

ZEICHENERKLÄRUNG



Art der baulichen Nutzung § 5 (2) 1 BauGB

Wohnbauflächen § 1 (1) 1 BauNVO



Flächen für Ver- u. Entsorgungsanlagen § 5 (2) 4 BauGB

Elektrizität



Grünflächen § 5 (2) Nr. 5 u. (4) BauGB



Parkanlage



Private Grünfläche



Wanderwege



Wasserflächen § 5 (2) 7 BauGB

Wasserflächen



Flächen für die Regelung des Wasserabflusses § 5 (2) 7 BauGB

Regenrückhaltebecken



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 5 (2) 10 BauGB



Grenze der Änderungsfläche

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN § 5 (4) BauGB



Archäologische Denkmale (mit Eintrag im Denkmalbuch)



Richtfunktrasse



Landschaftsschutzgebiet

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 0.9.03.04..... Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Abdruck im Stormarner Tageblatt am 1.6.03.04..... erfolgt.
2. Auf Beschluss der Gemeindevertretung vom 0.9.03.04..... wurde gem. § 3 Abs. 1 Satz 2 Ziffer 2 BauGB von der frühzeitigen Bürgerbeteiligung abgesehen.
3. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 0.2.03.04..... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
4. Die Gemeindevertretung hat am 0.9.03.04..... den Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht beschlossen und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.
5. Der Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Erläuterungsbericht hat in der Zeit vom 2.4.03.04..... bis zum 2.6.04.04..... während der Dienststunden gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zu Protokoll geltend gemacht werden können, im "Stormarner Tageblatt" am 1.6.03.04..... ortsüblich bekanntgemacht.
6. Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 2.2.06.04..... geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
7. Die Gemeindevertretung hat die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ammersbek am 2.2.06.04..... beschlossen und den Erläuterungsbericht durch Beschluss gebilligt.

Ammersbek, den 0.7.09.04..... Siegel

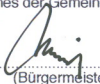



.....
(Bürgermeister)

8. Das Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein hat mit Bescheid vom 0.7.10.04..... Az.: die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ammersbek mit Nebenbestimmungen und Hinweisen genehmigt.

Ammersbek, den 2.2.10.04..... Siegel




.....
(Bürgermeister)

9. Die Gemeindevertretung hat die Nebenbestimmungen durch Beschluss vom erfüllt, die Hinweise sind beachtet. Das Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein hat die Erfüllung der Auflagen mit Bescheid vom bestätigt.

Ammersbek, den Siegel

.....
(Bürgermeister)

10. Die Erteilung der Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Erläuterungsbericht sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind durch Abdruck im "Stormarner Tageblatt" am 2.6.10.04..... ortsüblich bekanntgemacht worden. Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes ist am 2.7.10.04..... wirksam geworden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden.

Ammersbek, den 2.8.10.04..... Siegel




.....
(Bürgermeister)

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

4. ÄNDERUNG

GEMEINDE AMMERSBEK

KREIS STORMARN

M. 1 : 5000

