

19. FLÄCHENNÜTZUNGSPLANÄNDERUNG  
DER STADT AHRENSBURG

IM GELTUNGSBEREICH B-PLAN NR. 67

# ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB  
§§ 1 - 11 BauNVO



Sonderbaufläche

§ 11 BauNVO

Zweckbestimmungen:

- (a) Verwaltungseinrichtung
- (b) Betriebskindergarten
- (c) Betriebswohnungen mit der Bindung an S(a)

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT  
UND FÜR WALD

§ 5 Abs. 2 Nr. 9  
und Abs. 4 BauGB



Flächen für Wald

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN,  
MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASS-  
NAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND  
ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND  
LANDSCHAFT

§ 5 Abs. 2 Nr. 10  
und Abs. 4 BauGB



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen  
zum Schutz, zur Pflege und zur Ent-  
wicklung von Natur und Landschaft

§ 5 Abs. 2 Nr. 10  
und Abs. 4 BauGB



Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutz-  
objekten im Sinne des Naturschutzrechts

§ 5 Abs. 4 BauGB



Naturschutzgebiet (nachrichtliche Übernahme)

## SONSTIGE PLANZEICHEN



Umgrenzung der von der Bebauung  
freizuhaltenden Schutzflächen  
Zweckbestimmung:  
Grabungsschutzgebiet (nachrichtliche Übernahme)

§ 9 Abs. 6 BauGB



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

# VERFAHRENSVERMERKE

Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Stadtverordnetenversammlung vom 12.09.94. ~~Die örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Abdruck in der Zeitung am- erfolgt-~~ ergänzt durch Magistratsbeschluss vom 14.08.95.

Ahrensburg, den 28.05.1998

(Pepper)

Bürgermeisterin



Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist am 09.11.1994 durchgeführt worden gemäß Stadtverordnetenversammlung vom 12.09.1994. Die Bekanntmachung hierzu erfolgte am 04.11.94.

Ahrensburg, den 28.05.1998

(Pepper)

Bürgermeisterin



Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 27.02.96 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Ahrensburg, den 28.05.1998

(Pepper)

Bürgermeisterin



Die Stadtverordnetenversammlung hat am 23.09.96 dem Entwurf der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht gebilligt und zur Auslegung bestimmt. Der Geltungsbereich wurde erweitert.

Ahrensburg, den 28.05.1998

(Pepper)

Bürgermeisterin



Der Entwurf der 19. Flächennutzungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung sowie dem Erläuterungsbericht, haben

in der Zeit vom 15.01.97 bis zum 17.02.97

während der Dienststunden öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zu Protokoll geltend gemacht werden können am 03.01.97 in der Zeitung ortsüblich bekanntgemacht worden.

Ahrensburg, den 28.05.1998

  
(Pepper)  
Bürgermeisterin



Die Flächennutzungsplanänderung ist auf der Grundlage der Grundkarte im Maßstab 1 : 5.000 des Landesvermessungsamtes erstellt worden.

Ahrensburg, den 28.05.1998

  
(Pepper)  
Bürgermeisterin



Die Stadtverordnetenversammlung hat über die vorgebrachten Bedenken und Anregungen sowie die Stellungnahmen am 26.05.1997 entschieden. Das Ergebnis ist jeweils mitgeteilt worden.

Ahrensburg, den 28.05.1998

  
(Pepper)  
Bürgermeisterin



Die 19. Flächennutzungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung, wurde am 26.05.1997 von der Stadtverordnetenversammlung abschließend beschlossen. Der Erläuterungsbericht zur Flächennutzungsplanänderung wurde mit Beschluß der Stadtverordnetenversammlung vom 26.05.1997 abschließend gebilligt.

Ahrensburg, den 28.05.1998

  
(Pepper)  
Bürgermeisterin



Die 19. Flächennutzungsplanänderung ist am ~~27.05.98~~ dem Innenminister gem. § 6 Abs. 1 BauGB zur Genehmigung vorgelegt worden. Die Genehmigung dieser 19. Flächennutzungsplanänderung wurde mit Erlaß des Innenministers des Landes Schleswig-Holstein vom 29.09.2000 Az. IV646-512.erteilt.

111.62.1  
(19.Ä)

98  
19.09.2000  
Mt

Ahrensburg, den

  
(Pepper)  
Bürgermeisterin



Die Verletzung von Rechtsvorschriften wurden durch den Änderungsbeschluß der Stadtverordnetenversammlung vom 22.02.99 erfüllt, die Hinweise sind beachtet.

Ahrensburg, den 18.02.2000

  
(Pepper)  
Bürgermeisterin



Die 19. Flächennutzungsplanänderung und der dazugehörige Erläuterungsbericht wird hiermit ausgefertigt.

Ahrensburg, den 10.04.2000

  
(Pepper)  
Bürgermeisterin



Die Bekanntmachung der Genehmigung erfolgt gemäß § 6 Abs. 6 BauGB  
am 28.07.2008 Die 19. Änderung des Flächennutzungsplanes tritt mit  
der Bewirkung dieser Bekanntmachung, und zwar mit dem Beginn des  
29.07.2008 in Kraft und liegt bei der zuständigen Dienststelle während  
der Dienststunden im Rathaus der Stadt Ahrensburg für jedermann auf  
Dauer öffentlich aus.

Ahrensburg, den 17.11.08

(Pepper)

Bürgermeisterin

