

# SATZUNG DER STADT AHRENSBURG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR.41

AUF GRUND DES § 10 BUNDESBAUGESETZ (BBauG.) VOM 23. JUNI 1960 (BGBl. I S. 341) UND DES § 1 DES GESETZES ÜBER BAUGESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN VOM 10. APRIL 1969 (GVOBl. Schl.-H. S. 59) IN VERBINDUNG MIT § 1 DER ERSTEN VERORDNUNG ZUR DURCHFÜHRUNG DES BUNDESBAUGESETZES VOM 9. DEZ. 1960 (GVOBl. Schl.-H. S. 198) WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG VOM 18. DEZ. 1973 FOLGENDE SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR.41, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), ERLASSEN:

## "Teil B - Text - "

Nebenanlagen nach § 14  
Abs. 1 BauNVO sind auf den  
nicht überbaubaren Grund-  
stücksflächen für den gesam-  
ten Planbereich gem. § 23  
Abs. 5 BauNVO ausgeschlossen.

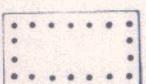
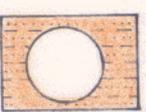
Die nach § 4 Abs. 3 BauNVO  
vorgesehenen Ausnahmen  
sind ausgeschlossen, Be-  
triebe des Beherbergungs-  
gewerbes sind zulässig.

Vorgartenflächen sind als  
Ziergärten zu gestalten und  
zu erhalten, § 9 Abs. 1  
Nr. 15 und Nr. 16 BBauG

Alle Freiflächen, die zwischen  
Baugrenzen und öffentlichen  
Verkehrsflächen liegen, sind  
einzugrünen und mit Bäumen und  
Sträuchern zu bepflanzen.  
( § 9 Abs. 1 Nr. 15 u. 16 BBauG )

# Z e i c h e n e r k l ä r u n g

## FESTSETZUNGEN (Anordnungen normativen Inhalts)

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes	§ 9 Abs. 5 BBauG; Ziff. 13.6. Planzeichen VO
	Art der baulichen Nutzung	§ 9 Abs. 1 Nr. 1a BBauG und § 1 Abs. 2 und 2 BauNVO; Ziff. 1 Planzeichen VO
<b>WR</b>	Reines Wohngebiet	§ 3 BauNVO Ziff. 1.1.1. Planzeichen VO
<b>WA</b>	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO Ziff. 1.1.3. Planzeichen VO
	Maß der baulichen Nutzung	§ 9 Abs. 1 Nr. 1a BBauG sowie §§ 16 und 17 BauNVO; Ziff. 2 Planzeichen VO
<b>0,5</b>	Geschoßflächenzahl	§§ 16 und 17 BauNVO; Ziff. 2.3. Planzeichen VO
<b>II</b>	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)	§§ 16 und 17 BauNVO; Ziff. 2.1. Planzeichen VO
<b>II</b>	Zahl der Vollgeschosse (zwingend)	§§ 16 und 17 BauNVO, Ziff. 2.1., Planzeichen VO
	Bauweise	§ 9 Abs. 1 Nr. 1b BBauG; Ziff. 3. Planzeichen VO
<b>o</b>	Offene Bauweise	§ 22 BauNVO; Ziff. 3.1. Planzeichen VO
	Nur Einzelhäuser zulässig	§ 22 BauNVO; Ziff. 3.1.3. Planzeichen VO
<b>g</b>	Geschlossene Bauweise	§ 22 BauNVO Ziff. 3.2. Planzeichen VO
	Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 1b BBauG
	Baugrenze	§ 23 BauNVO; Ziff. 3.4. Planzeichen VO
	Baugrundstücke für den Gemeinbedarf	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 f BBauG Ziff. 4. Planzeichen VO
	Schule (Stadt Ahrensburg)	Ziff. 4 Planzeichen VO
	Verkehrsflächen einschl. der öffentlichen Parkplätze durch Festsetzung der Straßenbegrenzungslinien	§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG; Ziff. 6. Planzeichen VO
	Straßenverkehrsflächen	Ziff. 6.1. Planzeichen VO
	Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen	Ziff. 6.3. Planzeichen VO
<b>P</b>	Öffentliche Parkflächen	Ziff. 6.2. Planzeichen VO
	Fläche für Versorgungsanlagen	§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BBauG
	Baugrundstück für Versorgungsanlagen	Ziff. 7. Planzeichen VO
<b>T</b>	Trafostation	Ziff. 7. Planzeichen VO
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 16 Abs. 4 BauNVO; Ziff. 13.5. Planzeichen VO
	Öffentliche Grünflächen unter Angabe der Begünstigten	§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG
	Grünflächen	Ziff. 9. Planzeichen VO

DARSTELLUNGEN OHNE  
NORMCHARAKTER



Vorhandene bauliche  
Anlagen



Vorhandene Flurstücks-  
grenze

44

Flurstücksbezeichnungen



Fortfallende Flurstücks-  
grenzen



Geplante Flurstücks-  
grenzen

Entworfen und aufgestellt  
nach §§ 8 und 9 BBauG auf der  
Grundlage des Aufstellungs-  
beschlusses der Stadtver-  
ordnetenversammlung  
vom 14.10.1970

Der Entwurf des Bebauungsplanes,  
bestehend aus Planzeichnung u. Text, sowie  
die Begründung haben in der Zeit  
vom 28.2.1972  
bis 28.3.1972  
nach vorheriger am 18.2.1972  
abgeschlossener Bekanntmachung  
mit dem Hinweis, daß Anregungen  
und Bedenken in der Auslegungs-  
frist geltend gemacht werden  
können, öffentlich ausgelegt.

Der katastermäßige Bestand am  
12.7.1971 sowie die geome-  
trischen Festlegungen der neuen  
städtebaulichen Planung werden  
als richtig bescheinigt.

Ahrensburg, den 3. JULI 1973



*Samusch*  
(Samusch)  
Bürgermeister

Ahrensburg, den 3. JULI 1973



*Samusch*  
(Samusch)  
Bürgermeister

Bad Oldesloe, den 22. JUNI 1973



*Trindler*  
Leiter des  
Katasteramtes  
Reg. Verm. Direktor

Die Begründung zum Bebauungs-  
plan wurde mit Beschluß der  
Stadtverordnetenversammlung  
vom 18.12.1973 gebilligt.

Dieser Bebauungsplan, bestehend  
aus Planzeichnung und Text, sowie die  
beigefügte Begründung sind am  
11. April 1974 mit der er-  
folgten Bekanntmachung der Geneh-  
migung in Kraft getreten und lie-  
gen vom 16. April 1974 unbefristet  
öffentlich aus.

Die Genehmigung dieser Bebauungs-  
plansatzung, bestehend aus der  
Planzeichnung, wurde nach § 11  
BBauG mit Erlaß des Innenministers  
vom 12. März 1974 AZ. IV 81d - 813/04 - 62.1(41)  
erteilt.

~~Die Erfüllung der Auflagen und  
Hinweise wurde mit Erlaß des  
Innenministers vom  
AZ.  
bestätigt.~~

Ahrensburg, den 3. JULI 1973



*Samusch*  
(Samusch)  
Bürgermeister

Ahrensburg, den 16. APR. 1974



*Samusch*  
(Samusch)  
Bürgermeister

Ahrensburg, den 16. APR. 1974



*Samusch*  
(Samusch)  
Bürgermeister