

20

S T A D T B A D O L D E S L O E

B E B A U U N G S P L A N N R. 3 3

B A U G E B I E T : L A N G E N A C K E R

LEGENDE



I. Festsetzungen

=====

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes	§ 9 (5) BBauG
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 16 (4) BauNVO
	Art der baul. Nutzung	
	Überbaubare Grundstücksflächen	§ 9 (1) 1b BBauG
	Nicht überbaubare Grundstücksflächen, Bindung für Bepflanzung	§ 9 (1) 1b BBauG § 9 (1) 16 BBauG
	Flächen für Land- und Forstwirtschaft	§ 9 (1) 10 BBauG
	Nicht überbaubare Grundstücksfläche (Sichtdreieck)	§ 9 (1) 2 BBauG
	Schutzbepflanzung für Schießstand	§ 9 (1) 15 BBauG
	Reines Wohngebiet	§ 3 BauNVO
	Maß der baul. Nutzung Geschoßflächenzahl, GFZ = 0,9	§§ 17 (1) BauNVO
	Zahl der Vollgeschosse (zwingend)	§ 17 (4) "
	Bauweise	§§ 22 u. 23 BauNVO
	offene Bauweise	§ 22 (2) BauNVO
	Baulinie	§ 23 (2) "
	Baugrenze	§ 23 (3) "
	Flächen für Stellplätze oder Garagen	§ 9 (1) 1e BBauG
	Garagen / Gemeinschaftsgaragen	§ 9 (1) 1e/12 "
	Stellplätze / Gemeinsh.-Stellplätze	" " "
	öffentlicher Parkplatz	§ 9 (1) 3 BBauG
	Verkehrsflächen mit Straßenbegrenzungslinien	" " "
	<u>Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf</u>	
	Überwege- und Leitungsrechte auf den Grundstücken	§ 9 (1) 11 BBauG
	Pumpstation	§ 9 (1) 5 BBauG
	Trafostation	§ 9 (1) 5 BBauG

II. Darstellungen ohne Normencharakter

=====

	vorhandene Grundstücksgrenzen
	neue Grundstücksgrenzen
	vorhandene Höhenlinien
	neue Höhenlinien
	Gebäude zum Abbruch
	Abstände
	Flurstücksbezeichnungen
	Hausnummern
	Regensiel
	Schutzsiegel
	Druckschutzsiegel
	Wohngebäude
	Gewerbliche-, Nebengebäude



Die Aufstellung dieses Bebauungsplanes ist am 7.10.1965 vom der Planungsausschuss beschlossen worden.

Entworfen und aufgestellt nach den §§ 8 und 9 Bundesbaugesetz Bad Oldesloe, den 22.7.1966



Muth
.....
Bürgermeister *h*



Stadtbauamt
Bad Oldesloe
Heinrich
.....
Stadtbaumeister *h*

Die Darstellung des Katasterbestandes vom 4. April 1967 als richtig bescheinigt.

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 Bundesbaugesetz am 10.10.1966 von der Stadtverordnetenversammlung als Entwurf beschlossen



Bad Oldesloe, den 4. April 1967
Katasteramt
In Vertretung
Heinrich
.....
Reg.-Vermessungsamtmann



Muth
.....
Bürgermeister *h*

Der Entwurf des Planes nebst Text Begründung hat in der Zeit vom 20.10. bis 21.11.66 nach vorheriger Bekanntmachung gemäß § 10 BBauG zu jeder Mannes ausgelegt.

Dieser Bebauungsplan einschließlich Text Begründung ist gemäß § 10 BBauG am 28.11.66 von der Stadtverordnetenversammlung als Satzung beschlossen worden.



Heinrich
.....
Stadtbaumeister *h*



Muth
.....
Bürgermeister *h*

Ausgefertigt als Satzung gemäß § 4 Gemeindeordnung in Verbindung mit § 1 Durchführungsverordnung zur Gemeindeordnung



Muth
.....
Bürgermeister *h*

Dieser Bebauungsplan ist nebst Text Begründung gemäß § 12 Bundesbaugesetz mit der Bekanntmachung der Genehmigung und der öffentlichen Auslegung am 26.6.69 rechtskräftig geworden.

Stadt Bad Oldesloe
Der Magistrat
Daunig
.....
Bürgermeister



Die Genehmigung der Bebauungsplansatzung, bestehend aus Planzeichnung und Text, wurde nach § 11 BBauG mit Erlaß des Innenministers vom *25. November 1968* Az. *IV 81d - 813/04 - 15.04 (33)* erteilt.

Bad Oldesloe, den *20. Dezember 1968*



Stadt Bad Oldesloe
Der Magistrat

Daurige
Bürgermeister

Auflagen gem. Erlaß des Innenministers vom 25. November 1968 - Az.: IV 81d - 813/04-15.04(33) - wurden durch Beschluß der Stadtverordnetenversammlung vom *16.12.1968* berücksichtigt.

Bad Oldesloe, den *20. Dezember 1968*

Stadt Bad Oldesloe
Der Magistrat



Daurige
Bürgermeister

Aufgrund Erlaß des Herrn Innenministers des Landes Schleswig-Holstein vom 3. 10. 1967 IV 81 d - 813/04.15.04 (33) wurden Plan und Text geändert. Der Beschluß der vorgenommenen Änderung als Satzung gem. § 10 BBauG erfolgte durch die Stadtverordnetenversammlung am*29. Januar*..... 1968.



Barth
(Barth)
Bürgermeister
[Signature]

Die Erfüllung der Auflagen (und Hinweise) wurden mit Erlaß des Innenministers vom 2. Juni 1969

- Az.: IV 81d - 813 / 04 - 15.04(33)-bestätigt.

Bad Oldesloe, den *26. JUNI 1969*



Stadt Bad Oldesloe
Der Magistrat

Darwege
Bürgermeister