

SATZUNG DER STADT AHRENSBURG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 33

AUF GRUND DES § 10 BUNDESBAUGESETZ (BBauG) VOM 23. JUNI 1960 (BGBl. I S. 341) UND DES § 1 DES GESETZES ÜBER BAUGESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN VOM 10. APRIL 1969 (GVOBl. Schl. - H. S. 59) IN VERBINDUNG MIT § 1 DER ERSTEN VERORDNUNG ZUR DURCHFÜHRUNG DES BUNDESBAUGESETZES VOM 9. DEZEMBER 1960 (GVOBl. Schl. - H. S. 198) WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG VOM 12. AUGUST 1969 FOLGENDE SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 33, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), ERLASSEN:

" TEIL B - TEXT - "

Nebenanlagen nach § 14 Abs. 1 BauNVO sind auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen für den gesamten Planbereich gem. § 23 Abs. 5 BauNVO ausgeschlossen.

WR. — Ausnahmen gem. § 3 Abs. 3 BauNVO sind nicht zulässig

Vorgartenflächen sind als Ziergärten zu gestalten und zu erhalten. § 9 Abs. 1 Nr. 15 u. Nr. 16 BBauG

Die Einfahrten zu den Baugrundstücken (§ 9 Abs. 1 Nr. 1e BBauG) zwischen Manhagener Allee und geplanter Erschließungsstraße erfolgen aus Verkehrssicherheitsgründen nach Ausbau der Erschließungsstraße nur von dieser.

Z e i c h e n e r k l ä r u n g

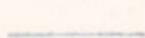
FESTSETZUNGEN (Anordnungen normativen Inhalts)

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes	§ 9 Abs. 5 BBauG; Ziff. 13.6. Planzeichen VO
WR	Art der baulichen Nutzung Reines Wohngebiet	§ 9 Abs. 1 Nr. 1a BBauG und § 1 Abs. 2 und 3 BauNVO; Ziff. 1. Planzeichen VO § 3 BauNVO Ziff. 1.1.1. Planzeichen VO
	Maß der baulichen Nutzung Geschoßflächenzahl	§ 9 Abs. 1 Nr. 1a BBauG sowie §§ 16 und 17 BauNVO; Ziff. 2. Planzeichen VO §§ 16 und 17 BauNVO; Ziff. 2.3. Planzeichen VO
II	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)	§§ 16 und 17 BauNVO; Ziff. 2.1. Planzeichen VO
0	Bauweise Offene Bauweise	§ 9 Abs. 1 Nr. 1b BBauG; Ziff. 3. Planzeichen VO § 22 BauNVO; Ziff. 3.1. Planzeichen VO
	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	§ 22 BauNVO; Ziff. 3.1.1. Planzeichen VO
	Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen Baulinie	§ 9 Abs. 1 Nr. 1b BBauG § 23 BauNVO; Ziff. 3.3. Planzeichen VO
	Baugrenze	§ 23 BauNVO; Ziff. 3.4. Planzeichen VO
	Öffentliche Parkflächen	Ziff. 6.2. Planzeichen VO
	Stellung der baulichen Anlagen Firstrichtung	§ 9 Abs. 1 Nr. 1b BBauG
max.30° " 51°	Dachneigung	
	Verkehrsflächen einschl. der öffentlichen Parkplätze durch Festsetzung der Straßenbegrenzungslinien Straßenverkehrsflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG; Ziff. 6. Planzeichen VO Ziff. 6.1. Planzeichen VO
	Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen	Ziff. 6.3. Planzeichen VO
	Fläche für Versorgungsanlagen	§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BBauG;
	Baugrundstück für Versorgungsanlagen Umformerstation	Ziff. 7. Planzeichen VO Ziff. 7. Planzeichen VO
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 16 Abs. 4 BauNVO; Ziff. 13.5. Planzeichen VO

DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER



Vorhandene bauliche Anlagen

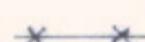


Vorhandene Flurstücksgrenze

132 Flurstücksbezeichnungen



Bei Durchführung des Bebauungs-
planes fortfallende bauliche
Anlagen



Fortfallende Flurstücksgrenzen

Entworfen und aufgestellt
nach § 8 und 9 BBauG auf der
Grundlage des Aufstellungs-
beschlusses der Stadtver-
ordnetenversammlung
vom 20. März 1969

Ahrensburg, den 27. NOV. 1969



Samusch
(Samusch)
Bürgermeister

Der Entwurf des Bebauungspla-
nes, bestehend aus Planzeich-
nung sowie die Begründung ha-
ben in der Zeit vom 16. 5. 1969
bis 16. 6. 1969

nach vorheriger am 2. 5. 1969
abgeschlossener Bekanntmachung
mit dem Hinweis, daß Anregungen
und Bedenken in der Auslegungs-
frist geltend gemacht werden
können, öffentlich ausgelegt.

Ahrensburg, den 27. NOV. 1969



Samusch
(Samusch)
Bürgermeister

Der katastermäßige Bestand am
3. Feb. 1969 sowie die geome-
trischen Festlegungen der neuen
städtebaulichen Planung werden
als richtig bescheinigt.

Bad Oldesloe, den 19. JAN. 1970



Leiter des
Katasteramtes

Die Begründung zum Bebauungs-
plan wurde mit Beschluß der
Stadtverordnetenversammlung
vom 12. August 1969 gebilligt.

Ahrensburg, den 27. NOV. 1969



Samusch
(Samusch)
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan, bestehend
aus der Planzeichnung sowie die
beigefügte Begründung sind am
6. März 1970 mit der erfolg-
ten Bekanntmachung der Genehmi-
gung in Kraft getreten und lie-
gen vom 6. März 1970 unbefristet
öffentlich aus.

Ahrensburg, den 9. MRZ. 1970



Samusch
(Samusch)
Bürgermeister

Die Genehmigung dieser Bebauungs-
plansatzung, bestehend aus der
Planzeichnung, wurde nach § 11
BBauG mit Erlaß des Innenmini-
sters vom 4. 2. 1970 AZ. IV 81d - 813/04 -
erteilt. 15.01 (33)

Ahrensburg, den 9. MRZ. 1970



Samusch
(Samusch)
Bürgermeister