

# SATZUNG DER STADT AHRENSBURG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR.8

## - 1. ÄNDERUNG -

AUF GRUND DES § 10 BUNDESBAUGESETZ (BBauG) VOM 23. JUNI 1960 (BGBl. I S. 341) UND DES § 1 DES GESETZES ÜBER BAUGESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN VOM 10. APRIL 1969 (GVOBl. Schl.-H.S. 59) IN VERBINDUNG MIT § 1 DER ERSTEN VERORDNUNG ZUR DURCHFÜHRUNG DES BUNDESBAUGESETZES VOM 9. DEZEMBER 1960 (GVOBl. Schl.-H.S. 198) WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG VOM ~~19. März 1971~~ 8. Februar 1972 FOLGENDE SATZUNG ZUR 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR.8, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL-A-) UND DEM TEXT (TEIL-B-), ERLASSEN :

§ Grenzen

" T E I L B - T E X T - "

Nebenanlagen nach § 14 Abs. 1 Bau NVO sind auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen für den gesamten Planbereich nach § 23 Abs. 5 Bau NVO ausgeschlossen.

# Z e i c h e n e r k l ä r u n g

## FESTSETZUNGEN (Anordnungen normativen Inhalts)

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der I. Änderung Art der baulichen Nutzung		§ 9 Abs.5 BBauG; Ziff.13.6. Planzeichen VO § 9 Abs. I Nr. Ia BBauG und § I Abs.2 und 3 BauNVO; Ziff. I Planzeichen VO
W R	Reines Wohngebiet  Maß der baulichen Nutzung		§ 3 BauNVO; Ziff.I.I.2. Planzeichen VO § 9 Abs. I Nr. Ia BBauG sowie §§ 16 und 17 BauNVO; Ziff. 2 Planzeichen VO
	Geschoßflächenzahl		§§ 16 und 17 BauNVO; Ziff. 2. 3. Planzeichen VO
O	Offene Bauweise		§ 9 Abs. I Nr. Ib BBauG; und § 22 BauNVO, Ziff. 3. I. Planzeichen VO
	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig		§ 22 Bau NVO; Ziff.3. I. I. Planzeichen VO
g	Geschlossene Bauweise		§ 22 Abs. 3 Bau NVO Ziff. 3. 2. Planzeichen VO
	Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen Baulinie		§ 9 Abs. I Nr. Ib BBauG § 23 Bau NVO; Ziff. 3. 3. Planzeichen VO
	Baugrenze		§ 23 Bau NVO; Ziff. 3. 4. Planzeichen VO
Fl. max.30°	Stellung der baulichen Anlagen  Flachdach Dachneigung		§ 9 Abs. I Nr. Ib BBauG
	Die Flächen für Stellplätze und Garagen sowie ihre Einfahrten		§ 9 Abs. I Nr. Ie; Ziff. 13. I. Planzeichen VO
Ga.	Garagen		Ziff. 13. I. Planzeichen VO
St.	Stellplätze		Ziff. 13. I. Planzeichen VO
	Einfahrten		§ 9 Abs. I Nr. 3 BBauG; Ziff. 6. Planzeichen VO
	Verkehrsflächen einschl. der öffentlichen Parkplätze durch Festsetzung der Straßenbegrenzungslinien		Ziff. 6. I. Planzeichen VO
	Straßenverkehrsflächen Öffentliche Parkflächen		Ziff. 6. 2. Planzeichen VO
	Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen		Ziff. 6. 3. Planzeichen VO
	Öffentliche Grünfläche		§ 9 Abs. I Nr. 8 BBauG;
	Spielplatz		Ziff. 9. Planzeichen VO
	Mit Gehrechten zu belastende Flächen		§ 9 Abs.1 Nr. 11 BBauG Ziff. 13.3. Planz. VO

## DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

356

Flurstücksbezeichnungen — geplante Grundstücksgrenze

— fortfallende Flurstücksgrenzen

Entworfen und aufgestellt nach § 8 und 9 BBauG auf der Grundlage des Aufstellungsbeschlusses der Stadtverordnetenversammlung vom 20.3.1968

Ahrensburg, den 23. JUNI 1971

*(Signature)*  
(Samusch)  
Bürgermeister



Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus Planzeichnung<sup>+ Text</sup> sowie die Begründung haben in der Zeit vom ~~16.11.1970~~ 1.9.1971 bis ~~16.12.1970~~ 1.10.1971 nach vorheriger am ~~6.11.1970~~ 13.8.1971 abgeschlossener Bekanntmachung mit dem Hinweis, daß Anregungen und Bedenken in der Auslegungsfrist geltend gemacht werden können, öffentlich ausgelegt.

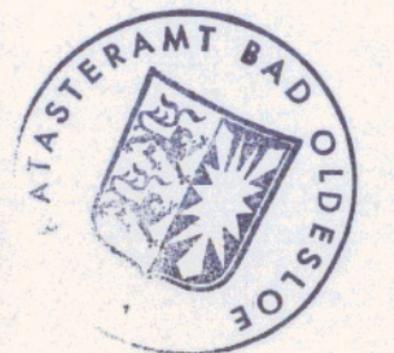
Ahrensburg, den 23. JUNI 1971

*(Signature)*  
(Samusch)  
Bürgermeister



Der katastermäßige Bestand am 7.4.1970 sowie die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.

Bad Oldesloe, den 23. JUNI 1971



Leiter des  
Katasteramtes

*(Signature)*  
Oberreg.-Vermessungsrat

Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluß der Stadtverordnetenversammlung vom ~~19. März 1971~~ 8. Februar 1972 gebilligt.

Ahrensburg, den 23. JUNI 1971

*(Signature)*  
(Samusch)  
Bürgermeister



Dieser Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung<sup>+ Text</sup> sowie die beigefügte Begründung sind am 30. AUG. 1973 mit der erfolgten Bekanntmachung der Genehmigung in Kraft getreten und liegen vom 3. SEP. 1973 unbefristet öffentlich aus.

Ahrensburg, den 3. SEP. 1973

*(Signature)*  
(Samusch)  
Bürgermeister



Die Genehmigung dieser Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung, wurde nach § 11 BBauG mit Erlaß des Innenministers vom 7. März 1972 AZ. IV 81d-813/04-62.1(8) erteilt.

Ahrensburg, den 3. SEP. 1973

*(Signature)*  
(Samusch)  
Bürgermeister

