





































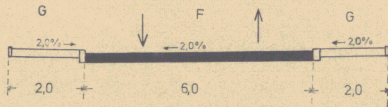
ZEICHENERKLÄRUNG

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) 1968 (BGBl. I S. 1237)

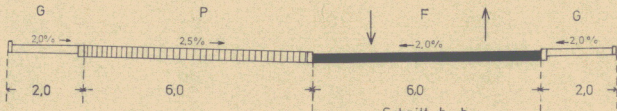
Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
	<u>I. Festsetzungen</u> Reine Wohngebiete	§ 3 BauNVO
	Zahl der Vollgeschosse (2) zwingend z.B. 	§ 17 (4) BauNVO
GFZ 1,0	Geschossflächenzahl z.B. GFZ 1,0	§ 20 BauNVO
	Offene Bauweise	§ 22 (2) BauNVO
	Baugrenze	§ 23 (3) BauNVO
	Verkehrsflächen	§ 9 (1) 3 BBauG
	Öffentliche Parkflächen	§ 9 (1) 3 BBauG
	Straßenbegrenzungslinie	§ 9 (1) 3 BBauG
	Fläche für Versorgungsanlagen / Umformerstation	§ 9 (1) 5 BBauG
	Fläche für die Beseitigung von Abwasser / Pumpwerk	§ 9 (1) 7 BBauG
	Privater Kinderspielplatz der an der in der Planzeichnung gekennzeichneten Stelle gemäß Kinderspielplatzgesetz vom 18. Januar 1974 zu erstellen ist	Kinderspielplatzgesetz vom 18. Januar 1974 GVOBl. Schl.-H.S. 77
	Grünflächen	§ 9 (1) 8 BBauG
	Spielplatz / Parkanlage	§ 9 (1) 8 BBauG
	Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern	§ 9 (1) 15 BBauG
	Bindung für die Erhaltung von Bäumen	§ 9 (1) 16 BBauG
	Flächen für Land- und Forstwirtschaft	§ 9 (1) 10 BBauG
	Flächen für Stellplätze oder Garagen	§ 9 (1) 1e BBauG
	Stellplätze	§ 9 (1) 1e BBauG
	Garagen	§ 9 (1) 1e BBauG
	Tiefgarage	§ 9 (1) 1e BBauG
	Zufahrten zu Garagen, Stellplätzen und zur Tiefgarage	§ 9 (1) 1e BBauG
	Mit Gehrecht zu belastende Flächen (z.G. der Stadt Bad Oldesloe)	§ 9 (1) 11 BBauG
	Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke	§ 9 (1) 2 BBauG
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 16 (4) BauNVO
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung + Ergänzung des B-Planes NR 33	§ 9 (5) BBauG
<u>II. Darstellung ohne Normcharakter</u>		
	aufgehobene Grenze des alten räumlichen Geltungsbereiches des B.-Planes 33	
	Flurstücksbezeichnung	
	vorhandene Flurstücksgrenze	
	Künftig entfallende Flurstücksgrenze	
	In Aussicht genommene Flurstücksgrenze	
	Höhenlinie / Höhenzahl	
	Böschung	
	Hausnummer	
	Wohngebäude	
	Nebengebäude	
	Sichtwinkel	

STRASSENPROFILE

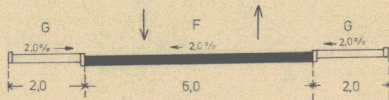
M. 1:100



Schnitt a-a



Schnitt b-b



Schnitt c-c

SATZUNG DER STADT BAD OLDESLOE ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR.33 1.ÄNDERUNG + ERGÄNZUNG WOHNGEBIET LANGER ACKER

Aufgrund des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23. Juni 1960 (Bundesgesetzbl. I S. 341) und des § 1 des Gesetzes über baugestalterische Festsetzungen vom 10. April 1969 (GVOBl. Schl.-H. S. 59) i.V. mit § 1 der Ersten Durchführungsverordnung zum BBauG vom 9. Dezember 1960 (GVOBl. Schl.-H. S. 198) wird nach Beschlussfassung durch die Stadtverordnetenversammlung vom 8. Dez. 75..... folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 33 - 1. Änderung + Ergänzung - für das Gebiet Langer Acker, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen:

Entworfen und aufgestellt nach den §§ 8 und 9 BBauG auf der Grundlage des Aufstellungsbeschlusses der Stadtverordnetenversammlung vom 25. Okt. 71.....

Bad Oldesloe, den 9. Jan. 76..... (LS) gez. Baethge.....
Bürgermeister

Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie die Begründung haben in der Zeit vom 10. Okt. 74..... bis 11. Nov. 74..... nach vorheriger am 2. Okt. 74..... abgeschlossener Bekanntmachung mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen in der Auslegungsfrist geltend gemacht werden können, während der Dienststunden öffentlich ausgelegt.

Bad Oldesloe, den 9. Jan. 76..... (LS) gez. Baethge.....
Bürgermeister

Der katastermäßige Bestand am 17. Juli 72..... sowie die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.

Bad Oldesloe, den 8. Jan. 76..... (LS) gez. Pinnau.....
Leiter des Katasteramtes
Reg. Verm. Direktor

Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wurde am 8. Dez. 75..... von der Stadtverordnetenversammlung als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluß der Stadtverordnetenversammlung vom 8. Dez. 75..... gebilligt.

Bad Oldesloe, den 9. Jan. 76..... (LS) gez. Baethge.....
Bürgermeister

Die Genehmigung dieser Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde nach § 11 BBauG mit Erlaß des Innenministers vom 10. Feb. 76.. Az.: IV 810 d- 813/04-624 (33) - mit Auflagen - erteilt.

Bad Oldesloe, den 4. Mrz. 76..... (LS) gez. Baethge.....
Bürgermeister

Die Auflagen wurden durch den satzungsändernden Beschluß der Stadtverordnetenversammlung vom erfüllt.

Die Aufлагenerfüllung wurde mit Erlaß des Innenministers vom Az.: bestätigt.

Bad Oldesloe, den
Bürgermeister

Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausgefertigt.

Bad Oldesloe, den 4. Mrz. 76..... (LS) gez. Baethge.....
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) ist am 4. Mrz. 76..... mit der bewirkten Bekanntmachung der Genehmigung sowie des Ortes und der Zeit der Auslegung rechtsverbindlich geworden und liegt zusammen mit seiner Begründung auf Dauer öffentlich aus.

Bad Oldesloe, den 4. Mrz. 76..... (LS) gez. Baethge.....
Bürgermeister