

SATZUNG DER STADT BAD OLDESLOE ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 37 (2.N.) 1. Änderung

GEBIET: Rögen Nr. 6a








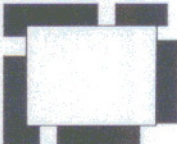
Teil B:

Die textlichen Festsetzungen des B-Planes Nr. 37 - 2. Neufassung gelten unverändert fort.






ZEICHENERKLÄRUNG

PLANZEICHEN ERLÄUTERUNGEN RECHTSGRUNDLAGE

I. FESTSETZUNGEN

	Gewerbegebiete mit eingeschränkter Nutzung (z.B. Ausschluss von Einzelhandelsbetrieben und Gastronomie, Sortimentbeschränkung)	§ 1 (2) 8	BauNVO
III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	§ 16 (2) 3	BauNVO
0.7	Grundflächenzahl	§ 19 (3)	BauNVO
	Geschossflächenzahl	§ 20 (3)	BauNVO
a	Abweichende Bauweise	§ 22 (4)	BauNVO
	Baugrenze	§ 23 (3)	BauNVO
	Fuß- und Radweg	§ 9 (1) 11	BauGB
	Straßenbegrenzungslinie	§ 9 (1) 11	BauGB
	Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (siehe Teil B)	§ 9 (1) 25a	BauGB
	Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes mit Abgrenzung einzelner Lärmpegelbereiche		
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Nr. 37-(2.N.) 1. Änderung	§ 9 (7)	BauGB

II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

	Hausnummer		
	Flurstücksgrenzen		
	künftig entfallende Flurstücksgrenzen		
	Wirtschafts- bzw. Nebengebäude		
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 37 - 2. NEUFASSUNG		

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) wird nach Beschlussfassung durch die Stadtverordnetenversammlung vom 24.11.2008 folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 37 - 2. Neufassung 1. Änderung für das Gebiet: Røgen Nr. 6a bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen:

VERFAHRENSVERMERKE:

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses des Wirtschafts- und Planungsausschusses am 11.02.2008

Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Abdruck im Stormarner Tageblatt, den Lübecker Nachrichten und dem Oldesloer Markt am 30.07.2008 erfolgt.

Bad Oldesloe, den **19. Feb. 2009**

Stadt Bad Oldesloe
Der Bürgermeister



(von Bary)

2. Von einer frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs.1 BauGB sowie von einer frühzeitigen Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs.1 BauGB ist gemäß § 13a Abs.2 Nr.1 i.V.m. § 13 Abs.2 Nr.1 BauGB abgesehen worden.

Bad Oldesloe, den **19. Feb. 2009**

Stadt Bad Oldesloe
Der Bürgermeister



(von Bary)

3. Der Wirtschafts- und Planungsausschuss hat am 11.02.2008 den Entwurf des Bebauungsplanes beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Bad Oldesloe, den **19. Feb. 2009**

Stadt Bad Oldesloe



(von Bary)

4. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 25.07.2008 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Bad Oldesloe, den **19. Feb. 2009**

Stadt Bad Oldesloe
Der Bürgermeister



(von Bary)

5. Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), sowie die Begründung haben in der Zeit vom 07.08.2008 bis 08.09.2008, jeweils von montags - donnerstag von 8.30 bis 16.00 Uhr und freitags von 8.30 bis 12.00 Uhr nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von allen Interessierten schriftlich oder zur Niederschrift geltend gemacht werden können, am 30.07.2008 im Stormarner Tageblatt, in den Lübecker Nachrichten und im Oldesloer Markt ortsüblich bekanntgemacht.

Bad Oldesloe, den **19. Feb. 2009**

Stadt Bad Oldesloe
Der Bürgermeister



(von Bary)

6. Der katastermäßige Bestand am **13. JAN. 2009** sowie die geometrische Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.

Bad Oldesloe, den **16. FEB. 2009**



(von Bary)

7. Das Stadtverordnetenversammlung hat die abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 24.11.2008 geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.

Bad Oldesloe, den **19. Feb. 2009**

Stadt Bad Oldesloe
Der Bürgermeister



(von Bary)

8. Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 24.11.2008 von der Stadtverordnetenversammlung als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde durch Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 24.11.2008 gebilligt.

Bad Oldesloe, den **19. Feb. 2009**

Stadt Bad Oldesloe
Der Bürgermeister



(von Bary)

9. Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) dem Text (Teil B), wird hiermit ausgefertigt und ist bekanntzumachen.

Bad Oldesloe, den **19. Feb. 2009**

Stadt Bad Oldesloe
Der Bürgermeister



(von Bary)

10. Der Beschluss des Bebauungsplanes durch die Stadtverordnetenversammlung und die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft erteilt, sind am **25. Feb. 2009** ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Möglichkeit, eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung einschließlich der sich ergebenden Rechtsfolgen (§ 215 Abs.2 BauGB) sowie auf die Möglichkeit, Entschädigungsansprüche geltend zu machen und das Erlöschen dieser Ansprüche (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Auf die Rechtswirkungen des § 4 Abs. 3 GO wurde ebenfalls hingewiesen. Die Satzung ist mithin am **26. Feb. 2009** in Kraft getreten.

Bad Oldesloe, den **02. März 2009**

Stadt Bad Oldesloe
Der Bürgermeister



(von Bary)