


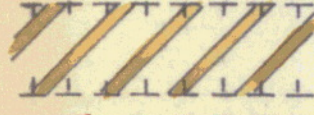



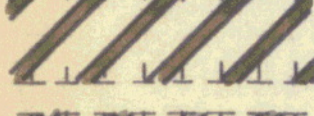

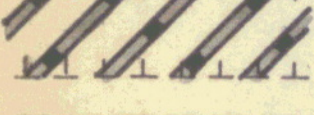



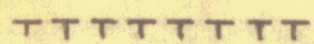
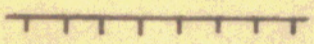
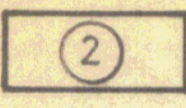



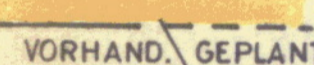


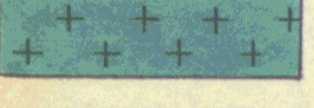
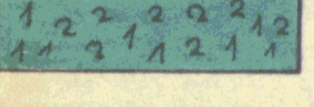



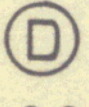

SATZUNG DER STADT BAD OLDESLOE
ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 23a
SANIERUNGSGEBIET : RING UM DIE INNENSTADT

ZEICHENERKLÄRUNG

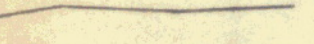


I. F e s t s e t z u n g e n

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes	§ 9 (5) BBauG
	<u>Art der baulichen Nutzung</u>	§ 9 (1) 1a BBauG
	 Reine Wohngebiete	§ 3 BauNVO
	 Allgemeine Wohngebiete	§ 4 BauNVO
	 Mischgebiete	§ 6 BauNVO
	 Kerngebiete	§ 7 BauNVO
	 Gewerbegebiete	§ 8 BauNVO
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 16(4) BauNVO
	<u>Maß der baulichen Nutzung</u>	§ 9(1)1a BBauG
	Nutzungsart	
	Geschoßflächenzahl	§§ 16 u. 17 BauNVO
	Zahl der Vollgeschosse	§ 9(1)1b BBauG
	<u>Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen</u>	
	Baugrenze	§ 23 BauNVO
	Baulinie	
	Stellung der baulichen Anlagen	§ 9(1)1b BBauG
	Flächen für Stellplätze und Garagen	§ 9(1)1e BBauG
	Baugrundstücke für den Gemeinbedarf mit Angabe der Begünstigten	§ 9(1)1f BBauG
	Verkehrsflächen einschl. der öffentlichen Parkplätze durch Festsetzung der Straßenbegrenzungslinien	§ 9 (1)3 BBauG
	Verkehrsfläche als Fußweg	
	<u>Flächen für die Regulierung von Gewässern</u>	§ 9 (1)16 BBauG
	Öffentl. Grünanlag.mit Angabe d.Begünstigten	§ 9 (1)8 BBauG
	Öffentliche Grünanlagen ohne Baumbestand	§ 9 (1)8 BBauG
	Öffentliche Grünanlagen, Friedhof	
	Öffentliche Grünanlagen mit Baumbestand	
	<u>Private Grünanlagen</u>	
	Nichtüberbaubare Grundstücksflächen/Vorgärten	§ 9(1)1b BBauG

II. N a c h r i c h t l i c h e M i t t e i l u n g e n

	Gebäude unter Denkmalschutz	§ 9 (2) BBauG
	Vorgeschichtliche Fundstellen	§ 17 Denkmal-schutzgesetz

III. D a r s t e l l u n g e n o h n e N o r m e n c h a r a k t e r

	Vorhandene Flurstücksgrenzen	
	Vorhandene bauliche Anlagen	
	Künftig fortfallende bauliche Anlagen	
	Vorhandene Höhenlage	

Die Aufstellung dieses Bebauungsplanes ist am 3.9.62 von der Stadtverordnetenversammlung beschlossen worden.



Pruth
Bürgermeister

Entworfen und aufgestellt nach den §§ 8 und 9 Bundesbaugesetz.
Bad Oldesloe, den 29.6.1964



Stadtbauamt
Bad Oldesloe

Heinrich
Stadtbaumeister

Die Darstellung des ^{*Grenz*}Zustandes vom 8.6.65 wird als richtig bescheinigt.

Katasteramt

Bad Oldesloe,
den 9. Juni 1965



Kollmer
Ob. Reg. Verm. Rat

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 Bundesbaugesetz am 6.7.1964 von der Stadtverordneten-Versammlung als Entwurf beschlossen worden.



Pruth
Bürgermeister

Der Entwurf des Planes nebst Begründung hat in der Zeit vom 22.10. bis 23.11.1964 nach vorheriger Bekanntmachung gemäß § 2 (6) BBauG zu jedermanns Einsicht ausgelegen.

Dieser Bebauungsplan einschließlich der Begründung ist gemäß § 10 BBauG am 26.4.65 von der Stadtverordnetenversammlung als Satzung beschlossen worden.



Heinrich
Stadtbaumeister



Pruth
Bürgermeister

Ausgefertigt als Satzung gemäß § 4 Gemeindeordnung in Verbindung mit § 1 Durchführungsverordnung zur Gemeindeordnung.

Genehmigungsvermerk

vorweg-
GENEHMIGT

GEMÄSS ERLASS
IX 316 - 313/04 - 15.04 (23a)

VOM 14. Sept. 1965

KIEL DEN 14. Sept. 1965

Der Minister
für Arbeit, Soziales und Vertriebene
des Landes Schleswig-Holstein



Pruth
Bürgermeister

Stadt Bad Oldesloe
Der Magistrat

Dieser Bebauungsplan ist nebst Begründung gemäß § 12 Bundesbaugesetz mit der Bekanntmachung der Genehmigung und der öffentlichen Auslegung am rechtsverbindlich geworden.

Bürgermeister

Auf Grund des § 10 Bundesbaugesetz (BBauG vom 23 Juni 1960 (BGBl. I S. 341) und § 1 des Gesetzes über baugestalterische Festsetzungen vom 10. April 1969 (GVOBl. Schl.-H. S. 59) in Verbindung mit § 1 der Ersten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 9. Dezember 1960 (GVOBl. Schl.-H. S. 198) wird nach Beschlußfassung durch die Stadtverordnetenversammlung vom 13. September 1971 folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 23 a, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.

Es gilt die BauNVO 1962 (BGBl. I S. 1227)

Der von der Stadtverordnetenversammlung am 26. April 1965 als Satzung beschlossene Bebauungsplan Nr. 23 a - Sanierungsgebiet: Ring um die Innenstadt - wurde durch Beschluß des Oberverwaltungsgerichtes Lüneburg - AZ. I OVG 6 5/69 - für ungültig erklärt.

Die Veröffentlichung gemäß VwGO erfolgte am 1. August 1971.

13. Juni 1972

Bad Oldesloe, den



Garrige
.....
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan, bestehend aus Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde gemäß § 10 BBauG durch die Stadtverordnetenversammlung am 13. September 1971 als Satzung beschlossen.

13. Juni 1972

Bad Oldesloe, den



Garrige
.....
Bürgermeister

Die Genehmigung der Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde nach § 11 BBauG mit Erlaß des Innenministers vom 21. Januar 1972 - 81 d - 813/04 - 62.4 (23 a) genehmigt.

13. Juni 1972

Bad Oldesloe, den



Garrige
.....
Bürgermeister

Auf Grund des Erlasses des Innenministers vom 21. Januar 1972 - 81 d - 813/04 - 62.4 (23 a) wurden Plan und Text geändert. Der Beschluß der Auflagen als Satzung gemäß § 10 BBauG erfolgte durch die Stadtverordnetenversammlung am .. 5. Juni 1972 ..

13. Juni 1972

Bad Oldesloe, den



Garrige
.....
Bürgermeister

Die Erfüllung der Auflagen (und Hinweise) wurde mit Erlaß des Innenministers vom .. 14. Juli 1972 .. AZ. IV. 81d-813/04-62.4 (23 a) bestätigt.

22. August 1972

Bad Oldesloe, den



Garrige
.....
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan, bestehend aus Planzeichnung (Teil A) und Text (Teil B), sowie die beigefügte Begründung sind am .. 30. Aug. 1972 .. mit der erfolgten Bekanntmachung der Genehmigung in Kraft getreten und liegen vom .. 31. Aug. 1972 .. an dauernd öffentlich aus.

12. Sep. 1972

Bad Oldesloe, den



Garrige
.....
Bürgermeister