

# TEIL B - TEXT

## BAULICHE GESTALTUNG :

AUSSENWÄNDE : REIHENHÄUSER = ROTER VERBLEND, TEILFLÄCHEN PUTZ  
GARTENHOFHÄUSER = KALKSANDSTEIN, WEISS GESCHLÄMMT

DACHFORM : REIHENHÄUSER = SATTELDACH, GARTENHOFHÄUSER = FLACHDACH

DACHNEIGUNG : REIHENHÄUSER 30°, GARTENHOFHÄUSER 0°

GEMEINSCHAFTS- : AUSSENWÄNDE: HELLGRAU BEHANDELT  
GARAGEN : DACHFORM : FLACHDACH

GARAGEN DER : WIE DAS HAUPTGEBÄUDE  
GARTENHOFHAUSER

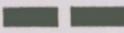
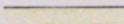
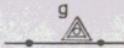
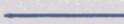
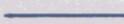
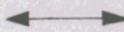
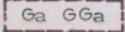
BEPFLANZUNG : GEM. § 9 ABS. 1 NR. 15 U. 16 BBAUG.

DIE TEILFLÄCHEN DER FLÄCHEN FÜR DIE GEMEINSCHAFTSGARAGEN  
DIE NICHT BEBAUT UND NICHT ALS ZUFAHRT BENÖTIGT WERDEN SIND  
MIT STRÄUCHERN UND GEHÖLZEN ZU BEPFLANZEN. DIE BEPFLANZUNG  
IST ZU ERHALTEN.

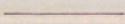
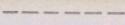
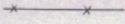
# ZEICHENERKLÄRUNG

## PLANZEICHEN ERLÄUTERUNGEN RECHTSGRUNDLAGE

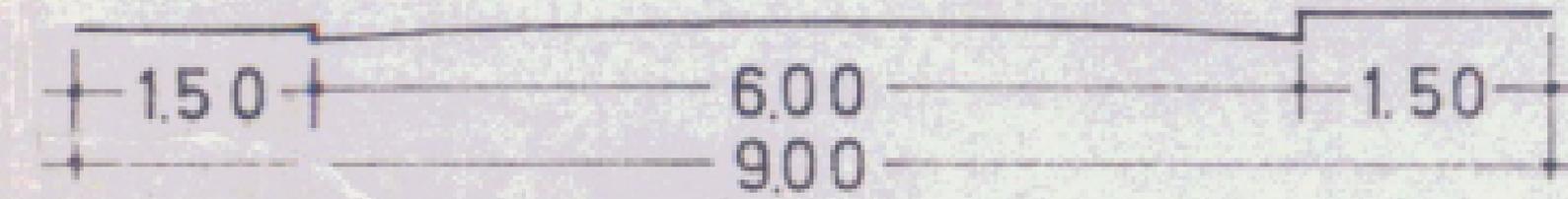
### FESTSETZUNGEN :

	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER 1. ÄNDERUNG (§9 ABS.5 BBAUG)
	VERKEHRSFLÄCHE (§9 ABS.1 NR.3 BBAUG)
	GESCHLOSSENE BAUWEISE NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG } 9(1)1b BBAUG u. 22 BAUNVO
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG (§16 ABS.4 BAUNVO)
	BAUGRENZEN (§9 ABS.1 NR.1 BUCHST. b BBAUG u. §§22 U.23 BAUNVO)
	STRASSENBEGRENZUNGSLINIE (§9 ABS.1 NR.3 BBAUG)
	FIRSTRICHTUNG (§9 ABS.1 NR.1 BUCHST. b BBAUG u. §§22 U.23 BAUNVO)
	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ( ZWINGEND )
	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ( §9 ABS.1 NR.1 BUCHST. a-BBAUG- ALS HÖCHSTGRENZE )
	REINE WOHNGBIETE (§3 BAUNVO)
	FLÄCHEN FÜR GARAGEN UND GEMEINSCHAFTSGARAGEN §9(1)e BBAUG §9(1)2 BBAUG
0.3	GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§9 ABS.1 NR.1 BUCHST. a-BBAUG- SOWIE §16 ABS.2 U. §17 BAUNVO)
	(TRAFOSTATION) VERSORGNUGSFLÄCHEN §9(1)5 BBAUG

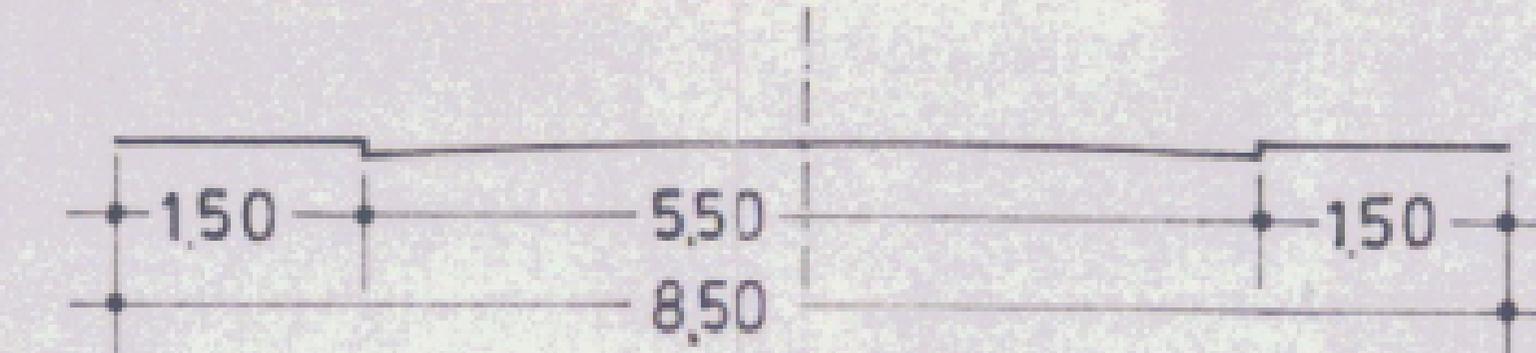
### DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER :

	VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZEN
	GEPLANTE FLURSTÜCKSGRENZEN
	FORTFALLENDE FLURSTÜCKSGRENZEN
	BEI DURCHFÜHRUNG DES BEBAUUNGSPLANES ENTFALLENDE BAULICHE ANLAGEN.

# STRASSENQUERSCHNITTE



STRASSE B



STRASSE D

ENTWORFEN UND AUFGESTELLT NACH §§ 8 UND 9  
BBAUG AUF DER GRUNDLAGE DES AUFSTELLUNGS-  
BESCHLUSSES DER GEMEINDEVERTRETUNG  
VOM ... 4. SEPT. 1970 ...

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES, BESTEHEND  
AUS PLANZEICHNUNG UND TEXT, SOWIE DIE BE-  
GRÜNDUNG, HABEN IN DER ZEIT VOM 19. 11. ....  
BIS 21. 12. 70 ... NACH VORHERIGER BEKANNT-  
MACHUNG AM 10. 11. 70 ... MIT DEM HINWEIS, DASS  
ANREGUNGEN UND BEDENKEN IN DER AUSLEGUNGS-  
FRIST GELTEND GEMACHT WERDEN KÖNNEN,  
ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

DER KATASTERMÄSSIGE BESTAND AM .....,  
SOWIE DIE GEOMETRISCHEN FESTLEGUNGEN DER  
NEUEN STÄDTEBAULICHEN PLANUNG WERDEN ALS  
RICHTIG BESCHEINIGT.

HOISBÜTTEL, DEN 17. FEBR. 1972

HOISBÜTTEL, DEN 17. Febr. 1972

KATASTERAMT OLDESLOE, DEN .....



*J. Lant*  
BÜRGERMEISTER



*J. Lant*  
BÜRGERMEISTER

DIE BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT  
BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM 30.3.72  
GEBILLIGT.

HOISBÜTTEL, DEN 17. Febr. 1972



*J. Lauer*  
BÜRGERMEISTER

DIE GENEHMIGUNG DIESER BEBAUUNGSPLAN-  
SATZUNG BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG  
UND TEXT WURDE NACH § 11 BBAUG MIT  
ERLASS DES INNENMINISTERS VOM 17.7.1972  
AZ IV 81 d - 813/04 ERTEILT.  
- 62.34 (7) -

DIE ERFÜLLUNG DER AUFLAGE WURDE  
MIT ERLASS DES INNENMINISTERS VOM  
7.12.1972 - AZ: IV 81 d - 813/04 - 62.34 (7) -  
BESTÄTIGT.

HOISBÜTTEL, DEN 28.12.1972



*J. Lauer*  
BÜRGERMEISTER

DIESER BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND AUS  
UND PLANZEICHNUNG, SOWIE DIE BEIGE -  
FÜGTE BEGRÜNDUNG SIND AM 10.1.1973  
MIT DER ERFOLGTEN BEKANNTMACHUNG DER  
GENEHMIGUNG IN KRAFT GETRETEN UND  
LIEGEN VOM 11.1.1973 AN ÖFFENTLICH AUS.

HOISBÜTTEL, DEN 11.1.1973



*J. Lauer*  
BÜRGERMEISTER

# SATZUNG DER GEMEINDE HOISBÜTTEL ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR.7 1. ÄNDERUNG

AUF GRUND DES § 10 BUNDESBAUGESETZ (B BAUG) VOM 23. JUNI 1960 (BGBl. I S. 341) UND DES § 1 DES GESETZES ÜBER BAUGESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN VOM 10. APRIL 1969 (GVOBL. SCHL.-H. S. 59) IN VERBINDUNG MIT § 1 DER ERSTEN VERORDNUNG ZUR DURCHFÜHRUNG DES BBAUG. VOM 9. DEZ. 1960 (GVOBL. SCHL.-H. S. 198) WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG HOISBÜTTEL VOM ..30.3.71.... MIT GENEHMIGUNG DES HERRN INNENMINISTERS DES LANDES SCHLESWIG-HOLSTEIN FOLGENDE SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR.7 GEBIET HOISBÜTTEL, BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND TEXT (TEIL B), ERLASSEN. ES GILT DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG VOM <sup>26.11.</sup> [REDACTED] 1968