

~~Anlage Nr. 17~~

SATZUNG DER STADT BAD OLDESLOE

ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN

NR. 17

KOLBERG - KÖRLIN - STRASSE

1.ÄNDERUNG

ZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
I. FESTSETZUNGEN NORMATIVEN INHALTS		
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung des B-Planes	§ 9 (5) BBauG
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 16(4) BauNVO
	Reines Wohngebiet	§ 3 BauNVO
	Öffentliche Grünfläche	§ 9 (1)8 BBauG
	- Kinderspielplatz -	§ 9 (1)8 BBauG
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	§ 17 (4) BauNVO
GFZ=0,7	Geschoßflächenzahl - GFZ -	§ 20 BauNVO
	Baulinie	§ 23 (2) BauNVO
	Bei Grenzbebauung maßgebli. Baulinie	§ 23 (2) BauNVO
	Baugrenze	§ 23 (3) BauNVO
	Verkehrsfläche	§ 9 (1)3 BBauG
	Öffentliche Parkfläche	§ 9 (1)3 BBauG
	Straßenbegrenzungslinie	§ 9 (1)3 BBauG
Ga	Garagen	§ 9 (1)1e BBauG
GGa	Gemeinschaftsgaragen	§ 9 (1)12 BBauG
GSt	Gemeinschaftsstellplätze	§ 9 (1)12 BBauG
	Baugrundstück f. Versorgungsanlagen /Umf. Station	§ 9 (1)5 BBauG
	Geh-, Fahr- und Leitungsrechte	§ 9 (1)11 BBauG
	Bindung für Bepflanzung/Anordng. v. Baumpflanzg.	§ 9 (1)16 BBauG
	von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke	§ 9 (1) 2 BBauG
II. Darstellung ohne Normcharakter		
	Flurstücksgrenze	
$\frac{39}{12}$	-Flurstücksbezeichnung	
	Neue Flurstücksgrenze	
	Böschung	
⑦	Parzellen-Nummer	
	Straßenbeleuchtung	
	Sichtdreieck	

Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 26. November 1968.

SATZUNG DER STADT BAD OLDESLOE ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 17 KOLBERG-KÖRLIN-STRASSE 1.ÄNDERUNG

Auf Grund § 10 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) und § 1 des Gesetzes über baugestalterische Festsetzungen vom 10. April 1969 (GVOBl. Schl.-H.S. 59) in Verbindung mit § 1 der ersten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 9. Dezember 1960 (GVOBl. Schl.-H.S. 198) wird nach Beschlussfassung durch die Stadtverordnetenversammlung vom ~~2.9. MRZ. 1971~~ ^{2.9. MRZ. 1971} folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 17 - 1. Änderung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.

Entworfen und aufgestellt nach §§ 8 und 9 BBauG auf der Grundlage der Aufstellungsbeschlusses der Stadtverordnetenversammlung vom ^{12. Oktober 1970}

Bad Oldesloe, den 6. APR 1971
Bauringe
 Bürgermeister

Der katastermäßige Bestand am ^{4. JAN. 1971} sowie die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.

Bad Oldesloe, den 3. MAI 1971
 Katasteramt -
 Ob. Reg. Verm. Rat

Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus Planzeichnung und Text, sowie die Begründung haben in der Zeit vom ^{3.1. DEZ. 1970} bis ^{1. FEB. 1971} nach vorheriger Bekanntmachung am ^{2.3. DEZ. 1970} mit dem Hinweis, daß Anregungen und Bedenken in der Auslegungsfrist geltend gemacht werden können, öffentlich ausgelegt.

Bad Oldesloe, den 6. APR 1971
Bauringe
 Bürgermeister

Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluß der Stadtverordnetenversammlung vom ^{2.9. MRZ. 1971} gebilligt.

Bad Oldesloe, den 6. APR 1971
Bauringe
 Bürgermeister

Die Genehmigung dieser Bebauungsplansatzung, bestehend aus Planzeichnung und Text, wurde nach § 11 BBauG mit Erlaß des Innenministers vom ^{5. JUNI 1971} AZ.: IV 81d - 813/64 62.4 (17) erteilt.

Bad Oldesloe, den 28. JUNI 1971
Bauringe
 Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan, bestehend aus Text und Planzeichnung, sowie die beige-fügte Begründung sind am ^{2.2. JULI 1971} mit der erfolgten Bekanntmachung der Genehmigung in Kraft getreten und liegen vom ^{2.2. JULI 1971} an öffentlich aus.

Bad Oldesloe, den 27. JULI 1971
Bauringe
 Bürgermeister