

# Teil B - Text

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches ( BauGB ) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dezember 1986 ( BGBl. I S. 2253 ), zuletzt geändert durch das Magnetschwebbahnplanungsgesetz vom 3. 11. 1994 ( BGBl. I. S. 3486) und nach § 1 Abs. 2 des BauGB-MaßnahmenG vom 28. April 1993 ( BGBl. S 622 ) sowie nach § 92 der Landesbauordnung vom 11. Juli 1994 ( GVOBl. SCHL.-H.S. 321 ) wird nach Beschlußfassung durch die Stadtverordnetenversammlung vom .....<sup>28.04.1997</sup>.....folgende Satzung über die :

## Bebauungspläne:

Nr. 7 N - 5. Änderung (Ergänzung) -, Nr. 10 N - 2. Änderung (Ergänzung) -, Nr. 11 - 2. Änderung (Ergänzung) -, Nr. 18 - 2. Änderung (Ergänzung) -, Nr. 23a - 6. Änderung (Ergänzung) -, Nr. 23n - 1. Änderung (Ergänzung) -, Nr. 24 N - 3. Änderung (Ergänzung) -, Nr. 33 - 2. Änderung (Ergänzung) -, Nr. 42 - 1. Änderung (Ergänzung) -, Nr. 43 N - 1. Änderung (Ergänzung) -, Nr. 51 - 1. Änderung (Ergänzung) -, Nr. 55 - 2. Änderung (Ergänzung) -, Nr. 77 - 1. Änderung (Ergänzung) - und Nr. 85, bestehend aus der Planzeichnung ( Teil A ) und dem Text ( Teil B ) erlassen.

## 1. Überbaubare Grundstücksfläche § 23 Abs. 5 BauNVO

In Gebieten nach § 30 (1) BauGB sind zwischen der straßenseitigen Baugrenze und der Straßengrenze, sowie in Gebieten nach § 30 (2) BauGB zwischen der Bauflucht ( gedachte Verbindungslinie der Vorderkanten der Hauptgebäude - ohne Vorbauten wie z.B. Windfänge - ) und der Straßengrenze, bauliche Anlagen nicht zulässig.

Ausnahmen können gestattet werden

- für Nebenanlagen im Sinne des § 14 Abs. 1 BauNVO
- für bauliche Anlagen, die nach der Landesbauordnung in Abstandsflächen zulässig sind oder zugelassen werden können, wenn die Bauflucht mehr als 5,00 m von der Straßengrenze zurück liegt und die geplanten baulichen Anlagen einen Abstand von 5,00 m zur Straßengrenze einhalten.
- für Windfänge, wenn sie eine Tiefe von 2,00 m und eine Fläche von 6,00 m<sup>2</sup> nicht überschreiten.

Von dieser Vorschrift werden Stellplätze, Terrassen, Stützmauern, Einfriedungen und Nebenanlagen im Sinne des § 14 Abs. 2 BauNVO nicht berührt.

## 2. Gestaltung

§ 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 92 LBO

### Windfänge

Die nach Punkt 1 c zulässigen Windfänge sind an mind. drei Seiten aus Glas herzustellen.

# Gebiet :

Die Bebauungspläne :

- A** Bebauungsplan 7 Neufassung - 5. Änderung (Ergänzung) -  
Gebiet : **Theodor-Storm-Strasse**  
Nr. 2, 2b + 4 - 48f ( gerade Nummern ) und  
Nr. 1 + 3 + 21 - 27c ( ungerade Nummern )  
**Timm-Kröger-Weg** Nr. 2  
**Grabauer Strasse**  
Nr. 21 - 43 ( ungerade Nummern )  
**Hamburger Strasse**  
Nr. 64 - 74 + 74k + 78 - 96 ( gerade Nummern )  
**Lorentzenstrasse**  
Nr. 24 - 62 ( gerade Nummern )  
Nr. 23 - 29 ( ungerade Nummern )
- B** Bebauungsplan 10 Neufassung - 2. Änderung (Ergänzung) -  
Gebiet : **Pölitzer Weg**  
Nr. 34 - 42 + 46 - 60 ( gerade Nummern )
- C** Bebauungsplan 11 - 2. Änderung (Ergänzung) -  
Gebiet : **Wolkenweher Weg**  
Nr. 40 - 56 ( gerade Nummern )  
**Grabauer Strasse**  
Nr. 38 - 56 ( gerade Nummern )
- D** Bebauungsplan 18 - 2. Änderung (Ergänzung) -  
Gebiet : **Schützenstrasse**  
Nr. 52 + 52a  
**Wolkenweher Weg**  
Nr. 6 - 12 ( gerade Nummern )
- E** Bebauungsplan 23 a - 6. Änderung (Ergänzung) -  
Gebiet : **Schützenstrasse**  
Nr. 33 - 45 ( ungerade Nummern )
- F** Bebauungsplan 23 n - 1. Änderung (Ergänzung) -  
Gebiet : **Schützenstrasse**  
Nr. 28 - 50 ( gerade Nummern )  
**Lorentzenstrasse**  
Nr. 1 - 21 ( ungerade Nummern ) und  
Nr. 2 - 18 ( gerade Nummern )  
**Grabauer Strasse**  
Nr. 22 - 26 ( gerade Nummern )
- G** Bebauungsplan 24 Neufassung - 3. Änderung (Ergänzung) -  
Gebiet : **Ehmkenberg**  
Nr. 1 - 15 ( ungerade Nummern )
- H** Bebauungsplan 33 - 2. Änderung (Ergänzung)  
Gebiet : **Sehmsdorfer Strasse**  
Nr. 18 + 20 ( gerade Nummern )
- I** Bebauungsplan 42 - 1. Änderung (Ergänzung) -  
Gebiet : **Birkenkamp**  
Nr. 13 - 43 a ( ungerade Nummern )  
**Lindenkamp**  
Nr. 12 a - 22 ( gerade Nummern )  
**Eichenkamp**  
Nr. 2 - 26a ( gerade Nummern )
- K** Bebauungsplan 43 Neufassung - 1. Änderung (Ergänzung) -  
Gebiet : **Eichenkamp**  
Nr. 1 - 25 ( ungerade Nummern )  
**Birkenkamp**  
Nr. 45 - 53 ( ungerade Nummern )  
**Hamburger Strasse**  
Nr. 105 - 115 ( ungerade Nummern )
- L** Bebauungsplan 51 - 1. Änderung (Ergänzung) -  
Gebiet : **Wolkenweher Weg**  
Nr. 17 - 37a ( ungerade Nummern )  
**Heimstrasse**  
Nr. 18 - 34 ( gerade Nummern )  
**Am Brennermoor**  
Nr. 1 - 41 ( ungerade Nummern )  
Nr. 2 - 32 ( gerade Nummern )  
**Sachsenring**  
Nr. 2 - 22 ( gerade Nummern )
- M** Bebauungsplan 55 - 2. Änderung (Ergänzung) -  
Gebiet : **Wendum**  
Nr. 16 - 22 ( gerade Nummern )
- N** Ist entfallen.
- O** Bebauungsplan 77 - 1. Änderung (Ergänzung) -  
Gebiet : **Bickbüschen**  
Nr. 2 - 8 ( gerade Nummern ) und  
Nr. 1 - 53 ( ungerade Nummern ) und  
Nr. 22 - 36 ( gerade Nummern )
- P** Bebauungsplan 85  
Gebiet :
- P/1** **Am Stadion** Nr. 2 + 2a - 38 und Nr. 44 - 66 ( gerade Nummern )  
und Nr. 1 - 15 + 21 - 47 ( ungerade Nummern )  
**An der Königswiese** Nr. 1 - 21 ( ungerade Nummern )  
und Nr. 2 - 30 ( gerade Nummern )  
**Segeberger Strasse** Nr. 17 - 37 ( ungerade Nummern )  
und Nr. 16 - 38 ( gerade Nummern )  
**Feldstrasse** Nr. 1 - 27 ( ungerade Nummern )
- P/2** **Bei der Mennokate** Nr. 2 - 28 ( gerade Nummern )  
und Nr. 1 - 35 ( ungerade Nummern )  
**Wiesenstrasse** Nr. 1 - 17 ( ungerade Nummern )  
und Nr. 2 - 38a ( gerade Nummern )
- P/3** **Breslauer Strasse** Nr. 1 - 37 ( ungerade Nummern )  
und Nr. 6 - 16 ( gerade Nummern )
- P/4** **Wendum** Nr. 24 - 28 ( gerade Nummern )  
und Nr. 1 - 15 a ( ungerade Nummern )
- P/5** **Lübecker Strasse** Nr. 44 - 126 ( gerade Nummern )  
und Nr. 67 - 81 + 85 - 101 ( ungerade Nummern )  
**Travenhöhe** Nr. 1 a - 33 ( ungerade Nummern )  
und Nr. 2 a - 50 ( gerade Nummern )
- P/6** **Sehmsdorfer Strasse** Nr. 22 - 54 ( gerade Nummern )  
und Nr. 1 - 41 ( ungerade Nummern )
- P/7** **Masurenweg** Nr. 1 - 12 ( fortlaufend ) und 14 - 20 ( gerade  
Nummern ) und Nr. 13 - 19 ( ungerade Nummern )  
**Am Glindhorst** Nr. 1 - 47 ( ungerade Nummern )  
und Nr. 2 - 40 ( gerade Nummern )
- P/8** **Up den Pahl** Nr. 23 - 39 ( ungerade Nummern )  
und Nr. 2 - 40 ( gerade Nummern )  
Am Tegel Nr. 1 - 7 ( ungerade Nummern )
- P/9** **Alte Ratzeburger Landstrasse** Nr. 4 - 30 ( gerade Nummern )
- P/10** **Pölitzer Weg** Nr. 37 a - 41 f ( ungerade Nummern )
- P/11** **Am Kurpark** Nr. 1a - 25 ( ungerade Nummern )
- P/12** **Meisenweg** Nr. 1 - 11 + 53 - 71 ( Aussenring )
- P/13** **Finkenweg** Nr. 2 - 58 ( gerade Nummern )  
und Nr. 1 - 41a ( ungerade Nummern )  
**Lerchenweg** Nr. 2 - 28 ( gerade Nummern )  
und Nr. 1 - 47 ( ungerade Nummern )  
**Amselweg** Nr. 1 - 27 ( ungerade Nummern )  
und Nr. 2 - 26 ( gerade Nummern )  
**Rümpeler Weg** Nr. 22 - 86 ( gerade Nummern )  
und Nr. 19 a - 53 ( ungerade Nummern )  
**Lindenkamp** Nr. 2 - 12 ( gerade Nummern )  
**Ahornkamp** Nr. 2 - 24 ( gerade Nummern )  
und Nr. 1 - 15 ( ungerade Nummern )  
**Birkenkamp** Nr. 6 - 38 ( gerade Nummern )
- P/14** **Lindenkamp** Nr. 33 - 91 ( ungerade Nummern )  
**Buchenkamp** Nr. 2 - 18a ( gerade Nummern )  
**Am Goldberg** Nr. 1 - 53 ( ungerade Nummern )  
**Ulmenkamp** Nr. 4
- P/15** **Grabauer Strasse** Nr. 28 - 36 ( gerade Nummern )
- P/16** **Wolkenweher Weg** Nr. 3 - 15 ( ungerade Nummern )  
und Nr. 14 - 38 ( gerade Nummern )
- P/17** **Schützenstrasse** Nr. 47 - 53 ( ungerade Nummern )
- P/18** **Kleine Salinenstrasse** Nr. 3 - 11 ( fortlaufend )  
**Salinenstrasse** Nr. 2 - 18 ( gerade Nummern )  
**Kurparkallee** Nr. 1 - 5 ( fortlaufend )

# ZEICHENERKLÄRUNG

Es gilt die Baunutzungsverordnung ( BauNVO ) 1990 ( Bundesgesetzblatt I Seite 132 )

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
-------------	-------------	-----------------

## I. FESTSETZUNGEN

	Reine Wohngebiete	§ 3 BauNVO
--	-------------------	------------

	Allgemeine Wohngebiete	§ 4 BauNVO
--	------------------------	------------

	Mischgebiete	§ 6 BauNVO
--	--------------	------------

	Verkehrsflächen - Allgemein	§ 9 (1) 11 BauGB
--	-----------------------------	------------------


	Strassenbegrenzungslinie	§ 9 (1) 11 BauGB
--	--------------------------	------------------

	Denkmalschutz	§ 9 (6) BauGB
--	---------------	---------------

	Grenze des Geltungsbereiches	§ 9 (7) BauGB
--	------------------------------	---------------

## II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

	Bestehende Flurstücksgrenze
--	-----------------------------

	Höhenlinie
--	------------

	Bestehende Wohngebäude
--	------------------------

	Bestehende Nebengebäude
--	-------------------------

	Nachrichtliche übernahmen der in den B - Plänen Nr. 7,10,11,18,23a, 23n, 24, 33, 42, 43, 51, 55 und 77 festgesetzten Baugebietsarten
	
	



# Satzung der Stadt Bad Oldesloe

über den

B 7 N - 5. Änd. ( Erg. ) - ,  
 B 18 - 2. Änd. ( Erg. ) - ,  
 B 24 N - 3. Änd. ( Erg. ) - ,  
 B 43 N - 1. Änd. ( Erg. ) - ,  
 B 77 - 1. Änd. ( Erg. ) -

B 10 N - 2. Änd. ( Erg. ) - ,  
 B 23a - 6. Änd. ( Erg. ) - ,  
 B 33 - 2. Änd. ( Erg. ) - ,  
 B 51 - 1. Änd. ( Erg. ) - ,

B 11 - 2. Änd. ( Erg. ) - ,  
 B 23n - 1. Änd. ( Erg. ) - ,  
 B 42 - 1. Änd. ( Erg. ) - ,  
 B 55 - 2. Änd. ( Erg. ) - ,

## Stadt Bad Oldesloe

### BEKANNTMACHUNG

# B 85

Verfahrensstand

Bearbeitung	Keu.	Maszstab	Planformat	Datum
Planentwurf	Wiebrow-S.	1:5000	150 x 82	02.09.1998
Geändert				

# Verfahrensvermerke :

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses vom ...22.11.1993.....  
Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Abdruck im Stormarer Tageblatt und in den Lübecker Nachrichten am ...01.12.1993..... erfolgt.  
Bad Oldesloe, den ...03.08.1998.....  
ST gez. Achterberg  
( Achterberg )  
Stadt Bad Oldesloe  
Der Bürgermeister
2. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist in der Zeit vom 09.12.1993..... bis 23.12.1993..... durchgeführt worden.  
Bad Oldesloe, den...03.08.1998.....  
ST gez. Achterberg  
( Achterberg )  
Stadt Bad Oldesloe  
Der Bürgermeister
3. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 25.04.1995 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.  
Bad Oldesloe, den ...03.08.1998.....  
ST gez. Achterberg  
( Achterberg )  
Stadt Bad Oldesloe  
Der Bürgermeister
4. Der Planungs- und Bauausschuß hat am 18.10.1995..... den Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.  
Bad Oldesloe, den ...03.08.1998.....  
ST gez. Achterberg  
( Achterberg )  
Stadt Bad Oldesloe  
Der Bürgermeister
5. Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung ( Teil A ) und dem Text ( Teil B ), sowie die Begründung haben in der Zeit vom 23.11.1995..... bis 27.12.1995..... montags - donnerstags von 8.30 bis 16.00 Uhr, und freitags von 8.30 bis 12.00 Uhr nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.  
Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zu Protokoll geltend gemacht werden können, am 15.11.1995..... im Stormarer Tageblatt und in den Lübecker Nachrichten ortsüblich bekanntgemacht worden.  
Bad Oldesloe, den ...03.08.1998.....  
ST gez. Achterberg  
( Achterberg )  
Stadt Bad Oldesloe  
Der Bürgermeister
6. ~~Der katastermäßige Bestand am..... sowie die geometrische Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.~~  
Entfällt laut Schreiben vom Katasteramt vom 17.06.1998.  
Bad Oldesloe, den .....  
Leiter des Katasteramtes  
( Oberreg. Vermessungsrat )
7. Die Stadtverordnetenversammlung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 28.04.1997..... geprüft.  
Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.  
Bad Oldesloe, den ...03.08.1998.....  
ST gez. Achterberg  
( Achterberg )  
Stadt Bad Oldesloe  
Der Bürgermeister
8. Der Entwurf des Bebauungsplanes ist nach der öffentlichen Auslegung ( Ziff.5 ) geändert worden.  
Daher haben der Entwurf des Bebauungsplanes bestehend aus der Planzeichnung ( Teil A ) und dem Text ( Teil B ) sowie die Begründung in der Zeit vom 28.11.1996..... bis 14.01.1997..... montags - donnerstags von 8.30 bis 16.00 Uhr, und freitags von 8.30 bis 12.00 Uhr nach § 3 Abs.2 BauGB erneut öffentlich ausgelegen.  
~~( Dabei ist bestimmt worden, daß Bedenken und Anregungen nur zu den geänderten und ergänzten Teilen vorgebracht werden konnten ).~~ Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zu Protokoll geltend gemacht werden können, am 20.11.1996..... im Stormarer Tageblatt und in den Lübecker Nachrichten ortsüblich bekannt gemacht worden.  
~~Daher wurde eine eingeschränkte Beteiligung nach § 3 Abs.3 Satz 2 i.V.M. § 13 Abs. 1 Satz 2 BauGB durchgeführt.~~  
~~Die Änderungen betreffen ausschließlich Belange der Stadt Bad Oldesloe.~~  
Bad Oldesloe, den ...03.08.1998.....  
ST gez. Achterberg  
( Achterberg )  
Stadt Bad Oldesloe  
Der Bürgermeister
9. Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung ( Teil A ) und dem Text ( Teil B ), wurde am 28.04.1997..... von der Stadtverordnetenversammlung als Satzung beschlossen.  
Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluß der Stadtverordnetenversammlung vom 28.04.1997..... gebilligt.  
Bad Oldesloe, den ...03.08.1998.....  
ST gez. Achterberg  
( Achterberg )  
Stadt Bad Oldesloe  
Der Bürgermeister
10. ~~Der Bebauungsplan ist nach § 11 Abs.1 Halbsatz 2 BauGB am..... dem Innenminister angezeigt worden.  
Dieser hat mit Erlaß vom..... Az.:..... erklärt, daß  
- er keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend macht.  
- die geltend gemachten Rechtsverstöße behoben worden sind. Gleichzeitig sind die örtlichen Bauvorschriften genehmigt worden.~~  
Bad Oldesloe, den.....  
Stadt Bad Oldesloe  
Der Bürgermeister  
( Achterberg )
11. Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung ( Teil A ) und dem Text ( Teil B ), wird hiermit ausgefertigt.  
Bad Oldesloe, den ...03.08.1998.....  
ST gez. Achterberg  
( Achterberg )  
Stadt Bad Oldesloe  
Der Bürgermeister
12. Der Beschluß des Bebauungsplanes durch die Stadtverordnetenversammlung und die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt erteilt, sind am 02.05.1998..... ortsüblich bekanntgemacht worden.  
In der Bekanntmachung ist auf die Möglichkeit, eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung einschließlich der sich ergebenden Rechtsfolgen ( § 215 Abs. 2 BauGB ) sowie auf die Möglichkeit, Entschädigungsansprüchen geltend zu machen und das Erlöschen dieser Ansprüche ( § 44 BauGB ) hingewiesen worden.  
Auf die Rechtswirkungen des § 4 Abs. 3 GO wurde ebenfalls hingewiesen.  
Die Satzung ist mithin am 03.09.1998..... in Kraft getreten.  
Bad Oldesloe, den 04.09.1998.....  
ST gez. Achterberg  
( Achterberg )  
Stadt Bad Oldesloe  
Der Bürgermeister