

S t a d t B a d O l d e s l o e

B 3 8

INKRAFTTRETEN

2. Neufassung

Bearbeitung/CAD	Keuchel		Masstab	Planformat	Datum
Planentwurf	Wiebrow-S.		M 1 : 1000	760 / 1460	Juni 2006
Geändert	Juni 2006				









ZEICHENERKLÄRUNG

PLANZEICHEN ERLÄUTERUNGEN RECHTSGRUNDLAGE

I. FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG: Hauptkategorie			§ 8 BauNVO
	Gewerbegebiete		§ 1(2) 8 BauNVO
	Sonstige Sondergebiete		§ 11 BauNVO
	Sonstige Sondergebiete mit eingeschränkter Nutzung (z.B. Ausschluss der innenstadtrelevanten Sortimente)		§ 11 BauNVO
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:			§ 16(2) BauNVO
0.8	Grundflächenzahl z.B. 0.8		
	Geschoßflächenzahl z. B. 1.2		
	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze		
GH 12,00m	Gebäudehöhe, z.B. 12.00 m		
a	abweichende Bauweise		§ 22 (4) BauNVO
BAUWEISE UND BAUGRENZEN:			§ 23 (3) BauNVO
	Baugrenze		
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung		§ 16(5) BauNVO
	VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN -Sichtdreiecke-		§ 9 (1) 10 BauGB
VERKEHRSFLÄCHEN:			§ 9(1) 11 BauGb
	Straßenverkehrsflächen		
	Straßenbegrenzungslinie		
VERSORGUNGSFLÄCHEN			§ 9(1) 12 BauGB
	Wasser		
	Elektrizität		
	Regenrückhaltebecken		§ 9(1) 14 BauGB
GRÜNFLÄCHEN (privat oder öffentlich)			§ 9(1) 15 BauGB
	Parkanlage		
	Anpflanzen: Bäume		§ 9(1) 25a BauGB
	Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern		
	Erhaltung: Bäume		§ 9(1) 25b BauGB
	Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern		
SONSTIGE PLANZEICHEN			§ 9(1) 24 BauGB
	Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und Vorkehrung zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes mit Angabe und Trennung unterschiedlicher Lärmpegelbereiche		
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes		§ 9 (7) BauGB
	KÜNFTIG ENTFALLENDE GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES B-PLANES NR. 38 + B 38 Neufassung Teilbereich A		

II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

	FLURSTÜCKSNUMMER
	BESTEHENDE FLURSTÜCKSGRENZE
	BESTEHENDE WOHN- UND NEBENGEBÄUDE
	PASSAGEN
	HAUSNUMMER
	HÖHENLINIE MIT HÖHENZAHL
	SICHTFLÄCHEN
	BÖSCHUNG

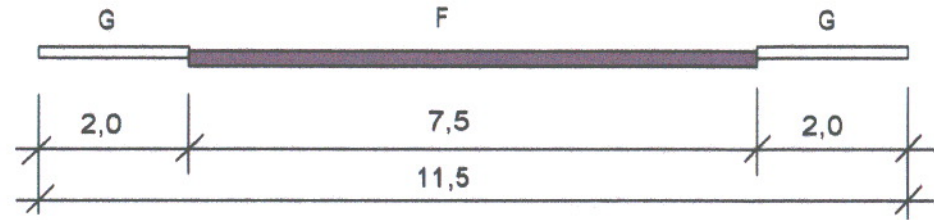
III. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

	BEGRENZUNG DER ANBAUVERBOTSZONE NACH § 9 FStsG
	ORTSDURCHFARTSGRENZE
	WALDSCHUTZSTREIFEN

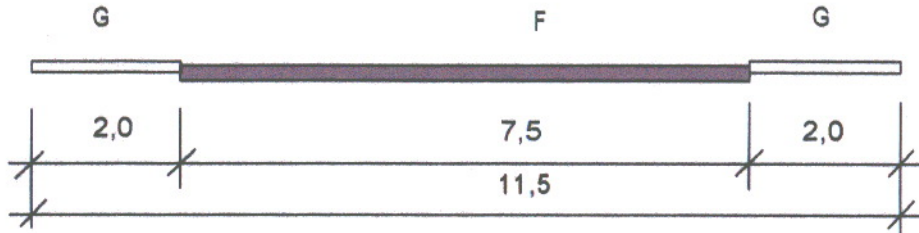
STRASSENPROFILE:

M 1:100

Schnitt A - A und C - C



Schnitt B - B

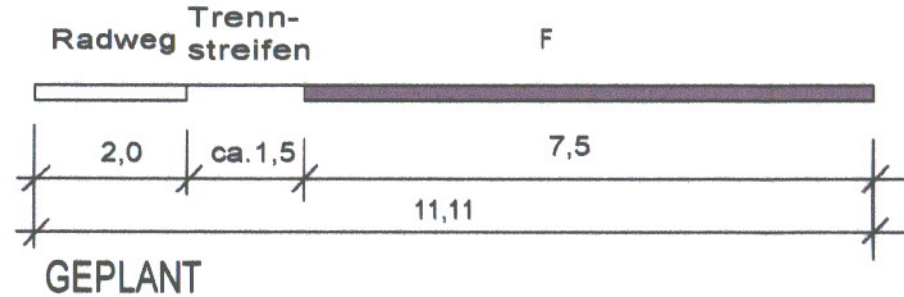
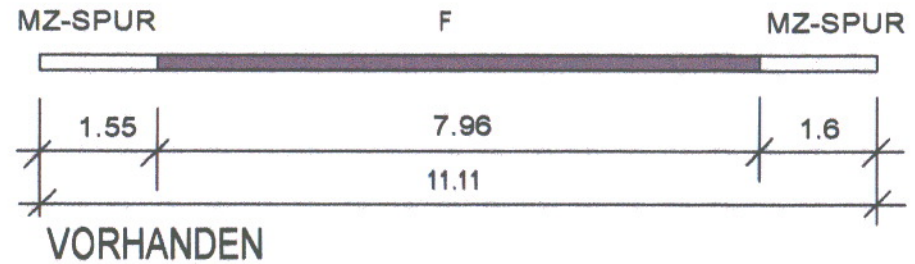


SCHNITT D - D M 1: 100

NACHRICHTLICH:

RATZEBURGER STRASSE B 208

RATZEBURGER STRASSE B 208

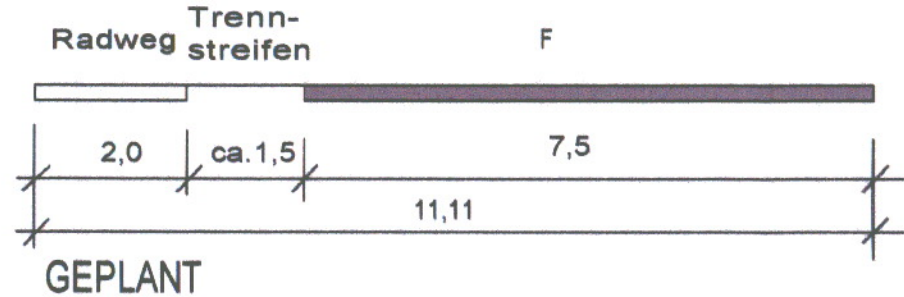
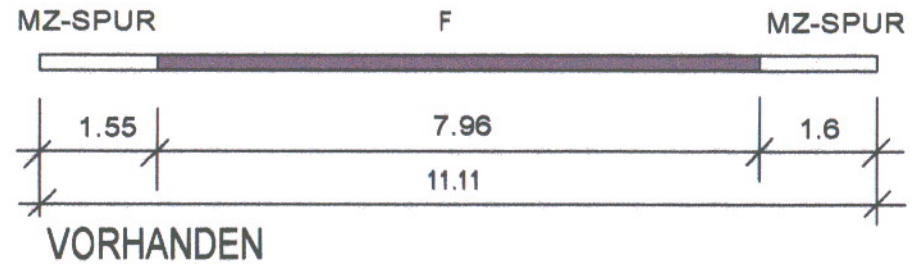


SCHNITT D - D M 1: 100

NACHRICHTLICH:

RATZEBURGER STRASSE B 208

RATZEBURGER STRASSE B 208



Aufgrund des §10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 27. August 1997 (BGBl.I.Seite 2141), sowie nach §92 der Landesbauordnung (LBO)vom 17. Mai 1994 (GVOBL. Schl.-H. S. 321) in der jeweiligen Fassung, wird nach Beschlußfassung durch die Stadtverordnetenversammlung vom 23.06.2003 folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 38 2. Neufassung für das Gebiet:

Lily-Braun-Straße Nr. 2 - 22 (gerade Nummern),
Hermann-Bössow-Straße Nr. 1 - 21 (ungerade Nummern)
und Nr. 2 - 22 (gerade Nummern),

bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.