

SATZUNG DER STADT BAD OLDESLOE

ÜBER DIE 1. ÄNDERUNG
DES BEBAUUNGSPLANES
NR. 10

(BAUGEBIET: NEUE TURMSTRASSE)

(STOLTENRIEDEN)

B. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- I. DIE DACHFORM WIRD IM WR-GEBIET ALS FLACHDACH FESTGESETZT
- II. NEBENANLAGEN GEM. § 14 (1) BauNVO DÜRFEN AUF DEN NICHT ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN IM WR-GEBIET NICHT ERRICHTET WERDEN.
- III. ~~BEHELFSMÄSSIGE ANLAGEN SIND AUCH DANN NICHT ZUGELASSEN, WENN SIE KEINER BAUAUFSICHTLICHEN GENEHMIGUNG BEDÜRFTEN.~~
- IV. NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSTEILE SIND IM WR-GEBIET GEM. § 9(1)16 BBauG MIT BINDUNG FÜR BEPFLANZUNG (RASENFLÄCHEN MIT STRAUCH- UND BAUMGRUPPEN) FESTGESETZT.

Auflagen gem. Erlaß des Innenministers vom 27.1.1969 - Az.: IV 81d-813/04-15.04 (10) - wurden durch Beschluß der Stadtverordnetenversammlung vom 17.3.1969 berücksichtigt.

Die Erfüllung der Auflagen (und Hinweise) wurden mit Erlaß des Innenministers vom 28.5.1969 - Az.: IV 81d-813/04-15.04 (10) bestätigt.

Bad Oldesloe, den 6. Mai 1969

Bad Oldesloe, den 23. Juni 1969

Stadt Bad Oldesloe

Der Magistrat

L.S.

GEL. BAETHGE

Bürgermeister

Stadt Bad Oldesloe

Der Magistrat

L.S.

GEL. BAETHGE

Bürgermeister

~~AUDBEDUACHT AUFLAGEN~~ GEM. ERLAß DES INNENMINISTERS VOM 31. MAI 1968 — AZ. IV 81d 813 / 04 - 15.04 (10) — WURDEN DURCH BESCHLUSS DER STADTVERTRETUNG VOM 14.10.69 BERÜCKSICHTIGT.

BAD OLDESLOE, DEN 28. NOV 68

STADT BAD OLDESLOE

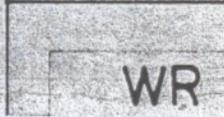
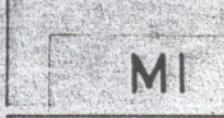
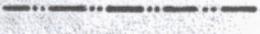
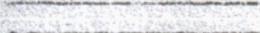
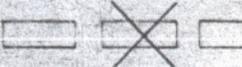
— DER MAGISTRAT —

L.S.

GEL. BAETHGE

BÜRGERMEISTER

A. ZEICHENERKLÄRUNG

| PLANZEICHEN | ERLÄUTERUNG | RECHTSGRUNDLAGE |
|---|--|------------------|
| I. FESTSETZUNGEN (NORATIVEN CHARAKTERS) | | |
|  | GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANES | § 9 (5) BBauG |
|  | ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG | § 16 (4) BauNVO |
|  | REINES WOHNGEBIET | § 3 BauNVO |
|  | MISCHGEBIET | § 6 BauNVO |
|  | FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT | § 9 (1) 10 BBauG |
|  | ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE | § 9 (1) 8 BBauG |
| 0,7 | GESCHOSSFLÄCHENZAHL | § 17 (1) BauNVO |
|  | ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (ZWINGEND) | § 17 (4) BauNVO |
| XIV | ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE | § 17 (4) BauNVO |
|  | BAULINIE | § 23 (3) BauNVO |
|  | BAUGRENZE | § 23 (2) BauNVO |
|  | STRASSENBEGRENZUNGSLINIE | § 9 (1) 3 BBauG |
|  | BINDUNG ZUR ERHALTUNG VON GEWÄSSERN | § 9 (1) 16 BBauG |
|  | VERKEHRSFÄCHEN | § 9 (1) 3 BBauG |
|  | ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE | § 9 (1) 3 BBauG |
|  | UMFORMERSTATION | § 9 (1) 5 BBauG |
| St | STELLPLÄTZE | § 9 (1) 1e BBauG |
| GSt | GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE | § 9 (1) 12 BBauG |
| GGa | GEMEINSCHAFTSGARAGEN | § 9 (1) 12 BBauG |
|  | KINDERSPIELPLATZ | § 9 (1) 8 BBauG |
| II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER | | |
|  | VORHANDENE GEBÄUDE | |
|  | ABZUBRECHENDE GEBÄUDE | |
|  | VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZEN | |
|  | KÜNFTIG ENTFALLENDE FLURSTÜCKSGRENZEN | |
|  | NEUE FLURSTÜCKSGRENZEN | |
|  | HÖHENLINIEN | |
|  | NEUE HÖHENLINIEN | |
| 10 | HAUSNUMMER | |
| $\frac{99}{4}$ | FLURSTÜCKSBEZEICHNUNG | |
|  | AUFHEBUNG DER BEBAUUNGSPLANGRENZEN DES BEBAUUNGSPLANES NR. 10 | |

ENTWORFEN UND AUFGESTELLT NACH §§ 8
UND 9 BBauG AUF DER GRUNDLAGE DES
AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES DER ~~STADTVER-~~
TRETUNG/ DES PLANUNGSAUSSCHUSSES VOM
29. Oktober 1964

BAD OLDESLOE, DEN 28. NOV. 1968

LS

GEZ. BAETHGE
BURGERMEISTER

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES, BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG UND
TEXT, SOWIE DIE BEGRUNDUNG HABEN IN DER ZEIT VOM 10.6. BIS 12.7. 1965
NACH VORHERIGER BEKANNTMACHUNG AM 2.6. 1965 MIT DEM HINWEIS, DASS AN-
REGUNGEN UND BEDENKEN IN DER AUSLEGUNGSFRIST GELTEND GEMACHT WER-
DEN KÖNNEN, ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

BAD OLDESLOE, DEN 28. NOV. 1968

LS

GEZ. BAETHGE
BURGERMEISTER

DER KATASTERMÄSSIGE BESTAND AM 21.3.68
SOWIE DIE GEOMETRISCHEN FESTLEGUNGEN
DER NEUEN STADTEBAULICHEN PLANUNG
WERDEN ALS RICHTIG BESCHEINIGT

BAD OLDESLOE, DEN 25. NOV. 68

— KATASTERAMT —

L.S.

GEZ. PIUNAU
OB. REG. VERM. RAT

DIE BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN WUR-
DE MIT BESCHLUSS DER STADTVERTRETUNG
VOM 12.2.1968 GEBILLIGT.

BAD OLDESLOE, DEN 28. NOV. 68

L.S.

GEZ. BAETHAE
BURGERMEISTER

DIESER BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND AUS TEXT UND
PLANZEICHNUNG, SOWIE DIE BEGRÜNDUNG SIND AM
19.6.69 MIT DER ERFOLGTEN BEKANNTMACHUNG DER
GENEHMIGUNG IN KRAFT GETRETEN UND LIEGEN
VOM 19.6.69 AN OFFENTLICH AUS

BAD OLDESLOE, DEN 23. JUNI 69

LS

GEZ BAETHGE
BÜRGERMEISTER

DIE GENEHMIGUNG DIESER BEBAUUNGSPLAN-
SATZUNG, BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG
UND TEXT, WURDE NACH § 11 BBauG MIT
ERLASS DES INNENMINISTERS VOM 27.1.69
AZ IV Bld-813/04 ERTEILT

↳ -15.04 (10)

BAD OLDESLOE DEN 6. MAI 69

STADT BAD OLDESLOE
- DER MAGISTRAT

LS

GEZ BAETHGE
BÜRGERMEISTER