

S A T Z U N G

der Stadt Bad Oldesloe über die im Außenbereich bebauten Gebiete

- a) Alte Ratzeburger Landstraße Nr. 35 - 41 (ungerade Nummern) und Nr. 30 b, Zum Amt Nr. 1 - 3 b,
- b) Neufresenburg Nr. 11 - 19 und
- c) Schadehorn Nr. 10 - 17

Aufgrund des § 4 Abs. 4 der Neufassung des Maßnahmengesetzes zum Baugesetzbuch (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBI. I S. 622) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Schleswig-Holstein (GO Schl.-H.) in der Fassung vom 2. April 1990 (GVOBl. Schl.-H. 1990 S. 159) wird nach Beschlußfassung durch die Stadtverordnetenversammlung vom 7. Dezember 1992 und vom 26. April 1993 folgende Satzung über die im Außenbereich bebauten Gebiete

- a) Alte Ratzeburger Landstraße Nr. 35 - 41 (ungerade Nummern) und Nr. 30 b, Zum Amt Nr. 1 - 3 b,
- b) Neufresenburg Nr. 11 - 19 und
- c) Schadehorn Nr. 10 - 17

erlassen:

§ 1

Die Geltungsbereiche dieser Satzung sind in den als Anlagen a) - c) beigefügten Plankarten durch Umrandung gekennzeichnet. Diese Plankarten sind Bestandteil dieser Satzung.

§ 2

Im Geltungsbereich dieser Satzung kann Wohnzwecken dienenden Vorhaben im Sinne des § 35 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) nicht entgegengehalten werden, daß sie einer Darstellung im Flächennutzungsplan über Flächen für die Landwirtschaft oder Wald widersprechen oder die Entstehung oder Verfestigung einer Splittersiedlung befürchten lassen.

§ 3

- (1) Hauptbaukörper dürfen die in den Plankarten [Anlg. a) - c)] festgesetzten Baugrenzen nicht überschreiten. Die Zahl der Vollgeschosse darf I nicht überschreiten. Die Bauvorhaben sind in offener Bauweise zu errichten.

- (2) Es sind nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig. Die bebaute Fläche für ein neu zu errichtendes Einzelhaus darf 120 m² und für eine Doppelhaus 170 m² nicht überschreiten. Auf dem Grundstück "Zum Amt Nr. 1" sind maximal zwei Doppelhäuser zulässig.
- (3) Für das außerhalb der überbaubaren Fläche liegende Nebengebäude Schadehorn Nr. 17 ist eine Änderung der bisherigen Nutzung zu Wohnzwecken auch dann zulässig, wenn mit der Nutzungsänderung eine wesentliche Änderung der baulichen Anlage verbunden ist und das äußere Erscheinungsbild im wesentlichen gewahrt bleibt.

Anmerkung:

§ 3 Abs. 2 Satz 3 des Satzungstextes wurde aufgrund des Beschlusses der Stadtverordnetenversammlung vom 26.04.1993 geändert.

Verfahrensvermerke

1. Die von der Satzung über die im Außenbereich bebauten Gebiete "Alte Ratzeburger Landstraße, Zum Amt, Neufresenburg, Schadehorn" berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 28.08.1991, 16.12.1991 und 18.09.1992 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Bad Oldesloe, den 11.01.1993 STADT BAD OLDESLOE
Der Bürgermeister
(Achterberg)



2. Die Entwürfe der Satzung über die im Außenbereich bebauten Gebiete "Alte Ratzeburger Landstraße, Zum Amt, Neufresenburg und Schadehorn" haben in der Zeit vom 12.09.1991 bis zum 14.10.1991, vom 27.12.1991 bis zum 27.01.1992 und vom 01.10.1992 bis zum 02.11.1992 jeweils von montags bis donnerstags in der Zeit von 08.00 Uhr bis 16.00 Uhr und freitags in der Zeit von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr gemäß § 4 Abs. 4 BauGB-MaßnahmenG öffentlich ausgelegt. Die öffentlichen Auslegungen sind mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zu Protokoll geltend gemacht werden können, am 04.09.1991, 18.12.1991 und 23.09.1992 im Stormarner Tageblatt und in den Lübecker Nachrichten ortsüblich bekanntgemacht worden.

Bad Oldesloe, den 11.01.1993 STADT BAD OLDESLOE
Der Bürgermeister
(Achterberg)



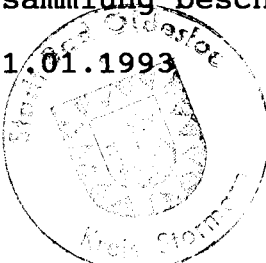
3. Die Stadtverordnetenversammlung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange vom 07.12.1992 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Bad Oldesloe, den 11.01.1993 STADT BAD OLDESLOE
Der Bürgermeister
(Achterberg)



4. Die Satzung über die im Außenbereich bebauten Gebiete "Alte Ratzeburger Landstraße, Zum Amt, Neufresenburg und Schadehorn" wurde am 7. Dezember 1992 von der Stadtverordnetenversammlung beschlossen.

Bad Oldesloe, den 11.01.1993 STADT BAD OLDESLOE
Der Bürgermeister
(Achterberg)



5. Die Satzung ist nach § 4 Abs. 4 Satz 4 BauGB-MaßnahmenG in Verbindung mit § 34 Abs. 5 und § 22 Abs. 3 BauGB am 29.09.1993 dem Innenminister des Landes Schleswig-Holstein angezeigt worden. Dieser hat mit Bescheid vom 22.10.1993, Az.:IV 810 a - 512.34 - 62.4 bestätigt, daß die geltend gemachten Rechtsverstöße behoben worden sind.

Bad Oldesloe, den 24.01.1994 STADT BAD OLDESLOE
Der Bürgermeister
(Achterberg)



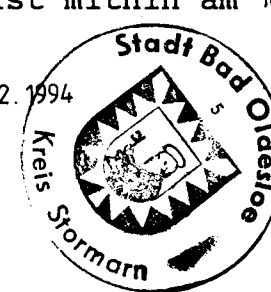
6. Die Satzung über die im Außenbereich bebauten Gebiete "Alte Ratzeburger Landstraße", Zum Amt, Neufresenburg und Schadehorn" wird hiermit ausgefertigt.

Bad Oldesloe, den 24.01.1994 STADT BAD OLDESLOE
Der Bürgermeister
(Achterberg)



7. Die Satzung und die Durchführung des Anzeigeverfahrens sind am 09.02.1994 ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung ist mithin am 10.02.1994 in Kraft getreten.

Bad Oldesloe, den 14.02.1994 STADT BAD OLDESLOE
Der Bürgermeister
(Achterberg)



Anlage a zur Satzung der Stadt Bad Oldesloe über im Außenbereich bebaute Bereiche

(§ 4 Abs 4 BauGB - Maßnahmen G)

hier : Bereiche

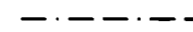
Alte Ratzeburger Landstr. Nr. 35-41 (unger.Nr) und Nr. 30 b
Zum Amt Nr. 1-3b

Zeichenerklärung

I. Festsetzungen

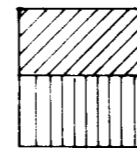


Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
der Satzung

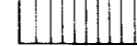


Baugrenzen

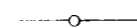
III. Darstellungen ohne Normcharakter



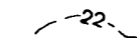
vorh. Hauptgebäude



vorh. Nebengebäude



bestehende Flurstücksgrenzen



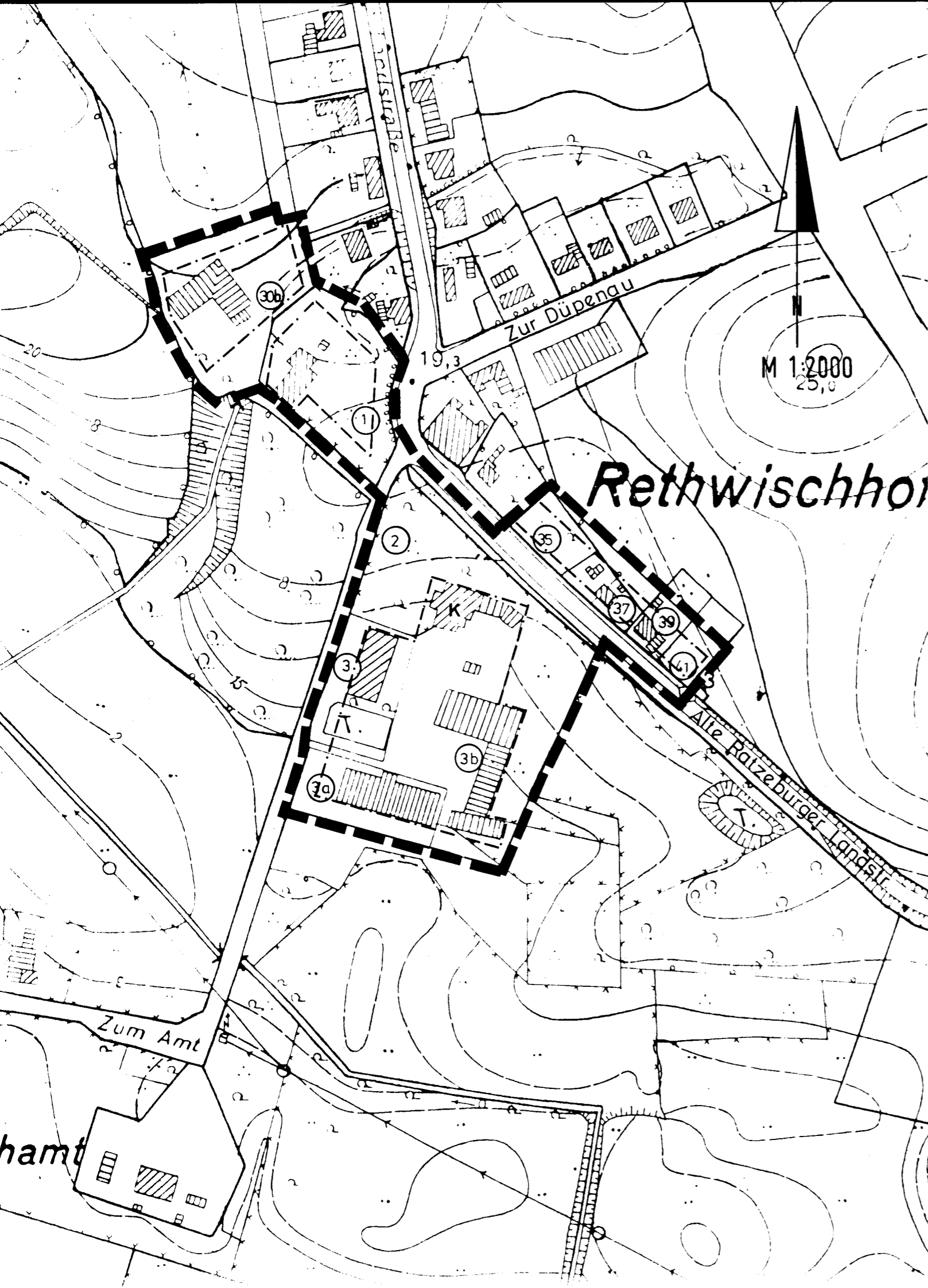
Höhenlinie



Hausnummer



einfaches Kulturdenkmal





Anlage b zur Satzung der Stadt Bad Oldesloe über
im Außenbereich bebaute Bereiche
(§ 4 Abs 4 BauGB - Maßnahmen G)

hier : Bereich
Neufresenburg Nr. 11 - 19


Zeichenerklärung

I Festsetzungen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Satzung

 Baugrenzen

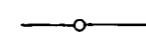
II Nachrichtliche Übernahmen

 Grenze des Freihalte- und Anbauverbotsstreifens
gem. § 29 Abs. I Straßen- und Wegegesetz
Schl.-H. (StrWG)


III Darstellungen ohne Normcharakter

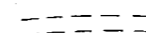
 vorh. Hauptgebäude

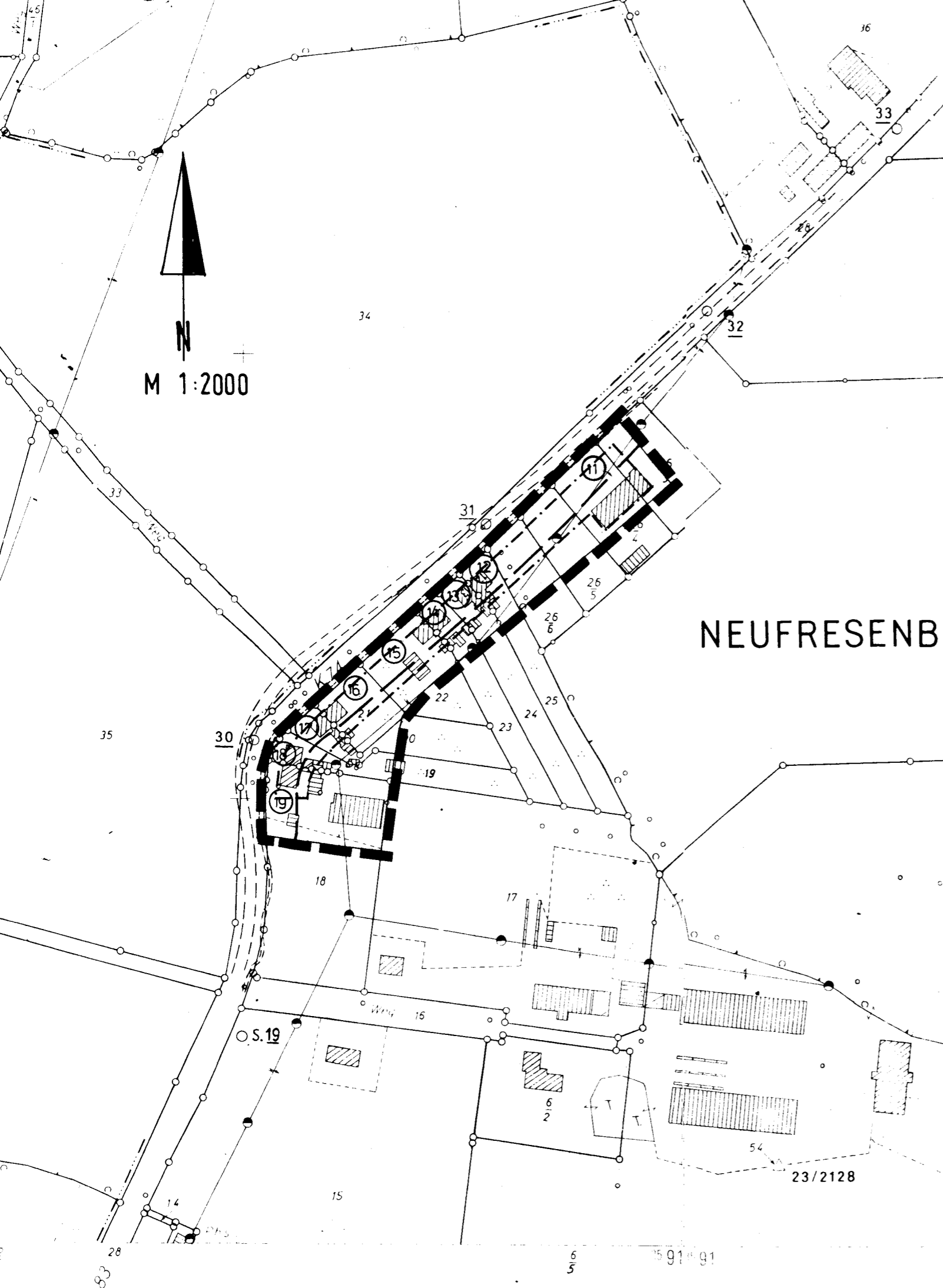
 vorh. Nebengebäude

 bestehende Flurstücksgrenzen

 bestehende Flurstücksnummern

 Hausnummern

 neue Straßen- und Radwegführung nach dem Stand
der Planung des Kreises Stormarn vom 8.10.1992



Anlage c zur Satzung der Stadt Bad Oldesloe über
im Außenbereich bebaute Bereiche
(§ 4 Abs 4 BauGB - Maßnahmen G)

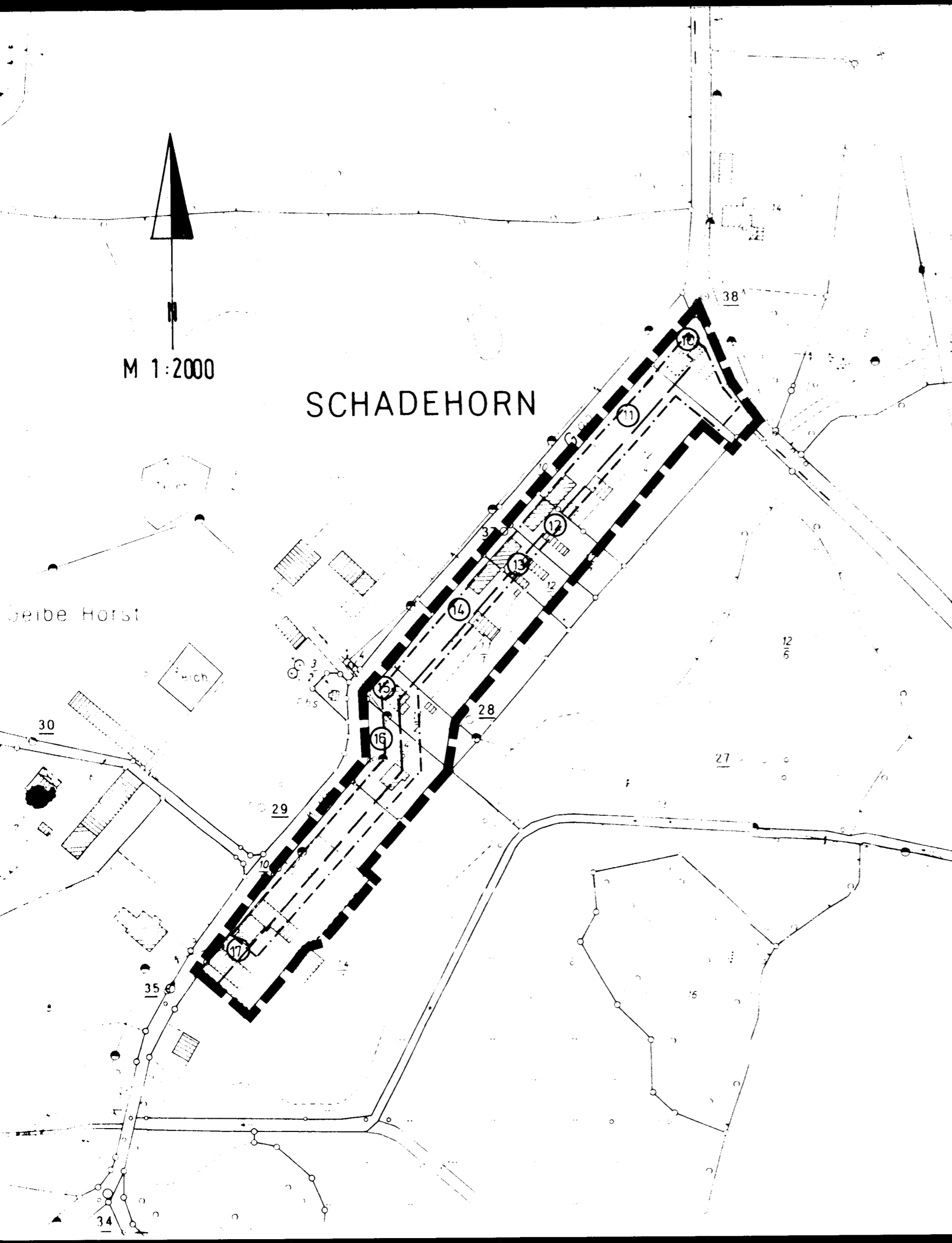
hier : Bereich

Schadehorn Nr. 10 - 17

M 1:2000



SCHADEHORN

Geibe Horst




Zeichenerklärung

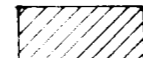
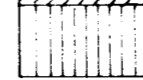

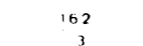

I Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Satzung
-  Baugrenze

II. Nachrichtliche Übernahmen

-  Grenze des Freihalte- und Anbauverbotsstreifens gem. § 29 Abs. I Straßen- und Wegegesetz Schl -H (StrWG)

III Darstellungen ohne Normcharakter

-  vorh. Hauptgebäude
-  vorh. Nebengebäude
-  bestehende Flurstücksgrenzen
-  bestehende Flurstücksnummern
-  Hausnummern