

STADT AHRENSBURG

KREIS STORMARN

BEBAUUNGSPLAN

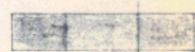
NR. 34

Auf Grund des § 10 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBI. I S. 341) wird nach Beschlußfassung durch die Stadtverordnetenversammlung vom 14. Januar 1969 folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 34 erlassen:

Z e i c h e n e r k l ä r u n g

FESTSETZUNGEN (Anordnungen normativen Inhalts)

DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

§ 9 Abs. 5 BBauG; Ziff. 13.6. Planzeichen VO



vorhandene bauliche Anlagen
vorhandene Flurstücksgrenze
Flurstücksbezeichnungen

137

Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1a BBauG und § 1 Abs. 2 und 3 BauNVO; Ziff. 1. Planzeichen VO



bei Durchführung des Bebauungsplanes fortfallende bauliche Anlagen

W R

Reines Wohngebiet

§ 3 BauNVO; Ziff. 1.1.2. Planzeichen VO

Ausnahmen gem. § 3 Abs. 3 BauNVO sind nicht zulässig.

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1a BBauG sowie §§ 16 und 17 BauNVO; Ziff. 2. Planzeichen VO

0,4

Geschoßflächenzahl

§§ 16 und 17 BauNVO; Ziff. 2.3. Planzeichen VO

I V

Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

§§ 16 und 17 BauNVO; Ziff. 2.1. Planzeichen VO

Bauweise

§ 9 Abs. 1 Nr. 1b BBauG; Ziff. 3. Planzeichen VO

o

Offene Bauweise

§ 22 BauNVO; Ziff. 3.1. Planzeichen VO



Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig.

§ 22 BauNVO; Ziff. 3.1.1. Planzeichen VO

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 1b BBauG

Baugrenze

§ 23 BauNVO; Ziff. 3.4. Planzeichen VO

Nebenanlagen nach § 14 Abs. 1 BauNVO sind auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen für den gesamten Planbereich gemäß § 23 Abs. 5 BauNVO ausgeschlossen.

.....

Baugrundstücke für den Gemeinbedarf mit Angabe der Begünstigten

§ 9 Abs. 1 Nr. 1f BBauG; Ziff. 4. Planzeichen VO



Schule (Stadt Ahrensburg)

Ziff. 4. Planzeichen VO

Verkehrsflächen einschl. der öffentlichen Parkplätze durch Festsetzung der Straßenbegrenzungslinien

§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG; Ziff. 6. Planzeichen VO



Straßenverkehrsflächen

Ziff. 6.1. Planzeichen VO

Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

Ziff. 6.3. Planzeichen VO

Öffentliche Grünflächen unter Angabe der Begünstigten

§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG; Ziff. 9. Planzeichen VO



Grünfläche (Stadt Ahrensburg)

Ziff. 9. Planzeichen VO



Pflicht zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG



Bindung für Bepflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BBauG

ENTWORFEN UND AUFGESTELLT NACH PAR.
8 und 9 BBauG AUF DER GRUNDLAGE DES
AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES DER STADTVER-
ORDNETENVERSAMMLUNG VOM 5. JUNI 1968



[Handwritten signature]

AHRENSBURG, den 7. Feb. 1969
BÜRGERMEISTER

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES BESTEHEND
AUS PLANZEICHNUNG SOWIE DIE BEGRÜNDUNG HA-
BEN IN DER ZEIT vom 21.10.1968 bis 21.11.1968
NACH VORHERIGER am 11.10.1968 ABGESCHLOS-
SENER BEKANNTMACHUNG MIT DEM HINWEIS,
DASS ANREGUNGEN UND BEDENKEN IN DER AUS-
LEGUNGSFRIST GELTEND GEMACHT WERDEN KÖN-
NEN, ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.



[Handwritten signature]

AHRENSBURG, den 7. Feb. 1969
BÜRGERMEISTER

"DER KATASTERMÄSSIGE BESTAND AM 19.12.1968
SOWIE DIE GEOMETRISCHEN FESTLEGUNGEN DER
NEUEN STÄDTEBAULICHEN PLANUNG WERDEN
ALS RICHTIG BESCHEINIGT.



[Handwritten signature]

BAD OLDESLOE, den 14. Feb. 1969
LEITER
DES KATASTERAMTES

DIE BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN
WURDE MIT BESCHLUSS DER STADTVERORD-
NETENVERSAMMLUNG VOM 14. Januar 1969
GEBILLIGT.



[Handwritten signature]

AHRENSBURG, den 7. Feb. 1969
BÜRGERMEISTER

DIESER BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND AUS DER
PLANZEICHNUNG, SOWIE DIE BEIGEFÜGTE
BEGRÜNDUNG SIND AM 10. OKTOBER 1969 MIT
DER ERFOLGTEN BEKANNTMACHUNG DER GENEH-
MIGUNG IN KRAFT GETRETEN UND LIEGEN
VOM 13.10.1969 BIS UNBEFRISTET ÖFFENTLICH AUS-
GEBILLIGT.



[Handwritten signature]

AHRENSBURG, den 13. Okt. 1969
BÜRGERMEISTER

DIE GENEHMIGUNG DIESER BEBAUUNGSPLAN-
SATZUNG, BESTEHEND AUS DER PLAN-
ZEICHNUNG, WURDE NACH PAR. 11 BBauG.
MIT ERLASS DES INNENMINISTERS
VOM 16. MAI 1969 AZ. IV 81d-813/04-15.01(34) ERTEILT.
DIE ERFÜLLUNG DER AUFLAGEN UND HINWEISE
WURDE MIT ERLASS DES INNENMINISTERS
VOM 4. SEPTEMBER 1969 - AZ.: IV 81d-313/04-
15.01(34) BESTÄTIGT.



[Handwritten signature]

AHRENSBURG, den 13. Okt. 1969
BÜRGERMEISTER

BAUGEBIET
GELÄNDE:
REESENBÜTTLER-REDDER /
STADTGRENZE / EICHENWEG
UND BUCHENWEG