

GEMEINDE AMMERSBEK

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

M 1 : 7.500



**Zusammenzeichnung
gem. § 6 (6) BauGB
des Ursprungsplans und seiner
1.- 4. und 7. Änderung**

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung § 5 (2) 1 BauGB			Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionschutzgesetzes § 5 (2) 6 BauGB
	Wohnbauflächen § 1 (1) 1 BauNVO		hier: Lärmschutz
	Gemischte Bauflächen § 1 (1) 2 BauNVO		
	Gewerbegebiete § 1 (1) 3 BauNVO		Wasserflächen § 5 (2) 7
	Sonstige Sondergebiete § 11 BauNVO		Wasserflächen
			Bachläufe
Flächen für den Gemeinbedarf § 5 (2) 2 BauGB			Flächen für die Regelung des Wasserabflusses § 5 (2) 7 BauGB
	Öffentliche Verwaltung		Regenrückhaltebecken
	Schule		
	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		Flächen für die Landwirtschaft § 5 (2) 9 a BauGB
	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		Flächen für Wald § 5 (2) 9 b BauGB
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		
	Telekومتurm		Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 5 (2) 10 BauGB
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		
	Post	Ext.	Extensivierungsflächen
	Feuerwehr	Streu.	Streuobstwiese
	Polizei	Sukzession	Sukzession
	Bauhof	z.B.	Teilgebietsbezeichnung der 7. Änderung
Flächen für Sport- und Spielanlagen § 5 (2) 2 BauGB			NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN § 5 (4) BauGB
	Sportplatz		Erholungsschutzstreifen (gemäß § 11 LNatSchG)
	Tennissportanlage		Archäologische Denkmale (ohne Eintrag)
	Reitplatz		Archäologische Denkmale (mit Eintrag im Denkmalbuch)
			Richtfunktrasse mit Angaben der zulässigen Unterbauhöhen über NN
Flächen für den überörtlichen Verkehr und für örtliche Hauptverkehrswege § 5 (2) 3 BauGB			Ortsdurchfahrtsgrenzen
	Überörtliche Hauptverkehrsstraßen		Geschützte Biotope (gemäß § 15 a LNatSchG)
	Gemeindeverbindungsstraße		Altablagerungen § 5 (3) 3 BauGB
	Ruhender Verkehr		
	Park & Ride - Anlage		Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzrechtes, § 5 (4) BauGB
	Bahnanlagen		Landschaftsschutzgebiet
	Reit- und Wanderwege		Naturschutzgebiet
			geschützter Landschaftsbestandteil
Flächen für Ver- u. Entsorgungsanlagen § 5 (2) 4 BauGB			Naturdenkmal
	Wasser		Kulturdenkmal
	Abwasser		gemäß Landschaftsplan geplante Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzrechtes
	Elektrizität		gemäß Landschaftsplan geplantes Naturschutzgebiet
	Blockheizkraftwerk		gemäß Landschaftsplan geplantes Naturdenkmal
Flächen für Hauptversorgungsleitungen § 5 (2) 4 BauGB			gemäß Landschaftsplan geplanter geschützter Landschaftsbestandteil
	Oberirdisch		gemäß Landschaftsplanung vorgeschlagene Eingrünung des Siedlungsrandes
	Unterirdisch		Grenze des Gemeindegebietes
	Grünflächen § 5 (2) Nr. 5 u. (4) BauGB		
	Parkanlage		
	Biotopverbund zwischen Teich am Bullenredder und Lottbektal durch Nutzung als Weideland, Streuobstwiesen, Feuchtbiotop o.ä.		
	Dauerkleingärten		
	Spielplatz		
	Friedhof		
	Golfplatz		
	Hundeübungsplatz		
	Bolzplatz		
	Private Grünfläche		

VERFAHRENSVERMERKE

Aufgrund des Beschlusses der Gemeindevertretung vom 15.02.2011 wurde die Neufassung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ammersbek mit der 1. - 4. und der 7. Änderung gemäß § 6 Abs. 6 BauGB am 09.08.11 ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung wird darauf hingewiesen, dass jedermann den neu gefassten Flächennutzungsplan bei folgender Stelle während der Sprechzeiten *öffnungszeiten* von Uhr bis Uhr einsehen und über seinen Inhalt Auskunft verlangen kann.

Ammersbek, den 01.09.11 Siegel



[Signature]
(Bürgermeister)