samusch
(Samusch)
Bürgermeister

Die Genehmigung dieser Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung, wurde nach § 11 BBauG mit Erlaß des Innenministers vom 2.Sept.1969 AZ.IV81d-813/04-erteilt. 15.01(19)

~~Ahrensburg, den~~

Die Erfüllung der Auflagen und des Hinweises wurde mit Erlaß des Innenministers vom 27.April 1970 Az.IV.81 d.-813/04-15.01(19) bestätigt.



Ahrensburg, den 11.6.1970

Samusch
(Samusch)
Bürgermeister