

SATZUNG DER STADT BAD OLDESLOE

ÜBER DIE 1. ÄNDERUNG
DES BEBAUUNGSPLANES
NR. 10

(BAUGEBIET: NEUE TURMSTRASSE)

(STOLTENRIEDEN)

B. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- I. DIE DACHFORM WIRD IM WR-GEBIET ALS FLACHDACH FESTGESETZT
- II. NEBENANLAGEN GEM. § 14 (1) BauNVO DÜRFEN AUF DEN NICHT ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFÄCHEN IM WR-GEBIET NICHT ERRICHTET WERDEN.
- III. ~~BEHELFSMÄSSIGE ANLAGEN SIND AUCH DANN NICHT ZUGELASSEN, WENN SIE KEINER BAUAUFSICHTLICHEN GENEHMIGUNG BEDÜRFTEN.~~
- IV. NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSTEILE SIND IM WR-GEBIET GEM. § 9(1)16 BBauG MIT BINDUNG FÜR BEPFLANZUNG (RASENFLÄCHEN MIT STRAUCH- UND BAUMGRUPPEN) FESTGESETZT.

Auflagen gem. Erlaß des Innenministers vom 27.1.1969 - Az.: IV 81d-813/04-15.04 (10) - wurden durch Beschluß der Stadtverordnetenversammlung vom 17.3.1969 berücksichtigt.

Die Erfüllung der Auflagen (und Hinweise) wurden mit Erlaß des Innenministers vom 28.5.1969 - Az.: IV 81d-813/04-15.04 (10) bestätigt.

Bad Oldesloe, den 6. Mai 1969

Bad Oldesloe, den 23. Juni 1969

Stadt Bad Oldesloe

Der Magistrat

L.S.

GEL. BAETHGE

Bürgermeister

Stadt Bad Oldesloe

Der Magistrat

L.S.

GEL. BAETHGE

Bürgermeister

~~AUßERWÄHLT AUFLAGEN GEM. ERLAß DES INNENMINISTERS VOM 31. MAI 1968 - AZ. IV 81d-813/04-15.04 (10) - WURDEN DURCH BESCHLUSS DER STADTVERTRETUNG VOM 14.10.69 BERÜCKSICHTIGT.~~

BAD OLDESLOE, DEN 28. NOV 68

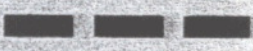

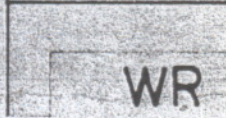
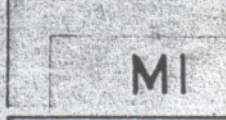



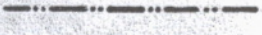














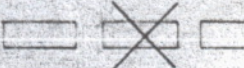
STADT BAD OLDESLOE
- DER MAGISTRAT -

L.S.

GEL. BAETHGE

BÜRGERMEISTER

A. ZEICHENERKLÄRUNG

PLANZEICHEN	ERLÄUTERUNG	RECHTSGRUNDLAGE
I. FESTSETZUNGEN (NORATIVEN CHARAKTERS)		
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANES	§ 9 (5) BBauG
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG	§ 16 (4) BauNVO
	REINES WOHNGEBIET	§ 3 BauNVO
	MISCHGEBIET	§ 6 BauNVO
	FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT	§ 9 (1) 10 BBauG
	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE	§ 9 (1) 8 BBauG
0,7	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	§ 17 (1) BauNVO
	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (ZWINGEND)	§ 17 (4) BauNVO
XIV	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE	§ 17 (4) BauNVO
	BAULINIE	§ 23 (3) BauNVO
	BAUGRENZE	§ 23 (2) BauNVO
	STRASSENBEGRENZUNGSLINIE	§ 9 (1) 3 BBauG
	BINDUNG ZUR ERHALTUNG VON GEWÄSSERN	§ 9 (1) 16 BBauG
	VERKEHRSFLÄCHEN	§ 9 (1) 3 BBauG
	ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE	§ 9 (1) 3 BBauG
	UMFORMERSTATION	§ 9 (1) 5 BBauG
St	STELLPLÄTZE	§ 9 (1) 1e BBauG
GSt	GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE	§ 9 (1) 12 BBauG
GGa	GEMEINSCHAFTSGARAGEN	§ 9 (1) 12 BBauG
	KINDERSPIELPLATZ	§ 9 (1) 8 BBauG
II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER		
	VORHANDENE GEBÄUDE	
	ABZUBRECHENDE GEBÄUDE	
	VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZEN	
	KÜNFTIG ENTFALLENDE FLURSTÜCKSGRENZEN	
	NEUE FLURSTÜCKSGRENZEN	
	HÖHENLINIEN	
	NEUE HÖHENLINIEN	
10	HAUSNUMMER	
$\frac{99}{4}$	FLURSTÜCKSBEZEICHNUNG	
	AUFHEBUNG DER BEBAUUNGSPLANGRENZEN DES BEBAUUNGSPLANES NR. 10	

ENTWORFEN UND AUFGESTELLT NACH §§ 8
UND 9 BBauG AUF DER GRUNDLAGE DES
AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES DER ~~STADTVER-~~
TRETUNG / DES PLANUNGS-AUSSCHUSSES VOM
29. Oktober 1964

BAD OLDESLOE, DEN 28. NOV. 1968

LS

GEZ. BAETHGE
BURGERMEISTER

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES, BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG UND
TEXT, SOWIE DIE BEGRUNDUNG HABEN IN DER ZEIT VOM 10.6. BIS 12.7. 1965
NACH VORHERIGER BEKANNTMACHUNG AM 2.6. 1965 MIT DEM HINWEIS, DASS AN-
REGUNGEN UND BEDENKEN IN DER AUSLEGUNGSFRIST GELTEND GEMACHT WER-
DEN KÖNNEN, ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

BAD OLDESLOE, DEN 28. NOV. 1968

LS

GEZ. BAETHGE
BURGERMEISTER

DER KATASTERMÄSSIGE BESTAND AM 21.3.68
SOWIE DIE GEOMETRISCHEN FESTLEGUNGEN
DER NEUEN STADTEBAULICHEN PLANUNG
WERDEN ALS RICHTIG BESCHEINIGT

BAD OLDESLOE, DEN 25. NOV. 68

— KATASTERAMT —

L.S.

GEZ. PIUNAU
OB. REG. VERM. RAT

DIE BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN WUR-
DE MIT BESCHLUSS DER STADTVERTRETUNG
VOM 12.2.1968 GEBILLIGT.

BAD OLDESLOE, DEN 28. NOV. 68

L.S.

GEZ. BAETHAE
BURGERMEISTER

DIESER BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND AUS TEXT UND
PLANZEICHNUNG, SOWIE DIE BEGRÜNDUNG SIND AM
19.6.69 MIT DER ERFOLGTEN BEKANNTMACHUNG DER
GENEHMIGUNG IN KRAFT GETRETEN UND LIEGEN
VOM 19.6.69 AN OFFENTLICH AUS

BAD OLDESLOE, DEN 23. JUNI 69

LS

GEZ BAETHGE
BÜRGERMEISTER

DIE GENEHMIGUNG DIESER BEBAUUNGSPLAN-
SATZUNG, BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG
UND TEXT, WURDE NACH § 11 BBauG MIT
ERLASS DES INNENMINISTERS VOM 27.1.69
AZ IV Bld-813/04 ERTEILT

↳ -15.04 (10)

BAD OLDESLOE DEN 6. MAI 69

STADT BAD OLDESLOE
- DER MAGISTRAT

LS

GEZ BAETHGE
BÜRGERMEISTER