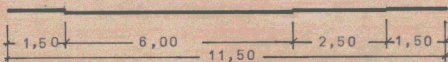


TEXT TEIL - B

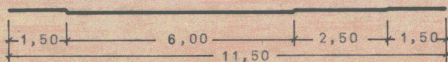
1. AUF DEN VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDEN GRUNDSTÜCKSTEILEN INNERHALB DER BEREICHE DER SICHTFLÄCHEN IST DIE ERRICHTUNG BAULICHER ANLAGEN JEDLICHER ART SOWIE EINE BEPFLANZUNG MIT EINER HÖHE ÜBER 0,70 m UNZULÄSSIG.
2. FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN SIND FESTGESETZT ALS RASENFLACHEN MIT BÜSCHEN UND STAUDENGRUPPEN SOWIE BÄUMEN, AUSGENOMMEN JE GRUNDSTÜCK 5,00m BREITE ZUFAHRTEN.
3. INNERHALB DES DARGESTELLTEN BRUNNENSCHUTZBEREICHES IST DIE UNTERIRDISCHE LAGERUNG VON HEIZÖL UNZULÄSSIG.

STRASSENQUERSCHNITTE MASSTAB 1 : 100

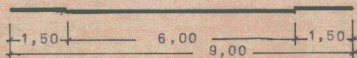
BÜNNINGSTEDTER FELDWEG



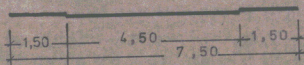
IM WIESENGRUND



SCHÄFERDRESCH



STRASSE "A"



Ammersbek 14. Sep. 1981



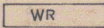



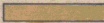
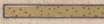







[Handwritten signature]
Bürgermeister

ZEICHENERKLÄRUNG

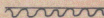
PLANZEICHNUNG ERLÄUTERUNG

RECHTSGRUNDLAGE



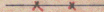
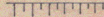






I. FESTSETZUNGEN:

	REINE WOHNGEBIETE	§ 9 (1) 1a BBauG
I	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (ALS HÖCHSTGRENZE)	
	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	
o	OFFENE BAUWEISE	§ 9 (1) 1b BBauG
	BAUGRENZEN	
	VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKSTEILE	§ 9 (1) 2 BBauG
	VERKEHRSFLÄCHEN	§ 9 (1) 3 BBauG
	STASSENBEGLEITGRÜN	
P	ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN	
	STRASSENBEGRENZUNGSLINIE	
	FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT	§ 9 (1) 10 BBauG
	FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN	§ 9 (1) 16 BBauG
	FLÄCHEN MIT BINDUNGEN ZUR ERHALTUNG VON GEWÄSSERN	§ 9 (1) 16 BBauG
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES NR. 5	§ 9 (5) BBauG
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG	§ 16 (4) BauNVO
	GRUNDSTÜCKSZUFahrTEN	§ 9 (1) 1a BBauG

II. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN:

	UMGRENZUNG DER FLÄCHEN MIT WASSERRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN (BRUNNENSCHUTZBEREICH)
--	--

III. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

	GEPLANTE FLURSTÜCKSGRENZEN
	VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZEN
	KÜNFTIG ENTFALLENDE DARSTELLUNGEN
	BÖSCHUNGEN
	HÖHENLINIEN
	PARZELLENBEZEICHNUNG
	VORHANDENE BAULICHE ANLAGEN
	SICHTFLÄCHEN
	BEGRENZUNG DER SCHUTZFLÄCHEN NACH § 17a LWG
A, B, C, D, E	KENNZEICHNUNG FÜR DEN TEXT IN DER BEGRÜNDUNG
	KÜNFTIG ENTFALLENDE BAULICHE ANLAGE

SATZUNG DER GEMEINDE BÜNNINGSTEDT KREIS STORMARN

ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 5

BAUGEBIET: SCHAFFERDRASCH, IM WIESENGRUND, BÜNNINGSTETER FELDWEG

AUF GRUND §10 BUNDESBAUGESETZ (BBauG) VOM 23. JUNI 1960 (BGBl. I S. 341) UND §1 DES GESETZES ÜBER BAUGESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN VOM 10. APRIL 1969 (GVOBl. SCHL.-H. S. 591) IN VERBINDUNG MIT §1 DER ERSTEN VERORDNUNG ZUR DURCHFÜHRUNG DES BUNDESBAUGESETZES VOM 9. DEZEMBER 1960 (GVOBl. SCHL.-H. S. 198) WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG VOM ~~15.3.1977~~ DIE SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 5 BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), ERLASSEN

ENTWORFEN UND AUFGESTELLT NACH §§ 8 UND 9 BBauG AUF DER GRUNDLAGE DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM ~~18.12.1968~~

~~BÜNNINGSTEDT, DEN 14.1.1976~~
~~Ammersbek~~

~~1. März 1979~~
[Signature]
BÜRGERMEISTER

DER BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B) WURDE AM ~~15.3.1977~~ VON DER GEMEINDEVERTRETUNG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN. DIE BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM ~~15.3.1977~~ GEBILLIGT.

~~BÜNNINGSTEDT, DEN 14.1.1976~~
~~Ammersbek~~

~~1. März 1979~~
[Signature]
BÜRGERMEISTER

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), SOWIE DIE BEGRÜNDUNG HABEN IN DER ZEIT VOM 15.11. BIS ZUM 16.12.74 NACH VORHERIGER BEKANNTMACHUNG AM 5.11.74 MIT DEM HINWEIS, DASS BEDENKEN UND ANREGUNGEN IN DER AUSLEGUNGSFRIST GELTEND GEMACHT WERDEN KÖNNEN, WÄHREND DER DIENSTSTUNDEN ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

~~BÜNNINGSTEDT, DEN 14.1.1976~~

~~Ammersbek~~
~~1. März 1979~~
[Signature]
BÜRGERMEISTER

DIE GENEHMIGUNG DIESER BEBAUUNGSPLANSATZUNG, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), WURDE NACH § 11 BBauG MIT ERLASS DES INNENMINISTERS VOM ~~10.8.1977~~ AZ ~~IV 2100-512.113-~~ MIT AUFLAGEN ERTEILT. ~~62.42(51)~~ DIE AUFLAGEN WURDEN DURCH SATZUNGSAN DERNDEN BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM ~~23.1.1979~~ ERFÜLLT. DIE AUFLAGENERFÜLLUNG WURDE MIT ERLASS DES INNENMINISTERS VOM ~~17.7.1981~~ AZ ~~IV 2100-512.113-62.90(51)~~ BESTÄTIGT.

~~BÜNNINGSTEDT, DEN 21. Sep. 1981~~

~~Ammersbek~~
~~3~~
[Signature]
BÜRGERMEISTER

DER KATASTERMÄSSIGE BESTAND AM 22.5.1975 SOWIE DIE GEOMETRISCHEN FESTLEGUNGEN DER NEUEN STADTEBAULICHEN PLANUNG WERDEN ALS RICHTIG BESCHENKT UND UNBESTREITEN

~~12. SEP. 1978~~
KATASTERAMT

[Signature]
Reg.-Verm.-Direktor
OB-REG.-VERM.-RAT

DIE BEBAUUNGSPLANSATZUNG, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B) WIRD HIERMIT AUSGEFÜLLT.

~~BÜNNINGSTEDT, DEN 21. Sep. 1981~~

~~Ammersbek~~
~~3~~
[Signature]
BÜRGERMEISTER

DIESER BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL-A) UND DEM TEXT (TEIL-B), IST AM ~~1.10.81~~ MIT DER BEWIRKTEN BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG SOWIE DES ORTES UND DER ZEIT DER AUSLEGUNG RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN UND LIEGT ZUSAMMEN MIT SEINER BEGRÜNDUNG AUF DAUER ÖFFENTLICH AUS.

~~BÜNNINGSTEDT, DEN 6. Nov. 1981~~

[Signature]
BÜRGERMEISTER

PLANVERFASSER: KREIS STORMARN
DER KREISAUSSCHUSS
PLANUNGSAMT
IM AUFTRAGE

STAND: GEPRÜFT:		
GEZEICHNET:	3. 11. 75	HORST
GEÄNDERT:	29.6/78 Horst	Bu-2.9.81