

# 25. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG DER STADT AHRENSBURG



Gebiet :

Gelände zwischen dem Ahrensburger Redder, dem Ahrensfelder Weg,  
dem westlichen Rand der Grundstücke Viljandiring 1 - 27 ( ungerade  
Nummern) und der Straße Ahrensburger Kamp

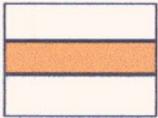
# ZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung  
(§ 5 Abs.2 Nr.1 des Baugesetzbuches –BauGB–, §§ 1 bis 11 der  
Baunutzungsverordnung –BauNVO–)



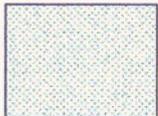
- 1.1. Wohnbauflächen  
(§ 1 Abs.1 Nr.1 BauNVO)

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die  
örtlichen Hauptverkehrswege  
(§ 5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB)



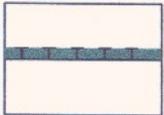
- 5.1.2 Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

9. Grünflächen  
(§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4 BauGB)



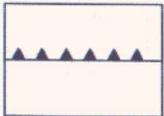
- Grünflächen

13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4 BauGB)

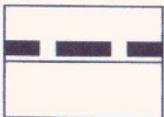


- 13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4 BauGB)

15. Sonstige Planzeichen



- 15.6. Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen die zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 5 Abs.2 Nr.6 und Abs.4 BauGB)

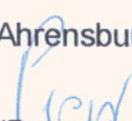


- 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes

# VERFAHRENSVERMERKE

1. Es wurde kein Aufstellungsbeschluß gefaßt.
2. Von der frühzeitigen Bürgerbeteiligung wurde durch Beschluß vom 20.03.2002 im Bau- und Planungsausschuss abgesehen.

Ahrensburg, den 11.11.2002

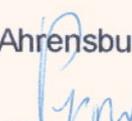
  
(Pepper)  
Bürgermeisterin



3. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 15.04.2002 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

4. Der Bau- und Planungsausschuss hat am 20.03.2002 den Entwurf der 25. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Ahrensburg, den 11.11.2002

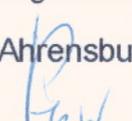
  
(Pepper)  
Bürgermeisterin



5. Der Entwurf der 25. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Erläuterungsbericht haben in der Zeit vom 23.04. bis 28.05.2002 während der Dienststunden nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, daß Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift geltend gemacht werden können, am 15.04.2002 in der Zeitung ortsüblich bekanntgemacht.

6. Die Stadtverordnetenversammlung hat die vorgebrachten Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 26.08.2002 geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.

Ahrensburg, den 11.11.2002

  
(Pepper)  
Bürgermeisterin



8. Die Stadtverordnetenversammlung hat die 25. Änderung des Flächennutzungsplanes am 16.08.2002 beschlossen und den Erläuterungsbericht durch Beschluß gebilligt.

9. Das Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein hat mit Bescheid vom 13.07.03 Az.: <sup>IV 647-512.111-62.01 (25. Änd.)</sup> die 25. Änderung des Flächennutzungsplanes - mit Nebenbestimmungen und Hinweisen - genehmigt.

Ahrensburg, den 06.02.03

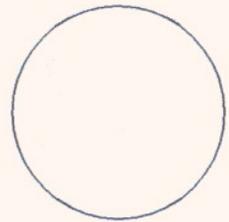
(Pepper)  
Bürgermeisterin



~~10. Die Stadtverordnetenversammlung hat die Nebenbestimmungen durch Beschluß vom erfüllt, die Hinweise sind beachtet. Das Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein hat die Erfüllung der Nebenbestimmungen mit Bescheid vom Az.: bestätigt.~~

~~Ahrensburg, den~~

~~(Pepper)  
Bürgermeisterin~~



11. Die Erteilung der Genehmigung der 25. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, wurden am 20.02.03 ortsüblich bekanntgemacht. In der Bekanntmachung wurde auf die Möglichkeit einer Geltendmachung von Verfahrens- und Formverstößen und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen. Die 25. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mithin am 21.02.03 wirksam.

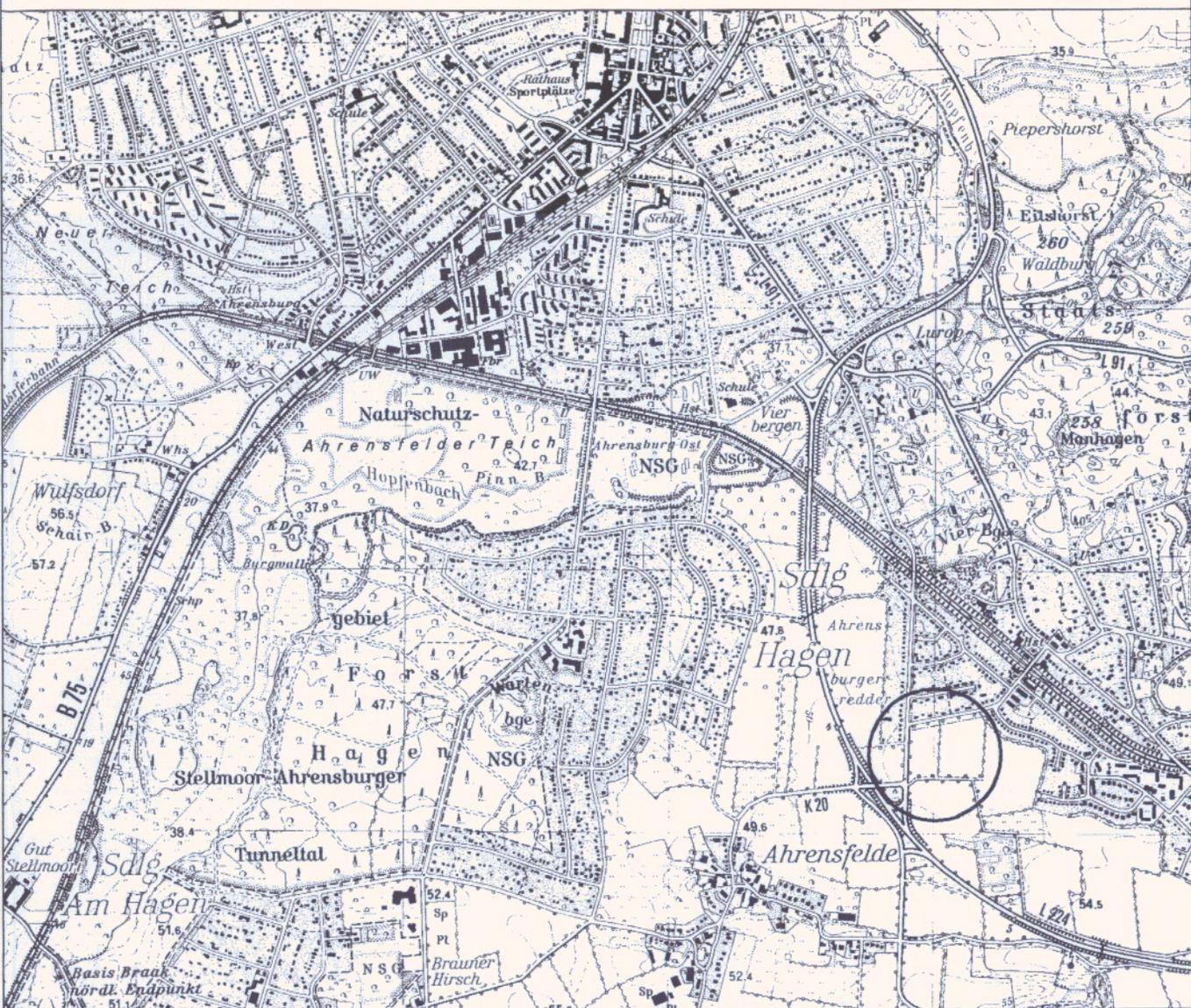
Ahrensburg, den 21.02.03

(Pepper)  
Bürgermeisterin



# Übersichtsplan

# M 1: 25000



## 25. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG DER STADT AHRENSBURG



Gebiet :

Gelände zwischen dem Ahrensburger Redder, dem Ahrensfelder Weg, dem westlichen Rand der Grundstücke Viljandiring 1 - 27 ( ungerade Nummern) und der Straße Ahrensburger Kamp

VERFAHRENSSTAND NACH BauGB								
	§2 (1)	§3 (1)	§3 (2)	§4 (1)	§4 (2)	§6 (1)	§6 (5)	
	20.03.2002	23.04.2002	15.04.2002	15.04.2002				
ÄNDERUNGS- VERMERKE								