







16. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG DER STADT AHRENSBURG

für die Gebiete nördlich und südlich der Bogenstraße, zwischen
Gewerbegebiet West und der Wohnbebauung an der Bogenstraße und
Hagenau, bis zur Ladestraße

Zeichenerklärung

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
	Wohnbauflächen	§ 5(2)1 BauGB
	Gemischte Bauflächen	§ 5(2)1 BauGB
	Gewerbliche Bauflächen	§ 5(2)1 BauGB
	Flächen für Bahnanlagen	§ 5(2)3 BauGB
	Grünflächen	§ 5(2)5 BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	§ 9(7) BauGB

Verfahrensvermerke :

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Stadtverordnetenversammlung vom 28.06.93... Die örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Abdruck in der Zeitung am 02.07.93... erfolgt.

Ahrensburg, den 23.11.93..

.....
Bürgermeister
Stadt Ahrensburg



2. ~~Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 (1) 1 BauGB ist am .. durchgeführt worden.~~ Auf Beschluß der Stadtverordnetenversammlung vom 18.05.87... ist nach § 3 (1) 2 Nr. 1 BauGB von der frühzeitigen Bürgerbeteiligung abgesehen worden.

Ahrensburg, den 23.11.93..

.....
Bürgermeister
Stadt Ahrensburg



3. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 22.06.93... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Ahrensburg, den 23.11.93..

.....
Bürgermeister
Stadt Ahrensburg



4. Die Stadtverordnetenversammlung hat am 28.06.93... den Entwurf der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Ahrensburg, den 23.11.93..

.....
Bürgermeister
Stadt Ahrensburg



5. Der Entwurf der 16. Flächennutzungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung sowie dem Erläuterungsbericht, haben in der Zeit vom 09.07.93... bis zum 23.08.93... während der Dienststunden öffentlich auslegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zu Protokoll geltend gemacht werden können, am 02.07.93... in der Zeitung ortsüblich bekanntgemacht worden.

Ahrensburg, den 23.11.93...

.....
Bürgermeister
Stadt Ahrensburg



6. Die Flächennutzungsplanänderung ist auf der Grundlage der Grundkarte im Maßstab 1:5000 des Landesvermessungsamtes erstellt worden.

Ahrensburg, den 23.11.93...

.....
Bürgermeister
Stadt Ahrensburg



7. Die Stadtverordnetenversammlung hat über die vorgebrachten Bedenken und Anregungen sowie über die Stellungnahmen am 25.10.93... entschieden. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden. / Bedenken sind nicht eingegangen.

Ahrensburg, den 23.11.93...

.....
Bürgermeister
Stadt Ahrensburg



8. Die 16. Flächennutzungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung, wurde am 25.10.93... von der Stadtverordnetenversammlung beschlossen. Der Erläuterungsbericht zur Flächennutzungsplanänderung wurde mit Beschluß der Stadtverordnetenversammlung vom 25.10.93... gebilligt.

Ahrensburg, den 23.11.93...

.....
Bürgermeister
Stadt Ahrensburg



9. Die Genehmigung dieser 16. Flächennutzungsplanänderung wurde mit Erlaß des Innenministeriums des Landes Schleswig-Holstein vom 15.04.1994... AZ.: IV 8 106 - 512.111... erteilt. nicht erteilt.
- 62.1 (16., 17. A)

Ahrensburg, den 27.06.95....

.....
Bürgermeister
Stadt Ahrensburg



10a. Die Genehmigung dieser 16. Flächennutzungsplanänderung mit dem ~~satzungsändernden~~ Beschluß vom 24.04.1995 wurde mit Erlaß des Innenministeriums des Landes Schleswig-Holstein vom ~~17.07.95~~ ^{AZ IV 8702-} erteilt. Dieser ~~hat mit Erlaß vom~~ ^{AZ 577-62.7} ~~erklärt, daß die geltend gemachten Rechtsverstöße behoben worden sind.~~ ^(26. A)

Ahrensburg, den 30.07.95

.....
Bürgermeister
Stadt Ahrensburg



10. Die Verletzung von Rechtsvorschriften wurde durch den ~~satzungsändernden~~ Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 24.04.1995 erfüllt, die Hinweise sind beachtet.

Ahrensburg, den 27.06.95....

.....
Bürgermeister
Stadt Ahrensburg



11. Die Flächennutzungsplanänderung und der dazugehörige Erläuterungsbericht wird hiermit ausgefertigt.

Ahrensburg, den 31.04.95.....

.....
Bürgermeister
Stadt Ahrensburg



12. Die Bekanntmachung der Genehmigung erfolgt gemäß § 6 (6) BauGB am 27.08.95.... Die Änderung des Flächennutzungsplanes tritt mit der Bewirkung dieser Bekanntmachung, und zwar mit dem Beginn des 22.08.95.... in Kraft und liegt bei der zuständigen Dienststelle während der Dienststunden im Rathaus der Stadt Ahrensburg für jedermann auf Dauer öffentlich aus.

Ahrensburg, den 31.08.95.....

.....
Bürgermeister
Stadt Ahrensburg



VERFAHRENSSTAND NACH BAUGB :

- § 2 (1) BauGB Aufstellungsbeschluss
- § 3 (1) BauGB vorgezogene Bürgerbeteiligung
- § 3 (2) BauGB Offenlegung
- § 4 (1) BauGB vorgezogene Beteiligung TÖB
- § 4 (2) BauGB Beteiligung TÖB
- § 10 BauGB Satzungsbeschluss
- § 11 BauGB Genehmigung und Anzeige
- § 12 BauGB Inkrafttreten



16. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG DER STADT AHRENSBURG

für die Gebiete nördlich und südlich der Bogenstraße, zwischen Gewerbegebiet West und der Wohnbebauung an der Bogenstraße und Hagenau, bis zur Ladestraße