

STADT AHRENSBURG

KREIS STORMARN

BEBAUUNGSPLAN NR. 28

M. 1:500

" TEIL B - TEXT - "





Ausnahmen gem. § 3 Abs. 3 BauNVO sind nicht zulässig.

Nebenanlagen nach § 14 Abs. 1 BauNVO sind auf den nichtüberbaubaren Grundstücksflächen für den gesamten Planbereich gemäß § 23 Abs. 5 BauNVO ausgeschlossen.

Vorgartenflächen sind als Ziergärten zu gestalten und zu erhalten. § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Nr. 16 BBauG.

Z e i c h e n e r k l ä r u n g

FESTSETZUNGEN (Anordnungen normativen Inhalts)

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes	§ 9 Abs. 5 BBauG; Ziff. 13.6. Planzeichen VO
	Art der baulichen Nutzung	§ 9 Abs. 1 Nr. 1a BBauG und § 1 Abs. 2 und 3 BauNVO; Ziff. 1. Planzeichen VO
WR	Reines Wohngebiet	§ 3 BauNVO; Ziff. 1.1.2. Planzeichen VO
	Maß der baulichen Nutzung	§ 9 Abs. 1 Nr. 1a BBauG sowie §§ 16 und 17 BauNVO; Ziff. 2. Planzeichen VO
GFZ, 0,4	Geschoßflächenzahl	§§ 16 und 17 BauNVO; Ziff. 2.3. Planzeichen VO
I	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze).	§§ 16 und 17 BauNVO; Ziff. 2.1. Planzeichen VO
	Bauweise	§ 9 Abs. 1 Nr. 1b BBauG; Ziff. 3. Planzeichen VO
	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	§ 22 BauNVO; Ziff. 3.1.1. Planzeichen VO
	Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 1b BBauG
	Baulinie	§ 23 BauNVO; Ziff. 3.3. Planzeichen VO
	Baugrenze	§ 23 BauNVO; Ziff. 3.4. Planzeichen VO
	Stellung der baulichen Anlagen	§ 9 Abs. 1 Nr. 1b BBauG
	Firstrichtung	
	Die Flächen für Stellplätze und Garagen sowie ihre Einfahrten	§ 9 Abs. 1 Nr. 1e; Ziff. 13. Planzeichen VO
Ga	Garagen	§ 9 Abs. 1 Nr. 1e BBauG. Ziff. 13.1. Planzeichen VO
	Verkehrsflächen einschl. der öffentlichen Parkplätze durch Festsetzung der Straßenbegrenzungslinien	§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG; Ziff. 6. Planzeichen VO
	Straßenverkehrsflächen	Ziff. 6.1. Planzeichen VO
	Öffentliche Parkflächen	Ziff. 6.2. Planzeichen VO
	Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen	Ziff. 6.3. Planzeichen VO
	Öffentliche Grünfläche unter Angabe des Begünstigten	§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG
	Grünfläche (Stadt Ahrensburg)	Ziff. 9. Planzeichen VO
	Fläche für die Landwirtschaft	§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG; Ziff. 12.1. Planzeichen VO
		§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und § 9 Abs. 1 Nr. 16 BBauG
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 16 Abs. 4 BauNVO; Ziff. 13.5. Planzeichen VO
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG; Ziff. 13.3. Planzeichen VO

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME UND
KENNZEICHNUNGEN



Landschaftsschutzgebiet
(§ 5 Reichsnaturschutzgesetz
vom 26. 6. 1935 mit Änderungen)

DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER



43

vorhandene bauliche Anlagen
vorhandene Flurstücksgrenze
Flurstücksbezeichnungen
Höhenlinien



bei Durchführung des Bebauungs-
planes fortfallende bauliche An-
lagen



fortfallende Flurstücksgrenze
geplante Grundstücksgrenze

ENTWORFEN UND AUFGESTELLT NACH PAR.
8 und 9 B BauG AUF DER GRUNDLAGE DES
AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES DER STADTVER-
ORDNETENVERSAMMLUNG VOM 25. 6. 1964



AHRENSBURG, den 7. Feb. 1969

[Handwritten Signature]
BÜRGERMEISTER

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES BESTEHEND
AUS PLANZEICHNUNG ^{UND TEXT} SOWIE DIE BEGRÜNDUNG HA-
BEN IN DER ZEIT vom 21.10.1968 bis 21.11.1968
NACH VORHERIGER am 11.10.1968 ABGESCHLOS-
SENER BEKANNTMACHUNG MIT DEM HINWEIS,
DASS ANREGUNGEN UND BEDENKEN IN DER AUS-
LEGUNGSFRIST GELTEND GEMACHT WERDEN KÖN-
NEN, ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.



AHRENSBURG, den 7. Feb. 1969

[Handwritten Signature]
BÜRGERMEISTER

"DER KATASTERMÄSSIGE BESTAND AM 3.1.1969
SOWIE DIE GEOMETRISCHEN FESTLEGUNGEN DER
NEUEN STÄDTEBAULICHEN PLANUNG WERDEN
ALS RICHTIG BESCHEINIGT.



BAD OLDESLOE, den 17. DEZ. 1969

[Handwritten Signature]
LEITER
DES KATASTERAMTES
Obereg. Vermessungsamt

DIE BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN
WURDE MIT BESCHLUSS DER STADTVERORD-
NETENVERSAMMLUNG VOM 14.1.1969
GEBILLIGT



AHRENSBURG, den 7. Feb. 1969

[Handwritten Signature]
BÜRGERMEISTER

DIESER BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND AUS PLAN-
ZEICHNUNG UND TEXT, SOWIE DIE BEIGEFÜGTE
BEGRÜNDUNG SIND AM 28. AUGUST 1970 MIT
DER ERFOLGTEN BEKANNTMACHUNG DER GENEH-
MIGUNG IN KRAFT GETRETEN UND LIEGEN
VOM 28. 8. 1970 UNBEFRISTET ÖFFENTLICH AUS-



AHRENSBURG, den 18. August 1970

[Handwritten Signature]
BÜRGERMEISTER

DIE GENEHMIGUNG DIESER BEBAUUNGSPLAN-
SATZUNG, BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG
UND TEXT WURDE NACH PAR 11 B BauG
MIT ERLASS DES INNENMINISTERS VOM
10. 6. 1969, Az. IV 81 d - 813/04 - 15.01(28) ERTEILT.

DIE ERFÜLLUNG DER AUFLAGEN UND HINWEISE
WURDE MIT ERLASS DES INNENMINISTERS VOM
10. FEB. 1970 Az. IV 81 d - 813/04 - 15.01(28) UND
BESTATIGT 18. JUNI 1970 Az. IV 81 d - 813/04 - 62.1(28)



AHRENSBURG, den 18. August 1970

[Handwritten Signature]
BÜRGERMEISTER