

Kreis Stormarn  
Stadt Ahrensburg  
-Der Magistrat-

### Begründung

zum Bebauungsplan Nr. 28 der Stadt Ahrensburg für das Bau-  
gebiet beiderseits Am Wiesengrund zwischen Fannyhöh, Bismarck-  
allee und Aue.

- 1) Ausgelöst durch beantragte Teilungen großflächiger Grund-  
stücke zum Zwecke der Bebauung wie auch die Herstellung der  
Verbindungsstraße Am Wiesengrund, die z. Zt. nur als Stich-  
straße vorhanden ist, wird es notwendig, für das Gesamtge-  
biet die bauliche Nutzung neu zu ordnen. Hiermit erfolgt die  
Anlage einer Aufschließungsstichstraße mit T-Kopfkehre in  
Verlängerung des Straßenzuges Fannyhöh.

Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes sind die Bauflächen  
als Reines Wohngebiet im Flächennutzungsplan ausgewiesen.  
Damit wird eine Umzonung oder Umwidmung nicht erforderlich.  
Soweit die Inanspruchnahme privater Flächen für Erschließungs-  
anlagen notwendig wird, erfolgt die hierauf abgestellte  
Regelung durch Abschluß des Aufschließungsvertrages. Hier-  
nach erfolgt der Ausbau der Straßen und Wege einschl. der  
Entwässerungsanlagen. Soweit innerhalb des Bebauungsplange-  
bietes die Teilflächen westlich der Aue aus geländebeding-  
ten Gründen nicht als Bauflächen ausgewiesen sind, stehen  
diese im Zuge des Auetales unter Landschaftsschutz.

- 2) Der Stadt Ahrensburg voraussichtlich entstehende Kosten:

- 2.1 Herstellung der Straßenverbindung Am Wiesengrund  
zwischen Fannyhöh und Bismarckallee

Straßenverkehrsfläche ca. 440,0 qm x 110.- DM  
ca. DM 48.400.-

- 2.2 Grunderwerb ca. 440,0 qm x 40.- DM ca. DM 17.600.-

- 2.3 Ausbau der Straße Fannyhöh  
Straßenverkehrsfläche ca. 1.450,0 qm x 110.- DM  
ca. DM 159.500.-

- 2.4 Ausbau des Wanderweges  
Geländeerwerb ca. 125,0 qm x 15.- DM ca. DM 1.875.-  
Ausbau ca. 125,0 qm x 10.- DM ca. DM 1.250.-  
=====

- 2.5 Sielleitung:

Kanalisation ca. 180,0 lfdm x 180.- DM ca. DM 32.400.-  
(Schmutzwasser) =====

Regenwasser ca. 180,0 lfdm x 140.- DM ca. DM 25.200.-  
=====

Straßenbeleuchtung ca. DM 12.000.-  
=====

Zusammen: DM 298.225.-  
=====

Wert der von der Gemeinde aus ihrem Vermögen bereitgestellten  
Flächen im Zeitpunkt der Bereitstellung.

Straßenverkehrsfläche ca. 1.450,0 qm x 20.-DM ca. DM 29.000.-  
=====

Gefertigt:

Ahrensburg, den 17.März 1968



Ahrensburg, den  
Stadt Ahrensburg  
-Der Magistrat-

*Samusch*  
(Samusch)  
Bürgermeister

*11*