

Kreis Stormarn  
Stadt Ahrensburg

Bebauungsplan Nr. 1 - 5. Änderung-  
Baugebiet: Reeshoop.

Begründung:

1. Mit Erlaß vom 12.4.1952 des Ministers für Arbeit, Soziales und Vertriebene des Landes Schleswig-Holstein, Abt. III (Bau-Wohnungs- und Kleinsiedlungswesen) wurde der Durchführungsplan Nr. 1, Gebiet Reeshoop, genehmigt und gemäß Aufbaugesetz vom 21.4.49 § 11 (3) am 1.3.1954 förmlich festgestellt. Abweichend zu seinen Festsetzungen soll jetzt eine wesentliche Teilfläche des Plangebietes durch Höherzonung, die den Empfehlungen des gemeinsamen Landesplanungsrates Hamburg-Schleswig-Holstein entspricht, intensiver bebaut werden.

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 12.9.1961 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 1 - 5. Änderung - für ein Teilgebiet des Bebauungsplanes Nr. 1 aufzustellen.

Der Bebauungsplan Nr. 1 - 5. Änderung - entwickelt sich aus dem gemäß 6. Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes über die Weitergeltung von Aufbauplänen vom 14.6.1961 (GVOBL. Schl. H. 1961, S. 108) übergeleiteten Aufbauplan als Flächennutzungsplan, genehmigt mit Erlaß vom 20.6.61, Az.: IX 34 c - 312/3- 15.01- des Ministers für Arbeit, Soziales und Vertriebene.

Der vorliegende Bebauungsplan regelt die Nutzung eines ca. 12,00 ha großen Geländes, welches im Flächennutzungsplan als Wohngebiet bezeichnet ist.

2. Die Aufschließung erfolgt zum größten Teil für <sup>die</sup> ~~die~~ Erstellung von Wohnungen im sozialen Wohnungsbau.

Die Schule liegt in einer Entfernung von rd. 500,- m. Die erforderlichen Läden befinden sich im Aufschließungskerngebiet.

Kinderspielplätze für die Geschosßbauten sind im Bebauungsplan ausgewiesen.

3. Die Ordnung des Grund und Bodens erfolgt im Wege der gütlichen Vereinbarung in Gemeinschaft mit den Grundstückseigentümern.

Für die Inanspruchnahme privater Flächen für öffentliche Zwecke (Straßenflächen, Grünflächen, Pkw-Abstellflächen) wird die Regelung in gütlicher Vereinbarung in dem für das Gesamtgelände abzufassenden Aufschließungsvertrag getroffen.

Die einzelnen Grundstücke betreffenden Maßnahmen sind aus der letzten Spalte des als Anlage beigegebenen Eigentümerverzeichnis zu ersehen.

Die dargestellten Erschließungsstrassen und Grünflächen werden aufgrund des AufschlieBungsvertrages zwischen dem AufschlieBer un der Stadt Ahrensburg von dem AufschlieBer hergestellt und danach von der Stadt Ahrensburg übernommen und unterhalten.

4. Für die im vorliegenden Bebauungsplan vorgesehenen Erschließungsmaßnahmen werden voraussichtlich folgende Kosten entstehen:

4,1 Straßenbau:

4,11 Ausbau der Straßen:

Gerhart Hauptmannstraße (10,- lfdm Gesamtbreite)

rd. 350,- lfdm je 330,- DM 115.500,-- DM

Kfz.- Einstellplätze

83 Stck. x 3,- x 6,- m = 1494,- m x 40,- 59.760,-- DM

Grundstücksfläche:

Straße 350,- x 10,- m = 3.500,- m<sup>2</sup>

Einstellplätze 1.494,- m x 14,- = 69.916,-- DM

245.176,- DM

Friedrich Hebbelstr.: (27,- lfdm Gesamtbreite)

rd. 200,- lfdm je 800,- DM 160.000,-- DM

Standspuren:

60,- + 80,- m = 140,- lfdm x 2,50 =

350,- m x 40,- DM 14.000,-- DM

Grundstücksfläche:

200,- x 27,- = 5400,- m x 14,- DM = 75.600,-- DM

249.600,- DM

Hermann Lönnsstraße: (14,50 m Gesamtbreite)

rd. 345,- lfdm je 460,- DM 158.700,-- DM

Kfz.- Einstellplätze:

93 Stck. x 3,00 x 6,00 m =

1.674,- m x 40,- DM 66.960,-- DM

Grundstücksfläche:

Straße 345,- x 14,- m = 4.830,- m<sup>2</sup>

Einstellplätze = 1.674,- m<sup>2</sup>

6.504,- m<sup>2</sup>

x 14,- DM 91.056,-- DM

316.716,- DM

Pommernweg: (8,50 m Gesamtbreite)

rd. 90,- lfdm x 280,- DM 25.200,-- DM

Kfz.- Einstellplätze

24 Stck. x 3,00 x 6,00 = 414,- m<sup>2</sup> x

40,- DM 16.560,-- DM

Grundstücksflächen:

Straße 90,- x 8,50 = 765,- m<sup>2</sup>

Einstellplätze = 414,- m<sup>2</sup>

1179,- m<sup>2</sup> x

14,- DM 16.506,-- DM

58.266,- DM

Übertrag: 869.758,- DM

Übertrag: 869.758,- DM

Kehre Ostpreußenweg:

22,- x 16,- = 352,- m<sup>2</sup>

Einstellplätze

6 Stck. x 3,- x

6,- m = 108,- m<sup>2</sup>

460,- m<sup>2</sup> x 40,- DM = 18.400,- DM

Fuß- Radwege ausserhalb der Straßen:

(asphaltiert) Gerhart Hauptmannstraße  
45,-lfdm x 150,- DM 6.750,- DM

Fußweg, 3,00 m breit (Kiesdecke)

235,-lfdm Gerhart Hauptmannstr.-

Hermann Lönsstraße

340,-lfdm im Grüngürtel (e-gesch.)

575,-lfdm x 30,- DM 17.250,- DM

Radweg Gerhart Hauptmannstraße-

Hermann Lönsstraße

250,-lfdm x 30,- DM 7.500,- DM

31.500,- DM

4,12 Regenwassersiel:

rd. 1.000,-lfdm x 70,- DM

70.000,- DM

4,13 Straßenbeleuchtung:

30 Stck. Straßenleuchten einschl.

Kabel je 1.500,- DM

45.000,- DM

4,2 Kanalisation (Schmutzwasser)

2- gesch. Bauweise:

100,- lfdm je 105,- DM

16.800,- DM

3- gesch. Bauweise:

290,- lfdm je 130,- DM

37.700,- DM

4- gesch. Bauweise:

710,- lfdm je 130,- DM

92.300,- DM

8- gesch. Bauweise:

250,- lfdm je 150,- DM

37.500,- DM

184.300,- DM

4,5 Öffentliche Kinderspielplätze:

1 Stück je 900,- m<sup>2</sup>

1 Stück je 400,- m<sup>2</sup>

1 Stück je 500,- m<sup>2</sup>

1.800,- m<sup>2</sup> x 5,- DM

9.000,- DM

Übertrag: 1.227.958,- DM

Übertrag: DM 1.227.958,--

4,4 Elektrizitäts- und Wasserversorgung:

- 4,41 Zuschüsse für elektrische Versorgungsleitungen = 100.000,-- DM
- Verlegung einer vorh. Trafo-Station = 30.000,-- DM
- 4,42 Zuschüsse für Wasserversorgung = 980,- lfdm Leitungslänge je 20,- DM = 19.600,-- DM

149.600,--

Gesamtkosten der Erschließung: DM 1.377.558,--  
=====

17. Feb. 1965

Ahrensburg, den.....

Stadt Ahrensburg - Der Magistrat



*[Handwritten signature]*

(FISCHER)  
BÜRGERMEISTER

*[Handwritten initials]*

ausgefertigt,

Ahrensburg, den... 20. 2. 1964 ...

E. K. VOIGTLÄNDER, ARCHITEKT BDA  
BAUMEISTER  
207 AHRENSBURG BEI HAMBURG  
REESHOO 19/ - TELEFON 20 02

*[Handwritten signature]*