

ZEICHENERKLÄRUNG

WR

Art der baulichen Nutzung

§ 9 (1)1 BBauG

Reines Wohngebiet

§ 3 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1)1 BBauG

0,4

Geschoßflächenzahl

§ 16 BauNVO

I

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

§ 16 BauNVO

Bauweise, Baugrenzen

§ 9 (1)2 BBauG

0

offene Bauweise

§ 22 BauNVO

Baugrenze

§ 23 BauNVO

sonstige Planzeichen



mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

§ 9 (1)21 BBauG



Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind

§ 9 (1)10 BBauG



Grenze der räumlichen Geltungsbereiche

§ 9 (7) BBauG

DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER



vorhandene Gebäude



vorhandene Flurstücksgrenze

1/30

Flurstücksbezeichnung



Höhenlinien bezogen auf NN



Sichtdreieck

K

Grundstücksbezeichnungen

GENEHMIGT

gemäß Verfügung

61/12-62.090(A14-1.v.)

vom 24.6.1986

Bad Oldesloe, den 24.6.86

DER LANDBAU- UND FORSTWIRTSCHAFTS-
BEZIRK DES KREISES STORMARN

des Kreises Stormarn

Umweltamt

Planungs- und Genehmigungsbehörde

Dr. Becker-Birch



PRÄAMBEL

Nach § 13 in Verbindung mit § 10 BBauG in der Fassung vom 18. August 1976 (BGBI. I. S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.02.1976 (BGBI. I. S. 265) und § 82 der Landesbauordnung (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 1983 (GVBl. Schl. II. S. 86), wird nach Beschlußfassung durch die Gemeindevertretung vom 25.02.1986... die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. A14 für das Gebiet zwischen Brankampstieg und Brankampredder, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) ~~...~~, als Satzung erlassen.

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom a) 26.10.1983 und b) 14.03.1984. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Abdruck in den Zeitungen Stormarner Tageblatt am a) 22.11.1983 und b) 17.04.1984 erfolgt.

Ammersbek, den 06.08.1985



[Signature]
Bürgermeister

2. Die Gemeindevertretung hat am a) 26.10.1983, b) 14.02.1984 und c) 19.02.1985 den Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung beschlossen.

Ammersbek, den 06.08.1985



[Signature]
Bürgermeister

3. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom a) 15.11.1983, b) 12.10.1984 und c) 15.04.1985 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Ammersbek, den 06.08.1985



[Signature]
Bürgermeister

4. Die Gemeinde hat den Eigentümern der von den Änderungen betroffenen und benachbarten Grundstücke a) vom 15.11.1983 bis zum 23.12.1983, b) vom 12.10.1984 bis zum 09.11.1984 und c) vom 15.04.1985 bis zum 20.05.1985 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Ammersbek, den 06.08.1985



[Signature]
Bürgermeister

5. Der katastermäßige Bestand am 1984 sowie die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.

Norderstedt, den 08.08.1985

von Änderungen der Planzeichnung wurde eine 4. öffentliche Beteiligung nach § 2a Abs. 7 BBauG durchgeführt. Die Beteiligten wurden am 12.12.1985 unterrichtet. Frist bis zum 17.01.1986. Über die fristgemäß abgegebenen Stellungnahmen wurde der Gemeindevertreter am 25.02.1986 entschieden.

Ammersbek, den 20.05.1986



[Signature]
Bürgermeister



Hinweis zum: TEXT · TEIL B

Soweit durch die zulässigen Festsetzungen der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. A14 der Gemeinde Ammersbek bisherige Festsetzungen des Bebauungsplanes entgegenstehen, werden diese aufgehoben. Im übrigen bleiben die bisherigen Festsetzungen, die vor der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. A14 der Gemeinde Ammersbek verbindlich wurden, unberührt.

6. Die Gemeindevertretung hat über die Bedenken und Anregungen sowie über die Stellungnahmen am ..22.07.1986.. entschieden. Das Ergebnis ist mit Schreiben vom ..11.07.1985.. mitgeteilt worden.

Ammersbek, den ..06.08.1985..



[Signature]
Bürgermeister

7. Der Bebauungsplan, bestehend aus einer Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am ..23. Feb. 1986.. von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen.

Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluß der Gemeindevertretung vom ..23. Feb. 1986.. gebilligt.

Ammersbek, den ..20. Mai 1986..



[Signature]
Bürgermeister

8. Die Genehmigung bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde mit Verfügung des Landrats des Kreises Stormarn vom ..24.06.1986.., Az. 64/M-68.090(A.14-1.v) mit Auflagen und Hinweisen erteilt.

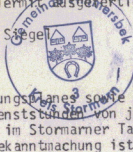
Ammersbek, den ..23.07.1986..



[Signature]
Bürgermeister

9. Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausgefertigt.

Ammersbek, den ..23.07.1986..



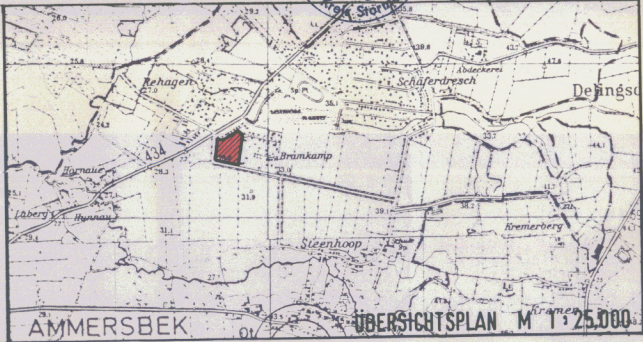
[Signature]
Bürgermeister

10. Die Genehmigung des Bebauungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann, ist am ..22.07.1986.. im Stormarner Tagesblatt ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und die Rechtsfolgen (§ 155 a Abs. 4 BBauG) sowie auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 c BBauG) hingewiesen worden. Die Satzung ist mithin am ..23.07.1986.. verbindlich geworden.

Ammersbek, den ..23.07.1986..



[Signature]
Bürgermeister



SATZUNG DER GEMEINDE AMMERSBEK ÜBER DEN

BEBAUUNGSPLAN NR. A 14

1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG

FÜR DAS GEBIET BRAMKAMP, FÜR DIE FLURSTÜCKE :

- 1/16, 1/17, 1/56, 1/49, 1/50, 1/51, 1/52, 1/53, 1/41, 1/42, 1/28, 1/29, 1/30, 1/31, 1/32, 1/34 UND 1/37 DER FLUR 1, UND 53/10, 53/11 DER FLUR 12