

SATZUNG DER STADT BAD OLDESLOE

ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 23e

(SANIERUNGSGEBIET INNENSTADT: — HAGENSTRASSE 33-35 / HINDENBURGSTRASSE 9-30 / KIRCHBERG 3-7a — )

## B. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

I. DACHFORM: RANDBEBAUUNG HAGENSTRASSE 33-35 UND HINDENBURGSTRASSE 9-11  
UND 20-30: SATTELDACH MIT TRAUFE ZUR STRASSE, 30° DACHNEIGUNG MIT  
DUNKLER EINDECKUNG SONST IM MK-GEBIET FLACHDACH.

II. DIE ERRICHTUNG VON NEBENANLAGEN GEM § 14 (1) BauNVO IST NICHT ZU-  
GELASSEN.

III. AUF NICHT ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSTEILEN SIND GEM. § 23(5) BauNVO  
GARAGEN NICHT ZULÄSSIG.

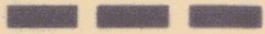
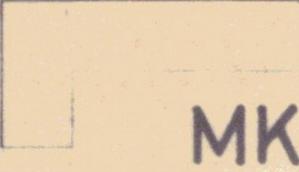
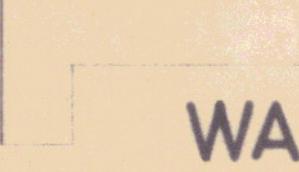
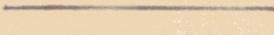
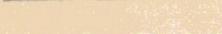
IV. DIE RÜCKWÄRTIGE EINGESCHOSSIGE BEBAUUNG WIRD IN IHRER HÖHE WIE  
FOLGT FESTGELEGT:

|                   |       |   |              |            |   |       |      |      |
|-------------------|-------|---|--------------|------------|---|-------|------|------|
| HINDENBURGSTRASSE | 10-11 | : | DURCHGEHENDE | GESIMSHÖHE | = | 3.80m | UBER | OKT. |
| - "               | 12-19 | : | - " -        | - " -      | = | 4.30m | "    | OKT. |
| - "               | 20-22 | : | - " -        | - " -      | = | 3.80m | "    | OKT. |
| - "               | 23-30 | : | - " -        | - " -      | = | 3.30m | "    | OKT. |
| und HAGENSTRASSE  | 33-35 | : | - " -        | - " -      | = | 3.30m | "    | OKT. |

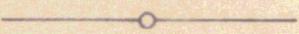
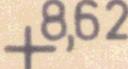
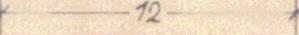
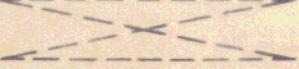
V. ÜBERSCHREITUNGEN DER HÖCHSTWERTE GEM § 17(1) BauNVO SIND  
GEM. § 17(8) BauNVO IM PLAN FESTGESETZT.

# A. ZEICHENERKLÄRUNG

## I. FESTSETZUNGEN (NORMATIVEN INHALTS)

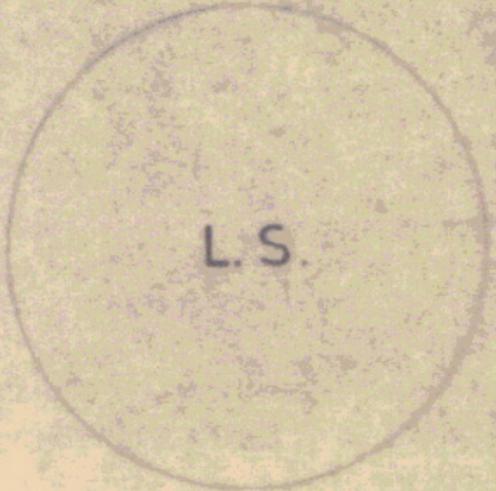
| PLANZEICHEN   | ERLÄUTERUNGEN   | RECHTSGRUNDLAGE                          |
|---|---|--|
|     | GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANES  | § 9 (5) BBauG                            |
|     | ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG                        | § 16 (4) BauNVO                          |
|     | KERNGEBIET  | § 7 BauNVO                               |
|     | ALLGEMEINES WOHNGEBIET                                      | § 4 BauNVO                               |
| 2,3   | GESCHOSSFLÄCHENZAHL   | § 17 (1) in Verb. mit<br>§ 17 (8) BauNVO |
|  | ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (ZWINGEND)                           | } § 17 (4) BauNVO                        |
|  | ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (ALS HÖCHSTGRENZE)                   |  |
| o   | OFFENE BAUWEISE   | § 22 (2) BauNVO                          |
| g   | GESCHLOSSENE BAUWEISE                                       | § 22 (3) BauNVO                          |
|   | BAULINIE  | § 23 (2) BauNVO                          |
|   | BAUGRENZE   | § 23 (3) BauNVO                          |
|   | STRASSENBEGRENZUNGSLINIE                                    | § 9 (1) 3 BBauG                          |
|  | VERKEHRSFLÄCHE  | § 9 (1) 3 BBauG                          |
|  | ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN                                     | § 9 (1) 3 BBauG                          |
| GST   | GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE                                    | § 9 (1) 12 BBauG                         |
|  | UMFORMERSTATION   | § 9 (1) 5 BBauG                          |
|   | GEH- UND FAHRRECHTE ZU GUNSTEN DER PARZELLE $\frac{96}{10}$ | § 9 (1) 11 BBauG                         |

## II DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

|   |                                |
|---|--------------------------------|
|   | VORHANDENE GEBÄUDE             |
|   | KÜNFTIG ENTFALLENDE GEBÄUDE    |
|   | VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZEN   |
|   | FORTFALLENDE FLURSTÜCKSGRENZEN |
|   | NEUE FLURSTÜCKSGRENZEN         |
|  | HAUSNUMMERN                    |
|  | HÖHENANGABEN                   |
|  | FLURSTÜCKSBEZEICHNUNGEN        |
|   | BAUTIEFEN                      |
|   | PASSAGEN                       |
|  | GEBÄUDE UNTER DENKMALSCHUTZ    |

ENTWORFEN UND AUFGESTELLT NACH §§ 8  
UND 9 BBauG AUF DER GRUNDLAGE DES  
AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES DER STADTVER-  
TRETUNG / ~~DES PLANUNGS-AUSSCHUSSES~~  
VOM 3. SEPTEMBER 1962

BAD OLDESLOE, DEN 22. August 1968



L.S.

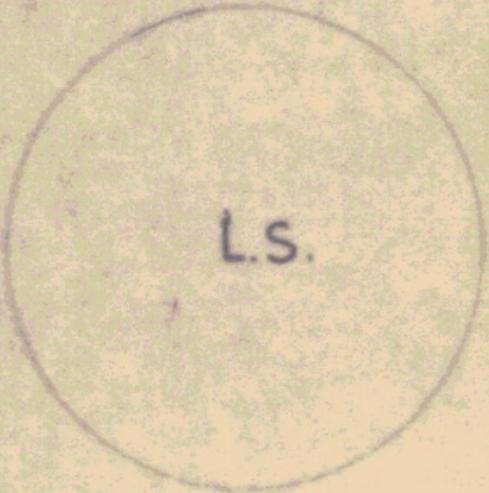
gez. Barth

---

BÜRGERMEISTER

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES, BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG UND  
TEXT, SOWIE DIE BEGRÜNDUNG HABEN IN DER ZEIT VOM 14.12.67 BIS 15.1.68  
NACH VORHERIGER BEKANNTMACHUNG AM 6.12.67 MIT DEM HINWEIS, DASS  
ANREGUNGEN UND BEDENKEN IN DER AUSLEGUNGSFRIST GELTEND GEMACHT  
WERDEN KÖNNEN, ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

BAD OLDESLOE, DEN 22. August 1968



L.S.

gez. Barth

---

BÜRGERMEISTER

DER KATASTERMÄSSIGE BESTAND AM 22.5.68  
SOWIE DIE GEOMETRISCHEN FESTLEGUNGEN  
DER NEUEN STÄDTEBAULICHEN PLANUNG  
WERDEN ALS RICHTIG BESCHEINIGT.

BAD OLDESLOE, DEN 27. August 1968

- KATASTERAMT -

L.S.

gez. Pinnau

OB. REG. VERM. RAT

DIE BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN WUR-  
DE MIT BESCHLUSS DER STADTVERTRETUNG  
VOM 29.4.68 GEBILLIGT.

BAD OLDESLOE, DEN 22. August 1968

L.S.

gez. Barth

BÜRGERMEISTER

DIESER BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND AUS TEXT UND  
PLANZEICHNUNG, SOWIE DIE BEGRÜNDUNG SIND AM  
13.3.69 MIT DER ERFOLGTEN BEKANNTMACHUNG  
DER GENEHMIGUNG IN KRAFT GETRETEN UND LIEGEN  
VOM 13.3.1969 AN ÖFFENTLICH AUS.

BAD OLDESLOE, DEN 12.3.1969

L.S.

gez. Baethge

BÜRGERMEISTER

7  
0

AUFLAGEN GEM. ERLASS DES INNENMINISTERS  
VOM 31.10.1968 - Az. IV 81 d - 813/04 - 15.04 (23 e) -  
WURDEN DURCH BESCHLUSS DER STADTVER-  
ORDNETENVERSAMMLUNG VOM 25. November 1968  
BERÜCKSICHTIGT.

Bad Oldesloe, den 22. Januar 1969

Stadt Bad Oldesloe  
Der Magistrat

L.S.

gez. Baethge

Bürgermeister

105 2 415 2

DIE GENEHMIGUNG DIESER BEBAUUNGSPLANSAT-  
ZUNG, BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG UND  
TEXT, WURDE NACH § 11 BBauG MIT ERLASS  
DES INNENMINISTERS VOM 31. Oktober 1968  
Az. IV 81 d - 813/04 - 15.04 (23 e) ERTEILT.

BAD OLDESLOE, DEN 22. Januar 1969

STADT BAD OLDESLOE  
- DER MAGISTRAT -

LS

gez. Baethge

BÜRGERMEISTER

DIE ERFÜLLUNG DER AUFLAGEN (UND HINWEISE)  
WURDEN MIT ERLASS DES INNENMINISTERS VOM  
..... - Az. 81 d - 813/04 - 15.04 (23 e) BE-  
STÄTIGT

Bad Oldesloe, den .....

Stadt Bad Oldesloe  
Der Magistrat

L.S.

gez. Baethge

Bürgermeister