

# SATZUNG DER STADT BAD OLDESLOE

## ÜBER DIE 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 22

( BAUGEBIET: — AM TEGEL — )

## Textliche Festsetzungen

-----

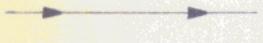
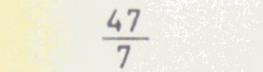
1. Für die im Baugebiet befindlichen Gebäude wird ein Satteldach aus dunklen Dachsteinen mit einer Dachneigung von  $25^{\circ}$  vorgeschrieben.
2. Die Außenwandflächen sind zu putzen und hell zu streichen, bzw. in hellen Klinkern zu verblenden.
3. Im Zuge der Straßenbegrenzungslinie sind Grundstückseinfriedigungen nur als Hecken bis zu einer Höhe von 0,50 m zulässig.
4. Die Anordnung von Garagen wird im Baugenehmigungsverfahren festgelegt.
5. Nebengebäude aller Art, wie der Bau oder das Aufstellen von Lauben, Schuppen, Ställen usw., auch wenn sie keiner bauaufsichtlichen Genehmigung bedürfen, sind unzulässig.

# LEGENDE

## I FESTSETZUNGEN

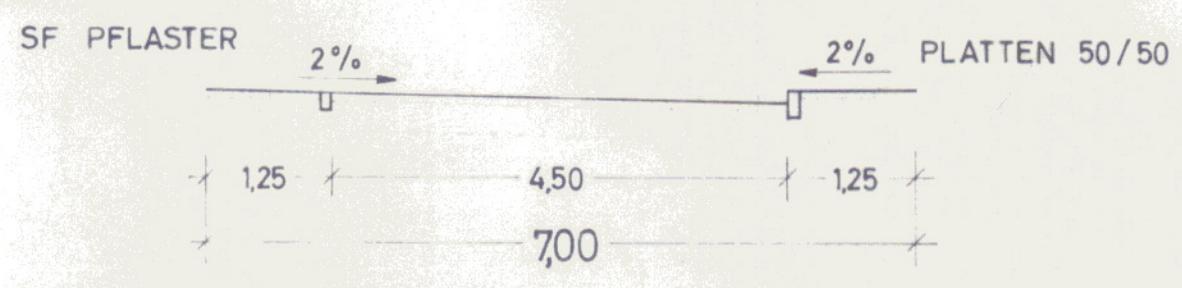
PLANZEICHEN	ERLÄUTERUNG	RECHTSGRUNDLAGE
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANES	§ 9 (5) BBauG
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG	§ 16 (4) BauNVO
	FIRSTRICHTUNG	§ 9(1)1b BBauG
<u>ART DER BAULICHEN NUTZUNG</u>		
	REINES WOHNGEBIET	§ 3 BauNVO
	<u>MASS DER BAULICHEN NUTZUNG</u>	§ 17 BauNVO
	GESCHOSSFLÄCHENZAHL (-GFZ-)	
	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (ZWINGEND)	
	BAUGRENZE	
	BAULINIE	§ 23 BauNVO
	VERKEHRSFLÄCHEN	§ 9(1)3 BBauG
	PARKPLATZ	§ 9(1)3 BBauG
	FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT	§ 9(1)10 BBauG
	FÜHRUNG DER HOCHSPANNUNGSLEITUNG	§ 9(1)6 BBauG

## II DARSTELLUNG OHNE NORMENCHARAKTER

	VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN	
	VORGESEHENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN	
	VORHANDENE HÖHENLINIE	
	NEUE HÖHENLINIE	
	HAUPTABWASSERLEITUNG	
	FLURSTÜCKSBZEICHNUNG	
		HAUSNUMMER

## III STRASSENPROFIL

ASPHALTFEINBETON 50 kg/qm  
 HEISSBITUMENKIES 200 kg/qm  
 FROSTSCHUTZ U7 30cm STARK



ENTWORFEN UND AUFGESTELLT NACH §§ 8  
UND 9 BBauG AUF DER GRUNDLAGE DES  
AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES ~~DER STADTVER-~~  
~~TRETUNG~~ / DES PLANUNGSAUSSCHUSSES VOM  
*7.10.1965*

BAD OLDESLOE, DEN *9. Sept. 1968*



*Amth.*  
BÜRGERMEISTER

*hr*

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES, BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG UND  
TEXT, SOWIE DIE BEGRÜNDUNG HABEN IN DER ZEIT VOM *13.10.* BIS *14.11.67*  
NACH VORHERIGER BEKANNTMACHUNG AM *5.10.67* MIT DEM HINWEIS, DASS AN-  
REGUNGEN UND BEDENKEN IN DER AUSLEGUNGSFRIST GELTEND GEMACHT WER-  
DEN KÖNNEN, ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

BAD OLDESLOE, DEN *9. Sept. 1968*



*Amth.*  
BÜRGERMEISTER

*hr*

DER KATASTERMÄSSIGE BESTAND AM **29.4.68**  
SOWIE DIE GEOMETRISCHEN FESTLEGUNGEN  
DER NEUEN STÄDTEBAULICHEN PLANUNG  
WERDEN ALS RICHTIG BESCHEINIGT.

BAD OLDESLOE, DEN **30. Aug. 1968**



— KATASTERAMT —

*[Handwritten signature]*  
OB. REG. VERM. RAT

DIE BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN WUR-  
DE MIT BESCHLUSS DER STADTVERTRETUNG  
VOM **29.1.1968** GEBILLIGT.

BAD OLDESLOE, DEN **9. Sept. 1968**



*[Handwritten signature]*  
BÜRGERMEISTER

DIESER BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND AUS TEXT UND  
PLANZEICHNUNG, SOWIE DIE BEGRÜNDUNG SIND AM  
**4.12.68** MIT DER ERFOLGTEN BEKANNTMACHUNG DER  
GENEHMIGUNG IN KRAFT GETRETEN UND LIEGEN  
VOM **5.12.68** AN ÖFFENTLICH AUS.

BAD OLDESLOE, DEN **5. Dez. 1968**



*[Handwritten signature]*  
BÜRGERMEISTER

DIE GENEHMIGUNG DIESER BEBAUUNGSPLAN-  
SATZUNG, BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG  
UND TEXT, WURDE NACH § 11 BBauG MIT  
ERLASS DES INNENMINISTERS VOM 25.7.68  
AZ. IV 81d ERTEILT.

— 813/04-15,04(22) —

BAD OLDESLOE, DEN 9. Sept. 1968



STADT BAD OLDESLOE  
— DER MAGISTRAT —

BÜRGERMEISTER

DIE ERFÜLLUNG DER AUFLAGEN  
(UND HINWEISE) WURDE MIT ERLASS DES  
INNENMINISTERS VOM 21. Okt. 1968  
AZ.: IV 81d - BESTÄTIGT.  
813/04-15,04(22)

BAD OLDESLOE, DEN 5. Dez. 1968



BÜRGERMEISTER