

STADT AHRENSBURG
KREIS STORMARN
BEBAUUNGSPLAN
NR.6

— 1. ÄNDERUNG —

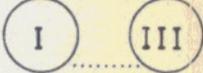
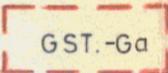
"TEIL B - TEXT -"

Ausnahmen gem. § 4 Abs. 3 BauNVO
sind nicht zulässig.

Nebenanlagen nach § 14 Abs. 1 BauNVO
sind auf den nicht überbaubaren
Grundstücksflächen für den gesamten
Planbereich gemäß § 23 Abs. 5 BauNVO
ausgeschlossen.

Z e i c h e n e r k l ä r u n g

FESTSETZUNGEN (Anordnungen normativen Inhalts)

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung	§ 9 Abs. 5 BBauG; Ziff. 13.6. Planzeichen VO
	Art der baulichen Nutzung	§ 9 Abs. 1 Nr. 1a BBauG und § 1 Abs. 2 und 3 BauNVO; Ziff. 1. Planzeichen VO
W R	Reines Wohngebiet	§ 3 BauNVO; Ziff. 1.1.2. Planzeichen VO
W A	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO; Ziff. 1.1.3. Planzeichen VO
	Maß der baulichen Nutzung	§ 9 Abs. 1 Nr. 1a BBauG sowie §§ 16 und 17 BauNVO; Ziff. 2. Planzeichen VO
	Geschoßflächenzahl	§§ 16 und 17 BauNVO; Ziff. 2.3. Planzeichen VO
	Zahl der Vollgeschosse (zwingend)	§§ 16 und 17 BauNVO; Ziff. 2.1. Planzeichen VO
	Bauweise	§ 9 Abs. 1 Nr. 1b BBauG; Ziff. 3. Planzeichen VO
	Offene Bauweise	§ 22 BauNVO; Ziff. 3.1. Planzeichen VO
	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig.	§ 22 BauNVO; Ziff. 3.1.1. Planzeichen VO
	Baulinie	§ 23 Bau NVO Ziff. 3.3. Planzeichen VO
	Baugrenze	§ 23 BauNVO; Ziff. 3.4. Planzeichen VO
	Die Flächen für Gemeinschaftsstellplätze und Gemeinschaftsgaragen.	§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BBauG;
	Gemeinschaftsstellplätze -Garagen	Ziff. 13.1. Planzeichen VO
	Firstrichtung	§ 9 Abs. 1 Nr. 1b BBauG
	Verkehrsflächen einschl. der öffentlichen Parkplätze durch Festsetzung der Straßenbegrenzungslinien	§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG; Ziff. 6. Planzeichen VO
	Straßenverkehrsflächen	Ziff. 6.1. Planzeichen VO
	Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen	Ziff. 6.3. Planzeichen VO
	Öffentliche Parkflächen	Ziff. 6.2. Planzeichen VO
	Baugrundstück für Versorgungsanlagen	§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BBauG; Ziff. 7. Planzeichen VO
	Umformerstation	Ziff. 7. Planzeichen VO
	Flächen für Gemeinschaftsanlagen	§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BBauG
	Spielplatz	Ziff. 9 Planzeichen VO
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 16 Abs. 4 BauNVO; Ziff. 13.5. Planzeichen VO
	Fläche für die Forstwirtschaft	§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG; Ziff. 12.2. Planzeichen VO

ENTWORFEN UND AUFGESTELLT NACH PAR.
8 und 9 B BauG AUF DER GRUNDLAGE DES
AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES DER STADTVER-
ORDNETENVERSAMMLUNG VOM 18. Dez. 1962



[Handwritten signature]

AHRENSBURG, den 10. MÄRZ 1969 BÜRGERMEISTER

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES BESTEHEND
AUS PLANZEICHNUNG SOWIE DIE BEGRÜNDUNG HA-
BEN IN DER ZEIT vom 21.10.1968 bis 21.11.1968
NACH VORHERIGER am 11.10.1968 ABGESCHLOS-
SENER BEKANNTMACHUNG MIT DEM HINWEIS,
DASS ANREGUNGEN UND BEDENKEN IN DER AUS-
LEGUNGSFRIST GELTEND GEMACHT WERDEN KÖN-
NEN, ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.



[Handwritten signature]

AHRENSBURG, den 10. MÄRZ 1969 BÜRGERMEISTER

"DER KATASTERMÄSSIGE BESTAND AM 2. Jan. 1969
SOWIE DIE GEOMETRISCHEN FESTLEGUNGEN DER
NEUEN STÄDTEBAULICHEN PLANUNG WERDEN
ALS RICHTIG BESCHEINIGT.



[Handwritten signature]

BAD OLDESLOE, den 12. MÄRZ 1969
LEITER
DES KATASTERAMTES
Obstreg.-Vermessungsrat

DIE BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN
WURDE MIT BESCHLUSS DER STADTVERORD-
NETENVERSAMMLUNG VOM 14. Januar 1969
GEBILLIGT.



[Handwritten signature]

AHRENSBURG, den 10. MÄRZ 1969 BÜRGERMEISTER

DIESER BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND AUS DER
PLANZEICHNUNG, SOWIE DIE BEIGEFÜGTE
BEGRÜNDUNG SIND AM 6. März 1970 MIT
DER ERFOLGTEN BEKANNTMACHUNG DER GENEH-
MIGUNG IN KRAFT GETRETEN UND LIEGEN
VOM 6. März 1970 UNBEFRISTET ÖFFENTLICH AUS-



[Handwritten signature]

AHRENSBURG, den 9. März 1970 BÜRGERMEISTER

DIE GENEHMIGUNG DIESER BEBAUUNGSPLAN-
SATZUNG, BESTEHEND AUS DER PLAN-
ZEICHNUNG, WURDE NACH PAR. 11 BBauG.
MIT ERLASS DES INNENMINISTERS
VOM 28. APRIL 1969 AZ IV 81d-813/04-15.01(6)
ERTEILT

DIE ERFÜLLUNG DER AUFLAGEN UND HINWEISE
WURDE MIT ERLASS DES INNENMINISTERS
VOM 30. Jan. 1970 AZ IV 81d-813/04-15.01(6)
BESTÄTIGT.



[Handwritten signature]

AHRENSBURG, den 9. März 1970 BÜRGERMEISTER