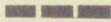
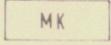
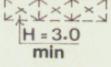
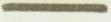
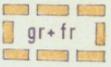


ZEICHENERKLÄRUNG

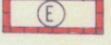
PLANZEICHEN ERLÄUTERUNGEN

RECHTSGRUNDLAGE

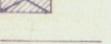
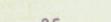
IFESTSETZUNGEN

	Abgrenzung des räumlichen Nutzungsbereiches	§ 9 Abs. 7	BBauG
	<u>Art der baulichen Nutzung</u> Kernsiedlung	§ 9 Abs. 1 Nr. 1	BBauG
	<u>Maß der baulichen Nutzung</u> Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	§ 17 Abs. 1 Nr. 1	BBauG
	Zahl der Vollgeschosse zwingend	§ 17 Abs. 1 Nr. 2	BBauG
	Geschosflächenzahl	§ 20	BauNVO
	Grundflächenzahl	§ 19	BauNVO
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes	§ 16 Abs. 5	BauNVO
	<u>Bauweise</u> Geschlossene Bauweise	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 § 22	BBauG BauNVO
	<u>Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen</u> Baulinie Baugrenze	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 § 23	BBauG BauNVO
	Hauptfistrichtung	§ 9 Abs. 1 Nr. 2	BBauG
	Arkaden, lichte Höhe min. 3,0 m über Gehweghöhe	§ 9 Abs. 1 Nr. 2	BBauG
	<u>Verkehrsflächen</u> Straßenverkehrsflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 11	BBauG
	Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonst. Verkehrsflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 11	BBauG
	Fußgängerbereiche	§ 9 Abs. 1 Nr. 11	BBauG
	Fläche für das Parken von Fahrzeugen	§ 9 Abs. 1 Nr. 11	BBauG
	Öffentliche Grünflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 15	BBauG
	Parkanlage	§ 9 Abs. 1 Nr. 15	BBauG
	Bäume und Sträucher zu pflanzen	§ 9 Abs. 1 Nr. 25a	BBauG
	Wasserflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 16	BBauG
	<u>Äußere Gestaltung baulicher Anlagen</u> Flachdach	§ 9 Abs. 4	BBauG
	Satteldach	§ 9 Abs. 4	BBauG
	Die mit Geh- und Fahrrechten zu belastenden Flächen. Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit, Fahrrecht zugunsten der Anlieger und der Stadt Bad Oldesloe.	§ 9 Abs. 1 Nr. 21	BBauG

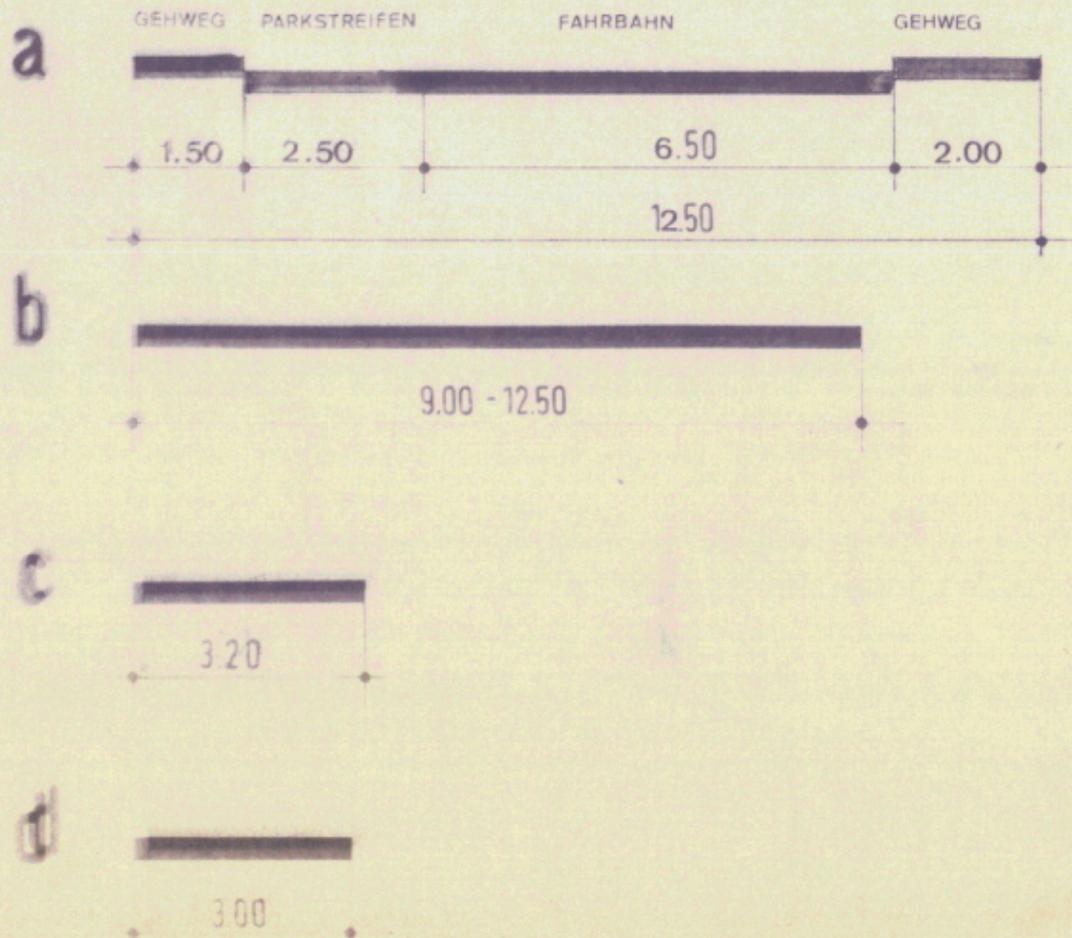
II. NACHRICHTLICHE MITTEILUNGEN

	Mindestumgebungsschutzbereich		
	Erhaltenswerte Gebäude		Eingetragene Kulturdenkmale von besonderer Bedeutung (Denkmalschutz)

III. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

	Fahrbahn
	Gehweg
	Vorhandene bauliche Anlagen
	Künftig fortfallende bauliche Anlagen, die bis zur planmäßigen Nutzung des Grundstückes bestehen bleiben können
	Vorhandene Flurstücksgrenzen
	Flurstücksbezeichnungen
	Bezeichnung von Teilgebieten
	Vorgeschlagene Aufhebung von Flurstücksgrenzen

STRASSENPROFILE M. 1:100



SATZUNG DER STADT BAD OLDESLOE ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR.23d BAUGEBIET LÜBECKER STRASSE/ MÜHLENSTRASSE / HEILIGE GEIST

AUFGRUND DES § 10 DES BUNDESBAUGESETZES (BBauG) VOM 18. AUG. 1976 (BUNDESGESETZBLATT I S. 2256) UND DES § 1 DES GESETZES ÜBER BAUGESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN VOM 10. APRIL 1969 (GVBl. SCHL.-H. S. 59) I.V. MIT § 1 DER ERSTEN DURCHFÜHRUNGSVERORDNUNG ZUM BAUG VOM 9. DEZEMBER 1960 (GVBl. SCHL.-H. S. 198)* WIRD NACH BLSCHLUSSFASSUNG DURCH DIE STADTVERTRETUNG VOM **11.6.79**..... FOLGENDE SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 23d FÜR DAS GEBIET LÜBECKER STRASSE/MÜHLENSTRASSE/HEILIGE GEIST, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), ERLASSEN:

*SOWIE § 111 ABSATZ 2 DER LANDESBAUORDNUNG VOM 20. JUNI 1975 (GVBl. SCHL.-H. S.142)

Entworfen und aufgestellt nach den §§ 1 und 2 BauA mit der Stadtplanungsausschuss der Stadt Bad Oldesloe der Stadtverordnetenversammlung vom **11.12.78**

Bad Oldesloe, den **25.7.79** **LS** **gez. i.V. Gerlach**
(Gerlach)
Stadtrat

PLANVERFASSER:
DIPLOM-INGENIEURE
DIEDRICHSEN · DR. HOGE · TENNERT
ARCHITEKTEN BDA · STADTPLANER SRL KIEL, DEN **20.7.79** **gez. Tennert**

Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie die Begründung haben in der Zeit vom **22.2.79** bis **22.3.79** nach vorheriger am **14.2.79** abgeschlossener Bekanntmachung mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen in der Auslegungsfrist geltend gemacht werden können, während der Dienststunden öffentlich ausgelegt.

Bad Oldesloe, den **25.7.79** **LS** **gez. i.V. Gerlach**
(Gerlach)
Stadtrat

Der katastermäßige Bestand am **2.7.79** sowie die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.

Bad Oldesloe, den **24.7.79** **LS** **gez. i.V. Müller**
Leiter des Katasteramtes
Regierungsvermessungsamt

Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wurde am **11.6.79** von der Stadtverordnetenversammlung als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluß der Stadtverordnetenversammlung vom **11.6.79** gestillt.

Bad Oldesloe, den **25.7.79** **LS** **gez. i.V. Gerlach**
(Gerlach)
Stadtrat

Die Genehmigung dieser Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde nach § 11 BBauG mit Verfügung des Landrats des Kreises Stormarn als allgemeine untere Landesbehörde vom **3.9.79** .. Az.: **61/31-62.004 (23d)** - mit Auflagen - erteilt.

Bad Oldesloe, den **14.1.81** **LS** **gez. Baethge**
Bürgermeister

Die Auflagen wurden durch den satzungsändernden Beschluß der Stadtverordnetenversammlung vom **24.3.80** erfüllt. Die Auflagenerfüllung wurde mit Verfügung des Landrats des Kreises Stormarn als allgemeine untere Landesbehörde vom **17.2.81** Az.: **61/31-62.004 (23d)** bestätigt.

Bad Oldesloe, den **19.3.81** **LS** **gez. Baethge**
Bürgermeister

Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausgefertigt.

Bad Oldesloe, den **19.3.81** **LS** **gez. Baethge**
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) ist am **19.3.81** mit der bewirkten Bekanntmachung der Genehmigung sowie des Ortes und der Zeit der Auslegung rechtsverbindlich geworden und liegt zusammen mit seiner Begründung auf Dauer öffentlich aus.

Bad Oldesloe, den **19.3.81** **LS** **gez. Baethge**
Bürgermeister