

# SATZUNG DER STADT BAD OLDESLOE

KREIS STORMARN

ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR.

34

BAUGEBIET SCHANZENBARG

## TEXT - TEIL B

1. Bepflanzungen und Einfriedigungen auf den von der Bebauung freizuhaltenden Grundstücksteilen dürfen eine Höhe von 70cm nicht überschreiten.
2. Auf den mit Flachdächern festgesetzten Grundstücken sind ausnahmsweise Pultdächer bis 20° Neigung zulässig.
3. Im Bereich der Flächen für den Gemeinbedarf sind in der abweichenden Bauweise gemäß § 22 Abs. 4 Baunutzungsverordnung Gebäude mit einer Länge von über 50m bei Einhaltung von seitlichen Grenzabständen (Bauwich) zulässig.
4. Zusätzliche Stellplätze sind (ergänzend zu den getroffenen Festsetzungen) zulässig.
5. "Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Strauchern" sind bodenbedeckend dicht mit standortgerechten Laubbäumen sowie einzelnen Nadelbäumen zu bepflanzen.




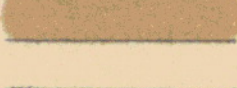


# ZEICHENERKLÄRUNG:

PLANZEICHEN


ERLÄUTERUNG

RECHTSGRUNDLAGE


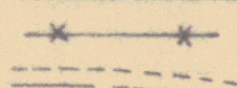
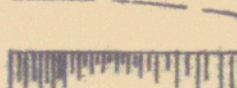

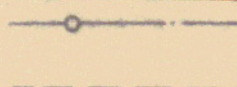
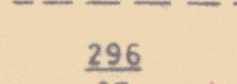
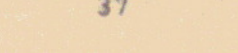
## I. FESTSETZUNGEN

	Reines Wohngebiet	§ 9(1)1a BBauG
	Allgemeines Wohngebiet	
I	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)	
⊙ <sub>0,3</sub>	Geschoßflächenzahl (z.B.: 0,3)	
0,5	Grundflächenzahl (z.B.: 0,5)	
o a	offene Bauweise abweichende Bauweise	§ 9(1)1b BBauG
	Baugrenze	
	Flachdach	
	Flächen für Stellplätze	§ 9(1)1e BBauG
	Hauptzufahrt zu Stellplätzen	
	Flächen für den Gemeinbedarf	§ 9(1)1f BBauG
	Schule	
	Verwaltungsgebäude (nur für Kreisverw.)	
	Schießplatz	
	von der Bebauung freizuhaltende Grundstücksteile	§ 9(1) 2 BBauG
	Verkehrsflächen	§ 9(1) 3 BBauG
	Straßenbegrenzungslinie	
	Flächen für Versorgungsanlagen	§ 9(1) 5 BBauG
	Umformerstation	
	Flächen für Aufschüttungen (in Anpassung an vorhandene Böschungen)	§ 9(1) 9 BBauG
	mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (z.G. der Stadt B.O.)	§ 9(1)11 BBauG
	Bindung zur Erhaltung von Bäumen	§ 9(1)16 BBauG
	Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und deren Erhaltung	§ 9(1) 15 BBauG § 9(1) 16 BBauG
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 34	§ 9(5) BBauG
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 16(4) BauNVO

## II. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

	Vorgeschichtliche Fundstelle (z.B.: Nr. 212)	§ 9(2) BBauG
------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------	--------------

## III. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

	vorhandene bauliche Anlagen
	künftig entfallende Darstellung
	Höhenlinien
	Böschungen
	Sichtflächen
	Flurstücksgrenzen (vorhanden)
	in Aussicht genommene Flurstücksgrenzen
	Parzellenbezeichnung



BEARBEITUNG: KREIS STORMARN  
- DER LANDRAT -  
PLANUNGS- UND HOCHBAUAMT

BAD OLDESLOE, DEN 27. Nov. 1975  
IM AUFTRAGE  
v. Hennigs

ENTWORFEN UND AUFGESTELLT NACH  
§§ 8 UND 9 BBauG AUF DER GRUND-  
LAGE DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES  
DER STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG  
VOM 9. 9. 74

BAD OLDESLOE, DEN 8. Jan. 1976  
(L.S.) gez. Baethge  
BÜRGERMEISTER

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES  
BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG UND  
TEXT, SOWIE DIE BEGRÜNDUNG HABEN  
IN DER ZEIT VOM 6. 2. 75  
BIS 7. 3. 75 NACH VORHERIGER  
BEKANNTMACHUNG AM 29. 1. 75 MIT  
DEM HINWEIS, DASS ANREGUNGEN  
UND BEDENKEN IN DER AUSLEGUNGS-  
FRIST GELTEND GEMACHT WERDEN  
KÖNNEN, ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

BAD OLDESLOE, DEN 8. Jan. 1976  
(L.S.) gez. Baethge  
BÜRGERMEISTER

DIESER BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG UND TEXT SOWIE  
DIE BEIGEFUGTE BEGRÜNDUNG SIND AM 19. Feb. 1976 MIT DER ERFOLGTEN  
BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG IN KRAFT GETRETEN UND LIEGEN  
ÖFFENTLICH AUS.

BAD OLDESLOE, DEN 1. Juli 1976

(L.S.) gez. Wobig  
ERSTER STADTRAT

DER KATASTERMÄSSIGE BESTAND AM  
30. 6. 75 SOWIE DIE GEOMETRI-  
SCHEN FESTLEGUNGEN DER NEUEN  
STADTEBAULICHEN PLANUNG WERDEN  
ALS RICHTIG BESCHEINIGT.

BAD OLDESLOE, DEN 7. Jan. 1976  
KATASTERAMT  
(L.S.)  
gez. Pinnau  
REG. VERM. DIREKTOR

DIE BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGS-  
PLAN WURDE MIT BESCHLUSS DER  
STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG VOM  
9. 6. 75 GEBILLIGT.

BAD OLDESLOE, DEN 8. Jan. 1976  
(L.S.) gez. Baethge  
BÜRGERMEISTER

DIE GENEHMIGUNG DIESER BEBAU-  
UNGSPLANSATZUNG, BESTEHEND AUS  
PLANZEICHNUNG UND TEXT, WURDE  
NACH § 11 BBauG MIT ERLASS DES  
INNENMINISTERS VOM 27. Jan. 1976  
AZ.: IV. 810 d - 813/04 - 62.4 ( 34 )  
ERTEILT.

BAD OLDESLOE, DEN 1. Juli 1976  
I.V.  
(L.S.) gez. Wobig  
ERSTER STADTRAT