

SATZUNG DER STADT AHRENSBURG ÜBER DEN

BEBAUUNGSPLAN NR.44 - 1.ÄNDERUNG -

Gebiet beiderseits der Kurt-Fischer-Straße

# TEXT - TEIL B

1. Bei bestehenden Flächen mit Einzelhandelsnutzung, wie in der Planzeichnung (Teil A) dargestellt, sind gem. § 1 Abs. 10 Baunutzungsverordnung 1990 Erweiterungen und Erneuerungen im Rahmen der bestehenden Nutzungen zulässig, soweit sie der Sicherung des Betriebes dienen und die allgemeine Zweckbestimmung des Baugebietes in seinen übrigen Teilen gewahrt bleibt.
2. Um einen Funktionsverlust der Innenstadt entgegenzuwirken, wird eine Einzelhandelsnutzung gem. § 1 Abs. 5 in Verbindung mit § 1 Abs. 9 BauNVO 1990 für den gesamten Geltungsbereich des Bebauungsplanes ausgeschlossen.

Ausnahmsweise ist der Verkauf von

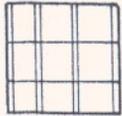
- a) Autoteilen und Kraftfahrzeugen
- b) Möbeln
- c) Gartenbedarf
- d) Baubedarf
- e) Getränke<sup>n</sup>handel
- f) ~~Verkauf von~~ auf dem Grundstück produzierten Waren an Letztverbraucher zulässig.

geändert gemäß Erlass des Innenministers  
vom 28.1.1997 IV 810a - 512.113 - 62.1 (44)



# ZEICHENERKLÄRUNG

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 - BauGB -)



Flächen mit bestehender Einzelhandelsnutzung  
(s. Ziff. 1 Text - Teil B)

§ 1 Nr. 2 Ziff. 8 und  
§ 8 BauNVO 1990

## SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
des Bebauungsplanes

§ 9 Abs. 7 BauGB



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung  
z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung  
des Maßes der Nutzung innerhalb  
eines Baugebietes

§ 1 Abs. 4,  
§ 16 BauNVO 1990

## DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER



Bestehende bauliche Anlagen



Bestehende Flurstücksgrenze

# VERFAHRENSVERMERKE

Aufgestellt aufgrund des Änderungsbeschlusses der Stadtverordnetenversammlung vom 15.6.92. Die ortsübliche Bekanntmachung ist durch Abdruck in der Zeitung am 8.7.94 erfolgt.

Ahrensburg, den 11.7.94

(Boenert)  
Bürgermeister

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist am 28.9.94 durchgeführt worden.

Ahrensburg, den 29.9.94

(Boenert)  
Bürgermeister



Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 17.8.94 erstmals zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Ahrensburg, den 18.8.94

(Boenert)  
Bürgermeister



Die Stadtverordnetenversammlung hat am 25.9.95 die 1. Änderung des Bebauungsplanentwurfes Nr. 44 mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Ahrensburg, den 26.9.95

(Boenert)  
Bürgermeister



Der Entwurf der Bebauungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie die Begründung haben

in der Zeit vom 1.11.95 bis zum 5.12.95

während der Dienststunden nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zu Protokoll geltend gemacht werden können am 20.10.95 in der Zeitung ortsüblich bekanntgemacht worden.

Ahrensburg, den 6.12.95

(Boenert)  
Bürgermeister



